

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ТК «СтройБлок»

Резолютивная часть решения оглашена «02» марта 2021

В полном объеме решение изготовлено «05» марта 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В отсутствие представителя ООО «ТК «СтройБлок» (далее – Заявитель) и представителя Бабенко И.В. (далее – Организатор торгов, Конкурсный управляющий) надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ТК«СтройБлок» (вх. №4432/21 от 09.02.2021) на действия Организатора торгов – Бабенко И.В. при организации и проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <http://ru-trade24.ru>, №4731), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №4731, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <http://ru-trade24.ru> (далее – сайт торгов).

Дата начала первого интервала: 09.11.2020 12:00.

Дата окончания последнего интервала: 23.12.2020 18:00.

Предметом публичного предложения по лоту №1: полиграфическое оборудование, комплектующие инструмент.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства не подписал с ним, как с победителем торгов договор купли-продажи.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № 4731 от 23.12.2020 победителем торгов был признан Семибратов В.В. представитель Заявителя по агентскому договору от 22.12.2019.

Пунктом 16 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Заявитель в жалобе указывает, что Конкурсный управляющий не направил в адрес Заявителя предложение заключить договор купли-

продажи предприятия с приложением проекта договора, что является нарушением пункта 16 статьи 110 Закона о несостоятельности. Доказательств обратного Организатор торгов не представил, Комиссией не установлено.

Уведомление о поступлении жалобы №78/3764/21 от 12.02.2021 было направлено Организатору торгов, Конкурсному управляющему 12.02.2021 с истребованием документов. В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов в срок до 17 февраля 2021 года необходимо было представить для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; в случае заключения договора купли-продажи с победителем торгов – копию договора. 12.02.2021 Организатор торгов, Конкурсный управляющий на заседание Комиссии не явился, документы не представил.

19.02.2021 было направлено уведомление о переносе заседания комиссии №78/4572/21 на 02.03.2021 с истребованием документов у Организатора торгов. 02.03.2021 Организатор торгов, Конкурсный управляющий на заседание Комиссии не явился, документы не представил.

Согласно части 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

В силу пункта 3 статьи 28 Закона о банкротстве наряду со сведениями, подлежащими включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии с настоящим Федеральным законом, включению в указанный реестр подлежат сведения, [перечень](#) которых устанавливается регулирующим органом.

В соответствии с подпунктом "а" пункта 3 Перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве,

утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.04.2013 № 178, организатором торгов также публикуются сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем.

На сайте ЕФРСБ отсутствуют сведения о заключении договора купли-продажи с победителем торгов. На основании вышеизложенного Комиссия выдает Предписание об устранении допущенных нарушений.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ТК «СтройБлок» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов, Конкурсного управляющего Бабенко И.В. нарушение пункта 16 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.