РЕШЕНИЕ

по делу №018/10/18.1-709/2019

17 сентября 2019 года г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: <…> – вр. и.о. руководителя Удмуртского УФАС России,

члены Комиссии: <…> – старший государственный инспектор отдела контроля закупок, <…> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок, кворум соблюден,

на заседании Комиссии Удмуртского УФАС России в присутствии:

организатора торгов - арбитражного управляющего <…> (далее – Организатор торгов);

в отсутствие Заявителя – гр. <…> (далее – Заявитель): уведомлен надлежащим образом (направил в материалы дела ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя заявителя вх. №6909э от 17.09.2019)

рассмотрев дело по жалобе гр. <…> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Организатора торгов - арбитражного управляющего <…> при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже дебиторской задолженности должника ООО «Винея» (номер сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ - 3977225, далее - Торги),

у с т а н о в и л а:

28.08.2019 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступила жалоба Заявителя (вх. №6464 от 28.08.2019). По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно отменил проведение Торгов, так как нормы Закона о банкротстве не позволяют отменить уже объявленные торги.

Рассмотрение жалобы было назначено на 06.09.2019 в 13 часов 00 минут.

Организатор торгов обратился в Удмуртское УФАС России с ходатайством (вх. №6708э от 06.09.2019) об отложении даты рассмотрения жалобы.

Комиссия Удмуртского УФАС России удовлетворила указанное ходатайство и отложила рассмотрение жалобы на 17.09.2019 в 15 часов 00 минут.

Заявитель представил в материалы дела дополнительные пояснения к жалобе (вх. № 6717 от 06.09.2019).

На заседании Комиссии Организатор торгов представил в материалы дела письменные пояснения, копию протокола №7 от 04.06.2019 комитета кредиторов ООО «Винея», копию Положения о порядке продажи дебиторской задолженности (прав требования) принадлежащей ООО «Винея». Организатор торгов пояснил,

что ликвидируемая организация ООО «Винея» (ИНН 6904027670) являлась управляющей компанией, поэтому дебиторская задолженность, выставленная на продажу это задолженность юридических и физических лиц по внесению платы за жилые помещения и коммунальные услуги. Торги по продаже дебиторской задолженности были отменены в связи с вступлением в силу Федерального закона от 26.07.2019 №214-ФЗ, в соответствии с которым в статью 155 Жилищного кодекса РФ были внесены изменения, запрещающие управляющей компании заключать договор уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги с третьими лицами, в том числе с кредитными организациями или лицами, осуществляющими деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц.

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу Заявителя, письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, осуществив проверку информации размещенной на сайте ЕФРСБ в отношении указанных в жалобе торгов, установила следующее.

23.07.2019 на сайте ЕФРСБ размещено объявление о проведении торгов № 3977225 в отношении следующего имущества:

Лот №1 Дебиторская задолженность (право требования) юридических лиц и ИП (не подтвержденная документами), балансовая стоимость - 17448250,80 руб. Начальная цена продажи имущества - 17448250,80 руб.

Лот № 2 Дебиторская задолженность (право требования) физических лиц (не подтвержденная документами), балансовая стоимость - 34494978,07 руб. Начальная цена продажи имущества - 34494978,07 руб.

Вид торгов: Публичное предложение;

Форма подачи предложения о цене: Открытая.

Дата начала торгов: 29.07.2019;

Дата окончания торгов: 19.08.2019, 23:40;

Дата начала приема заявок: 29.07.2019;

Дата и время подведения результатов торгов: 19.08.2019 23:50

16.08.2019 на сайте оператора электронной площадки «Фабрикант» Организатор торгов разместил уведомление об отмене проведения Торгов (https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/6n28i53_BSLFIA8oa6N2RA).

На дату 16.08.2019 ни одной заявки для участия в Торгах не поступило.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Порядок продажи имущества должника, признанного банкротом, установлен статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно части 1.1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника (…).

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ ООО «Винея» осуществляет деятельность по коду 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

В пунктах I и II раздела 3 Положения о порядке продажи дебиторской задолженности (прав требования), принадлежащей ООО «Винея» (далее – Положение), определена сумма задолженности юридических и физических лиц по оплате за жилые помещения и коммунальные услуги.

26.07.2019 вступил в силу Федеральный закон от 26.07.2019 № 214-ФЗ «О внесении изменений в статьи 155 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», в соответствии с которым статья 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) дополняется пунктом 8 следующего содержания: «Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату

просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным. Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Таким образом, в силу части 18 статьи 155 ЖК РФ управляющая организация не вправе реализовывать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам путем проведения торгов, поскольку законодательно ограничен круг лиц, которые вправе заключить договор уступки прав требования.

Согласно части 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В Законе о банкротстве отсутствует императивный запрет на отказ Организатора торгов от проведения торгов по продаже имущества должника. Данный закон также не устанавливает иных сроков для реализации указанного права, а также последствий их несоблюдения.

Датой проведения торгов считается дата подведения их итогов в соответствующем периоде, в котором поступила заявка.

Решение Организатора торгов об отмене Торгов было опубликовано на сайте оператора электронной площадки «Фабрикант» за 3 дня до даты подведения итогов Торгов (19.08.2019), при этом до отмены Торгов не поступило ни одной заявки.

Таким образом, Комиссия Удмуртского УФАС России пришла к выводу о том, что Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов до даты подведения итогов, в связи с чем, что действия Организатора торгов не привели к нарушению прав Заявителя.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

Признать жалобу гр. <…> на действия Организатора торгов - арбитражного управляющего <…> при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже дебиторской задолженности должника ООО «Винея» (номер сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ – 3977225), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <…>

Члены Комиссии <…>

<…>