

Решение по жалобе № 034/01/18.1-46/2021

28 января 2021 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Т. С.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Ш.И.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Н. Р.И. на действия ООО «Вектан» при проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества по лоту № 3 (АМТС Лексус, 2011 г.в. vin JTJZA11A202405599, начальная цена- 805800,00руб., задаток- 150 000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: В. С.П., продается на основании постановления от 08.12.2020 Дзержинского РОСП УФССП по Волгоградской области) и лоту № 9 (АМТС skoda fabia, 2013 г.в., белого цвета, VIN ТМВЕН45J7D3132832, начальная цена- 201 000,00руб., задаток- 50 000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: Т. Е.Н., продается на основании постановления от 29.09.2020 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волгоградской области) (извещение № 231220/29613109/01, лоты № 3, 9)

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 22.01.2021 (вх. № 469) поступила жалоба Н.Р.И. (далее – Заявитель) на действия ООО «Вектан» при проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества по лоту № 3 (АМТС Лексус, 2011 г.в. vin JTJZA11A202405599, начальная цена- 805800,00руб., задаток- 150 000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: В. С.П., продается на основании постановления от 08.12.2020 Дзержинского РОСП УФССП по Волгоградской области) и лоту № 9 (АМТС skoda fabia, 2013 г.в., белого цвета, VIN ТМВЕН45J7D3132832, начальная цена- 201 000,00руб., задаток- 50 000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: Т. Е.Н., продается на основании постановления от 29.09.2020 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волгоградской области) (извещение № 231220/29613109/01, лоты № 3, 9).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы направлено 25.01.2021 исх. № 03-8/363 в адрес Заявителя, ООО «Вектан», ООО «Евразийская торговая площадка», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества) по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 28.01.2021 в 15 ч. 30 мин. Рассмотрена жалоба 28.01.2021 в 15 час. 30 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовал представитель ООО «Вектан» - Б. Д.А. (доверенность 01.06.2018 № 1). Н.Р.И. (представил ходатайство о рассмотрении жалобы без его участия от 27.01.2021 № 692), представители ТУ Росимущества, ООО «Евразийская торговая площадка» отсутствовали (уведомлены надлежащим образом).

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ, Закон об исполнительном производстве), регламентом электронной торговой площадки ООО «Евразийская торговая площадка».

Обжалуемые торги – публичные торги по реализации арестованного имущества по лоту № 3 (АМТС Лексус, 2011 г.в. vin JTJZA11A202405599, начальная цена- 805800,00руб., задаток- 150000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: В. С.П., продается на основании постановления от 08.12.2020 Дзержинского РОСП УФССП по Волгоградской области) и лоту № 9 (АМТС skoda fabia, 2013 г.в., белого цвета, VIN TMBEH45J7D3132832, начальная цена- 201 000,00руб., задаток- 50000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: Т.Е.Н., продается на основании постановления от 29.09.2020 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волгоградской области) (извещение № 231220/29613109/01, лоты № 3, 9, далее – Публичные торги).

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – ЭТП, электронная торговая площадка) по электронному адресу: <http://eurtp.ru/>.

Извещение № 231220/29613109/01 о проведении Публичных торгов (далее – Извещение) 23.12.2020 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества в Волгоградской области, **утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Вектан» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области контрактом № 01/20 ИКЗ 191344416890034440100100530018299244 от 30.12.2019 (далее – Контракт № 01/20).

Организатор Публичных торгов – ООО «Вектан» (далее – Организатор торгов).

31.10.2019 между ООО «Вектан» и ООО «Евразийская торговая площадка»

заключен договор № 31/10 об организации проведения торгов, в том числе в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Обжалуемые действия – ООО «Вектан» необоснованно отклонены поданные Заявителем заявки по лотам № 3, 9 Публичных торгов.

