

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению обращений о включении (об отказе во включении) сведений об участнике аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в реестр недобросовестных участников такого (таких) аукциона (аукционов), утвержденная Приказом Оренбургского УФАС России № 13 от 14.01.2016г. в составе:

Председателя Комиссии – <.....>; членов Комиссии: <.....>, <.....>, <.....>, <.....>, <.....>

в отсутствие представителей Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга (далее Департамент) (уведомлены надлежащим образом),

в отсутствие представителей ООО «СтройСити плюс» (сведения о надлежащем уведомлении отсутствуют, адресат не получает корреспонденцию по адресу регистрации юридического лица);

рассмотрев обращение Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга о внесении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений об ООО «СтройСити плюс» в связи с уклонением от подписания договора аренды земельного участка

УСТАНОВИЛА:

23.09.2016г. в Оренбургское УФАС России поступило обращение Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга (исх. № 1-24/7874 от 22.09.2016г.) о внесении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений об ООО «СтройСити плюс» в связи с уклонением от подписания договора аренды земельного участка, разыгранного на аукционе № извещения 230616/127600/01.

Заявление подано в соответствии с требованиями п.5,6 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России №247/15 от 14.04.2015г. (далее Порядок ведения реестра).

В связи с поступлением обращения Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга Оренбургским УФАС России на основании п.9 Порядка ведения реестра заявителю и ООО «СтройСити плюс» были направлены уведомления о времени и месте рассмотрении обращения (исх.

№ 14156 от 28.09.2016г., исх. №14157 от 28.09.2016г., соответственно).

Рассмотрение жалобы назначено на 03 октября 2016г. на 11 ч. 00мин. В назначенное время представитель ООО «Стройсити плюс» не явился, сведения о надлежащем уведомлении отсутствовали. На основании изложенного, Комиссией по рассмотрению обращений принято решение об отложении рассмотрения заявления Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга до 17.10.2016г. 11ч.30мин., о чем сторонам направлено уведомление исх. № 14325 от 03.10.2016г.

Как следует из обращения Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга, *представитель ООО «СтройСити плюс» принимал участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:44:0112002:630. ООО «Стройсити плюс» признано победителем данного аукциона. Договор аренды (в количестве 3 экземпляров) вручен нарочно представителю ООО «СтройСити плюс» 15.08.2016г. В срок до 16.08.2016г. подписанный экземпляр договора в Департамент не представлен. 16.08.2016г. в адрес ООО «СтройСити плюс» направлено уведомление Департамента о невыполнении им норм ЗК РФ и соответствующих последствиях. До настоящего времени ответ не получен. Протоколом №1 от 16.09.2016г. ООО «СтройСити плюс» признан уклонившимся от подписания договора аренды.*

ООО «СтройСити плюс» письменные пояснения не представлены.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

23.06.2016г. на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 230616/127600/01 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Согласно протоколу № 4 от 19.07.2016г. о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 16/55 (№ 4 согласно извещению на сайте) признан участником аукциона по лотам № 4, наряду с ООО «СК «СтройСити Оренбург», ООО «Результат», ООО «Уральская нефтехимическая компания», ООО «АгроПродукт», ЗАО «Востокстройсервис», <.....>, <.....>, <.....> и др. В соответствии с протоколом № 30 от 22.07.2016г. заседания комиссии по проведению аукциона и результатах аукциона победителем по лоту № 16/55 (№ 4 согласно извещению на сайте) признано ООО «СтройСити плюс», в связи с предложением наибольшего размера ежегодной арендной платы.

В соответствии с п.20 ст.39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В соответствии с распиской от 15.08.2016г. представитель ООО «СтройСити плюс» получил три экземпляра договора аренды земельного участка № 16/Д-329юр от 04.08.2016г.

Таким образом, Департамент, несмотря на нарушение сроков, установленных ЗК РФ, исполнил процедуру, определенную п.20 ст.39.12 ЗК РФ

Согласно п.30 ст.39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

По истечению 30 дней со дня направления трех экземпляров проектов договоров, подписанных Департаментом, в адрес победителя аукциона, подписанные ООО «СтройСити плюс» экземпляры договоров не представлены в Департамент.

16.09.2016г. комиссией по проведению аукциона и результатам аукциона составлен протокол № 1 об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

Сведения об заключении договора на момент рассмотрения дела сторонами не представлены.

Учитывая изложенное, действия ООО «СтройСити плюс» свидетельствуют о ненадлежащем исполнении им своих обязанностей как победителя торгов и о не принятии всех возможных и своевременных мер по подписанию договора аренды земельного участка, а также своевременному урегулированию появившихся претензий со стороны Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга. Кроме того, победитель аукциона не принял надлежащих мер для исключения возможности наступления для него неблагоприятных последствий, что свидетельствует о его пренебрежительном отношении к правоотношениям.

В соответствии с п.27 ст.39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 39.12. ЗК РФ, п.12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России №247/15 от 14.04.2015г., Комиссия

РЕШИЛА:

Сведения, представленные Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга, в отношении ООО «СтройСити плюс» (ИНН 5610165556) включить в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии

<.....>

<.....>

<.....>

<.....>

<.....>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.