

## РЕШЕНИЕ № 273-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

15 сентября 2016 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. - главный специалист отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «Монолит» (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего Гейко Андрея Викторовича (ул. Новороссийская, д.68, кв.40, г. Краснодар, 352922) (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО МТС «Кубаньагротехнология» (извещение №1266807 опубликовано на ЭТП [www.bankrotf.fedresurs.ru](http://www.bankrotf.fedresurs.ru)),

в присутствии представителя ООО «Монолит» Сосновских К.В. (доверенность б/н от 18.03.2016), в присутствии представителя Организатора торгов – Шипуновой Г.Е. (доверенность 23АА4958050 от 29.10.2015),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Монолит» на действия конкурсного управляющего Гейко Андрея Викторовича (ул. Новороссийская, д.68, кв.40, г. Краснодар, 352922) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО МТС «Кубаньагротехнология» (извещение №1266807 опубликовано на ЭТП [www.bankrotf.fedresurs.ru](http://www.bankrotf.fedresurs.ru)).

Рассмотрение жалобы состоялось 15.09.2016 г. в 12 часов 00 минут.

Заявитель сообщает, что из текста объявления о проведении торгов № 1266807 следует, что торги по продаже имущества должника, включая недвижимое имущество (квартиры, нежилые помещения, имеющие кадастровые номера - 77 лотов), проводятся не на электронной торговой площадке, а путем прямого личного участия претендентов в торгах и подачи заявки в офис арбитражного управляющего. Согласно п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Федеральный закон о банкротстве) заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявитель указывает, что сообщение о проведении торгов № 1266807 в противоречие п. 7 ст. 110, п. 3. ст. 111 Федерального Закона о банкротстве не предусматривает возможности подачи заявки на участие в торгах в электронной форме, что послужило причиной невозможности ему подачи заявки на участие в указанных торгах.

Таким образом, считает Заявитель, указанные выше нарушения законодательства о проведении торгов при продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства, ограничивают права претендентов на участие в торгах.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по публикации извещения аукциона о проведении торгов по продаже имущества должника правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №273-Т/2016, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-17058/2011-38/399-Б от 26.11.2014 ООО «Машинно-технологическая станция «Кубаньагротехнология»» (далее по тексту - Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен Гейко А.В., член НП СПО «МЦПУ» (ОГРН 1027743016652, 129085, Москва, проспект Мира, д. 101 В).

Согласно части 7 статьи 110 Федерального закона о банкротстве торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Также, согласно части 3. ст. 111 Федерального закона о банкротстве, продажа на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность и т.д.

Кроме того, в соответствии с частью 5 статьи 139 Федерального закона о банкротстве, имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Конкурсным управляющим 04.08.2016 проведено собрание кредиторов Должника, в протоколе которого усматривается, что в нем участвовали кредиторы, обладающие 87,28 % голосов конкурсных кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов Должника, проголосовав единогласно «ЗА» приняли, в том числе,

решения:

- утвердить порядок продажи имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее ста тысяч рублей.

Согласно п. 3.3 Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «МТС «Кубаньагротехнология», балансовой стоимостью менее 100 000 (ста тысяч рублей), утвержденного собранием кредиторов ООО «МТС «Кубаньагротехнология» 04.08.2016, продажа имущества должника осуществляется путем заключения прямых договоров с покупателем, который предложит наибольшую цену за имущество.

На основании статье 12 Федерального закона о банкротстве, собрание кредиторов признается правомочным, если на нем присутствовали конкурсные кредиторы и уполномоченные органы, включенные в реестр требований кредиторов и обладающие более чем половиной голосов от общего числа конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов. Повторно созванное собрание кредиторов правомочно в случае, если на нем присутствовали конкурсные кредиторы и уполномоченные органы, включенные в реестр требований кредиторов и обладающие более чем тридцатью процентами голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, при условии, что о времени и месте проведения собрания кредиторов конкурсные кредиторы и уполномоченные органы были надлежащим образом уведомлены в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Согласно статье 15 Федерального закона о банкротстве, решения собрания кредиторов по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

С учетом изложенного, собрание кредиторов Должника от 04.08.2016 является правомочным, а решения по вопросам повестки дня - принятыми.

