

РЕШЕНИЕ

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена « 24 » июня 2011 г.
В полном объеме решение изготовлено « 29 » июня 2011 г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

рассмотрев дело № 132 по признакам нарушения пункта 4 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2007 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

В присутствии представителей:

- лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства представителя ООО «Медведь»

- представители лица, чьи интересы были нарушены действиями, содержащими признаки нарушения антимонопольного законодательства заявителя ООО «Медицинский центр «Мой доктор»

представителей третьих лиц ОАО «Брянская сбытовая компания»; ТСЖ «Красноармейская, 100»

УСТАНОВИЛА:

В адрес Брянского УФАС России поступило заявление ООО «Медицинский центр «Мой доктор» на неправомерные действия ООО «Медведь». А именно ООО «Медицинский центр «Мой доктор» 27 мая 2011г. в 10ч.45мин. получило уведомление от ООО «Медведь» о введении режима самоограничения по потреблению электроэнергии с 10 часов до 16 часов ежедневно за неплатежи собственников нежилых помещений за содержание и коммунальные услуги, а в 11ч. 00 мин. была отключена электроэнергия. При выяснении обстоятельств отключения электроэнергии, ООО «Медведь» пояснило, что отключение произошло в результате случайной ошибки, т. к. по лицевым счетам задолженности по коммунальным платежам за заявителем не числятся.

30,31 мая и 1 июня 2011г. сотрудники управляющей компания ООО «Медведь» вновь произвели отключение электроэнергии в помещении медицинского центра «Мой доктор» по вышеуказанному адресу, что подтверждается актами об отключении электроэнергии.

Согласно карточке счета взаимных расчетов по состоянию на 31.05.2011г., представленная ООО «Медведь» оплата коммунальных услуг произведена в полном объеме, в том числе и оплата электроэнергии за места общего пользования.

Указанные выше действия ООО «Медведь» являются нарушением п.4 ч.1 ст.10 ФЗ «О защите конкуренции» согласно которой запрещается экономически или технологически не обоснованные сокращение или прекращение производства товара, если на этот товар имеется спрос или размещены заказы на его поставки при наличии возможности его рентабельного производства, а также если такое сокращение или такое прекращение производства товара прямо не предусмотрено федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами.

ООО «Медведь» является управляющей компанией, управляющей многоквартирным домом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенными по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 10 на основании договора управления многоквартирным домом, заключенным с ТСЖ «Красноармейская, 100».

В соответствии с договором аренды нежилого помещения от 10.09.2009г. ООО «Медицинский центр «Мой доктор» является арендатором помещения по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, 100.

Представитель ООО «Медведь» пояснила, что в связи со сложившейся задолженностью собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества управляющая компания не смогла рассчитаться с ОАО «Брянская сбытовая компания» за потребленную энергию. По мнению ООО «Медведь» у управляющей компании нет обязанности «расщеплять» плату собственников помещений за жилое помещение и коммунальные услуги по поставщикам – она самостоятельно распоряжается поступившими деньгами. 26 мая 2011 года в адрес ООО «Медведь» поступило письмо от ОАО «Брянская сбытовая компания» о введении самоограничения с 10 до 16 часов. Для того, чтобы избежать отключения всего объекта, ООО «Медведь» применили режим самоограничения к крупным неплательщикам.

Согласно карточке счета взаимных расчетов по состоянию на 31.05.2011г., представленная ООО «Медведь» оплата коммунальных услуг произведена в полном объеме, в том числе и оплата электроэнергии за места общего пользования.

В ходе рассмотрения дела, Комиссией Брянского УФАС России было установлено, что ООО «Медведь» является законным владельцем электрических сетей от точки балансовой принадлежности ООО «Строй Эксперт» до помещения ООО «Медицинский центр «Мой доктор».

В соответствии с п. 6 «Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказании этих услуг», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которое опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

При таких обстоятельствах, Комиссия Брянского УФАС России пришла к выводу об отсутствии у ООО «Медведь» правовых оснований для прекращения перетока электрической энергии к объекту недвижимого имущества занимаемого ООО «Медицинский центр «Мой доктор».

В ходе рассмотрения дела Комиссией Брянского УФАС России также было установлено, что в настоящее время к помещению медицинского центра «Мой доктор» подключена электроэнергия. Данное обстоятельство подтверждается материалами дела и не оспаривается представителем заявителя.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия ООО «Медведь» нарушающими п. 4 ч. 1 ст.10 Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г.
2. Не выдавать ООО «Медведь» предписание о прекращении нарушения п. 4 ч. 1 ст.10 Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ

от 26.07.2006 г. в связи с устранением нарушения до рассмотрения дела.

3. Передать материалы дела уполномоченному лицу Брянского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.