

## РЕШЕНИЕ № Т-79/16

по результатам рассмотрения жалобы Корецкого Е.С. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 07.12.2016

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 7 в составе: <...> ,

при участии представителей: <...> ,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новокосинская, д. 19 (извещение № 051016/0336103/49), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

### У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новокосинская, д. 19 (извещение № 051016/0336103/49) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя на участие в Аукционе.

Организатор торгов с доводом Жалобы не согласился, указав, что при проведении Аукциона руководствовался положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

05.10.2016 на официальном сайте Российской Федерации

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона (далее - Извещение), согласно которому дата начала подачи заявок на участие в Аукционе – 06.10.2016; дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 22.11.2016; дата определения участников Аукциона – 25.11.2016; дата и время проведения Аукциона – 30.11.2016 в 08:00; начальная цена продажи имущества – 4 006 000 руб., шаг Аукциона – 200 300 руб.

В составе Извещения было размещено Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Новокосинская, д. 19 общей площадью 38 кв.м (далее — Информационное сообщение).

Согласно Жалобе Заявителем была подана заявка путем заполнения формы, установленной на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», к заявке были приложены копии всех страниц паспорта Заявителя, заявка была подписана электронной цифровой подписью, на лицевом счете Заявителя были заблокированы денежные средства в обеспечение заявки Заявителя на участие в Аукционе.

В соответствии с пунктом 7 выписки из Протокола № SBR012-1610050003 о признании претендентов участниками аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы от 25.11.2016 (далее – Протокол) заявка Заявителя на участие в Аукционе была отклонена по следующему основанию: состав документов претендента не соответствует требованиям документации (п. 5.2.2 «представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи: не представлена заявка на участие в торгах по форме приложения к информационному сообщению»).

В соответствии с пунктом 1 статьи 16 Закона о приватизации одновременно с заявкой претенденты на участие в аукционе – физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Согласно пункту 22 Положения заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации.

В соответствии с подпунктом 1.9 Информационного сообщения заявка на участие в Аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Законом о приватизации (Приложение 1 к Информационному сообщению) и копии документа, удостоверяющего личность.

Приложение 1 к Информационному сообщению содержит форму заявки на участие в электронном аукционе при проведении торгов по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы.

Согласно пункту 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе в случае, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении.

Аналогичные положения содержатся в подпункте 5.2 раздела II Информационного сообщения

В ходе изучения заявки Заявителя Комиссией ФАС России установлено, что Заявителем в составе заявки на участие в Аукционе на электронной площадке были приложены копии всех страниц паспорта Заявителя, а также копия свидетельства о постановке на учет Заявителя в налоговом органе.

Электронный образ заявки по форме, установленной Приложением 1 Информационного сообщения, на участие в Аукционе в составе заявки Заявителя на участие в Аукционе отсутствует.

Учитывая изложенное, довод Заявителя о необоснованном отклонении заявки Заявителя на участие в Аукционе не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новокосинская, д. 19 (извещение № 051016/0336103/49), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.