По условиям требований законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) торги могут не проводиться в отношении:

1) имущества, являющегося готовой продукцией должника - реализуется в порядке по усмотрению конкурсного управляющего;

2) имущества, балансовая стоимость которого составляет не более 100 000 рублей на последнюю отчетную дату до введения процедуры конкурсного производства (имущество, не являющееся готовой продукцией) - реализуется в порядке, определенном собранием (комитетом) кредиторов, которое может предусматривать иной порядок реализации (путем заключения прямых договоров купли-продажи, без проведения торгов).

При этом реализации имущества, балансовая стоимость которого составляет не более 100 000 рублей на последнюю отчетную дату до введения процедуры конкурсного производства (имущество, не являющееся готовой продукцией), должна предшествовать публикация результатов инвентаризации на ЕФРСБ и должен быть учтен срок на возможное предъявление кредиторами (уполномоченным органом) требования на проведение его оценки (п. 1 ст. 139 Федерального закона о банкротстве).

Торги могут проводиться в следующих формах: аукцион, конкурс и в иной форме, которая предусмотрена законом (пункт 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации). Для конкурсного производства такой «иной формой» торгов является публичное предложение (пункт 4 статьи 139 Федерального закона о банкротстве).

Цена в ходе публичного предложения периодически понижается, а победителем признается покупатель, представивший наиболее выгодное предложение на соответствующем этапе понижения публичного предложения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 177 Федерального закона о банкротстве под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, основными видами деятельности которых являются производство или производство и переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее чем пятьдесят процентов общей суммы выручки.

Относительно должника могут быть применены процедуры банкротства, регламентированные § 3 Главы IX Федерального закона о банкротстве (определяющей особенности банкротства сельскохозяйственных организаций), только в случае наличия у него в совокупности всех характеристик с/х организации, предусмотренных законом, а именно:

- статус юр. лица;

- цели создания и деятельности - производство, переработка и реализация с/х

продукции;

- размер выручки, полученной в результате реализации (производства/переработки и последующей реализации) с/х продукции, должен быть не менее половины (50%) общей суммы вырученных средств. В случае отсутствия у предприятия хотя бы одного из выше приведенных признаков, суд посчитает это основанием для применения общих положений о банкротстве.

Основным видом деятельности ООО «МТС «КАТ» является разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, дополнительные виды деятельности связаны с производством, переработкой и реализацией с/х продукции. Однако, выручка, полученная в результате реализации с/х продукции, на момент завершения внешнего управления и признания должника банкротом (решение Арбитражного суда Краснодарского края от 26.11.2014) составляла менее половины (50%) общей суммы вырученных средств.

Таким образом, в отношении ООО «МТС «Кубаньагротехнология» могут быть применены общие положения процедуры банкротства.

Согласно части 7 статьи 110 Федерального закона о банкротстве торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

При этом согласно части 1 статьи 110 Федерального закона о банкротстве под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности. Имущество ООО «МТС «КАТ», выставленное на торги, включает в себя в том числе: бани, библиотеку, жилые квартиры - более 50, пристройку к школе, кабинет участкового, павильон Турист и проч., что не является имуществом, предназначенным для осуществления предпринимательской

деятельности и, следовательно, не является предприятием в понимании Федерального закона о банкротстве.

В связи с изложенным требования части 7 статьи 110 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве) об обязательном проведении торгов по продаже имущества предприятия в электронном виде, не распространяются на указанное имущество ООО «МТС «КАТ».

Таким образом, комиссия по делу №273-Т/216 установила, что доводы Заявителя не обоснованы.

Установлено, что Заявитель за разъяснениями к организатору торгов не обращался.

Также установлено, что Заявитель не являлся участником аукционов.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в

случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с изложенным, комиссией по делу №273-Т/2016 не установлено нарушения порядка размещения информации о проведении торгов.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Монолит» на действия конкурсного управляющего Гейко Андрея Викторовича (ул. Новороссийская, д.68, кв.40, г. Краснодар, 352922) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО МТС «Кубаньагротехнология» (извещение №1266807 опубликовано на ЭТП [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И.Тимофеев

Е.И.Азарова

О.А.Сафронова

А.А.Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.