Представитель ООО «Вектан» просит признать жалобу Заявителя необоснованной, считает, что Публичные торги организованы и проведены в соответствии с действующим законодательством о реализации арестованного имущества на торгах.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы представителя ООО «Вектан», участвующего в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

1. Согласно ч. 1 ст. 87 Закона об исполнительном производстве специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Частью 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно п. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 448 ГК РФ, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в п. 2 ст. 448 ГК РФ, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их (п. 5 ст. 448 ГК РФ).

В ходе осмотра Официального сайта, а также сайта ЭТП установлено, что

Извещение Публичных торгов содержит следующую информацию: для участия в торгах физическим лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, подписанную электронной цифровой подписью с приложением указанных документов: 1) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка на счет; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия паспорта претендента и/или представителя претендента.

Бланк заявки на участие в торгах размещен на Официальном сайте 23.12.2020 вместе с иной аукционной документацией Публичных торгов.

Согласно Извещению комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации.

Исходя из протокола об определении участников торгов от 20.01.2021 № 142 по лоту № 3 подано шесть заявок, из них 3 заявки отклонены, в том числе Н. Р.И., 1 – отозвана, 2 – приняты. По лоту № 9 подано шесть заявок, из них 1 заявка отклонена – Н.Р.И., 1 – отозвана, 4 – приняты.

Основанием отклонения заявок Н. Р.И. по лотам № 3, 9 явилось отсутствие заявок на участие в торгах по обоим лотам.

В ходе осмотра скриншотов с сайта ООО «Евразийская торговая площадка» установлено, что Н.Р.И. по лотам № 3, 9 Публичных торгов представлены следующие документы: паспорт Заявителя, платежное поручение об оплате задатка. При этом заявки Н. Р.И. на участие в Публичных торгах по лотам № 3, 9, подписанные электронной цифровой подписью отсутствуют.

Таким образом, ООО «Вектан» правомочно не допустила Н. Р.И. к участию в Публичных торгах по лотам № 3, 9. Довод Заявителя необоснован.

В ходатайстве от 27.01.2021 вх. № 692 Н.Р.И. указал, что согласно Извещению, опубликованному в газете «Дон» от 23.12.2020 № 153-153 (13209 - 13210), задаток по лоту № 3 составляет 15 000,00 рублей и он, оплачивая задаток по данному лоту, руководствовался публикацией в данной газете.

На заседании Комиссии Управления представитель ООО «Вектан» пояснил, что в газете «Дон» от 23.12.2020 № 153-153 (13209 - 13210) в сумме задатка по лоту № 3 была допущена опечатка – вместо 150 000,00 руб. опубликовано 15 000,00 руб. В связи с чем, в газете «Дон» от 30.12.2020 № 156 (13213) опубликовано соответствующее сообщение о внесении изменений в Извещение Публичных торгов, опубликованное в газете «Дон» от 23.12.2020 № 153-153 (13209 - 13210).

В ходе осмотра Извещения размещенного на Официальном сайте, а также сайте ООО «Евразийская торговая площадка» установлено, что задаток по лоту № 3 составляет 150 000,00 рублей.

Оплата задатка по лоту № 3 в сумме 15 000,00 руб. вместо 150 000,00 руб. не явилась основанием недопуска Н.Р.И. к участию в Публичных торгах по лоту № 3.

При этом допущенная опечатка в районной газете «Дон» в части суммы задатка по

лоту № 3 не помешала иным потенциальным участникам Публичных торгов принять в них участие, Публичные торги по лотам № 3, 9 состоялись, 20.01.2021 определены победители по данным лотам.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу Н. Р.И. на действия ООО «Вектан» при проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества по лоту № 3 (АМТС Лексус, 2011 г.в. vin JTJZA11A202405599, начальная цена- 805800,00руб., задаток- 150000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: В. С.П., продается на основании постановления от 08.12.2020 Дзержинского РОСП УФССП по Волгоградской области) и лоту № 9 (АМТС skoda fabia, 2013 г.в., белого цвета, VIN ТМВЕН45J7D3132832, начальная цена- 201 000,00руб., задаток- 50000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: Т. Е.Н., продается на основании постановления от 29.09.2020 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волгоградской области) (извещение № 231220/29613109/01, лоты № 3, 9), необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.