

РЕШЕНИЕ № 024/10/615-1167/2023

30 мая 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в составе:

председатель комиссии (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии с частями 254, 259-261 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение) обращение Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Заказчик) о включении сведений об ООО «КапиталЭнергоСтрой» (ИНН 2465261640) (далее – Подрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Реестр) в связи с расторжением заказчиком в одностороннем порядке договора № 12200205-103КР от 05.09.2022 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов,

при участии представителя Заказчика Бакшеевой (доверенность от 04.05.2023 № 71), в отсутствие представителя Подрядчика, уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения обращения,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 27.04.2023 поступило обращение Заказчика о включении сведений о Подрядчике в Реестр, предусмотренный пунктом 255 Положения, в связи с неисполнением обязательств по договору № 12200205-103КР от 05.09.2022, заключенному по результатам электронного аукциона на право оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение № 222246626666600106) (далее – Обращение).

Заказчиком были представлены сведения о заключении с Подрядчиком договора № 12200205-103КР от 05.09.2022 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов,

расположенных на территории Красноярского края. В связи с нарушением Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик письмом от 23.03.2023 № 3498/2023 направлено уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке с 20.04.2023.

До начала заседания Комиссии Красноярского УФАС России по рассмотрению Обращения от ООО «КапиталЭнергоСтрой» письменных пояснений не поступало.

Комиссией Красноярского УФАС России, установлено, что Заказчиком были проведены торги №22224662666600106 на право оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. По результатам торгов был заключен с ООО «КапиталЭнергоСтрой» договор № 12200205-103КР от 05.09.2022, согласно условиям, которого Подрядчик обязуется оказать услуги и (или) выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, в соответствии с описанием объекта закупки (техническим заданием), проектной документацией, ведомостью объемов работ, локальным сметным расчетом, графиком выполнения работ на объекте, адресным перечнем (далее – Договор).

Согласно условиям Договора объектами капитального ремонта являются (приложение № 6 Договора):

Красноярский край, Нижнеингашский район, с/с. Канифольнинский, п. Канифольный, ул. 8 Марта, д. 7;

Красноярский край, Нижнеингашский район, с/с. Канифольнинский, п. Канифольный, ул. Северная, д. 2;

Красноярский край, Нижнеингашский район, с/с. Канифольнинский, п. Канифольный, ул. Советская, д. 9.

Сроки выполнения работ определены в Графике выполнения работ (приложение № 5 к Договору), согласно которому Подрядчику необходимо было выполнить работы с 08.09.2022 по 26.10.2022.

В связи с нарушением сроков выполнения работ по Договору, Заказчиком 23.03.2023 было принято решение о расторжении Договора в одностороннем порядке (уведомление № 3498/2023).

В соответствии с пунктом 10.7 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

Согласно пункту 10.8 Договора Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора в письменной форме, Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договора не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора с подрядной организацией.

Из уведомления Заказчика от 23.03.2023 № 3498/2023 следует, что датой расторжения Договора является 20.04.2023.

Вместе с тем, в силу пункта 16.1 Договора он вступает в силу с момента

подписания сторонами Договора и действует до 14.03.2023, а в части расчетов до полного исполнения Договора.

В силу части 2 пункта 3 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации договор, в котором отсутствует условие о том, что окончание срока его действия влечет прекращение обязательства сторон по договору, признается действующим до определения в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства.

Поскольку условиями Договора не определено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, в силу части 2 пункта 3 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор признается действующим до определенных в Договоре моментов окончания сторонами обязательств.

С учетом того обстоятельства, что в рамках Договора отсутствовали обязательства по оплате выполненных работ, а моментом окончания исполнения Подрядчиком своих обязательств согласно Графику выполнения работ является 26.10.2022, срок действия Договора истек 14.03.2023.

Поскольку на момент принятия Заказчиком решения об одностороннем расторжении Договора (23.03.2023) срок его действия истек, у Заказчика отсутствовали основания для расторжения Договора в одностороннем порядке.

В соответствии с пунктом 255 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

В связи с нарушением Заказчиком срока расторжения Договора в одностороннем порядке, у Красноярского УФАС России отсутствуют правовые основания для внесения сведений об ООО «КапиталЭнергоСтрой» в Реестр.

На основании изложенного и руководствуясь пунктами 255, 263 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Комиссия

РЕШИЛА:

Сведения в отношении ООО «КапиталЭнергоСтрой» в реестр недобросовестных

подрядных организаций не включать.