

## РЕШЕНИЕ № 18-16/ов-т

### о признании жалобы необоснованной

09 марта 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. вр.и.о. заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;
2. старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

представителя ООО «Управляющая компания Атмосфера» (доверенность № 2 от 25.01.2016);

представителя ООО «Управляющая компания Атмосфера» (доверенность № 1 от 25.01.2016);

представителя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» (доверенность № 02-62-02/1 от 11.01.2016);

рассмотрела жалобу \_\_\_\_\_ на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытого конкурса по извещению № 130116/4130743/02 по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, Лот № 1, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 148, руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

**УСТАНОВИЛА:**

26.02.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее – Комитет, организатор конкурса) при проведении открытого конкурса по извещению № 130116/4130743/02 по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, Лот № 1, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 148 (далее – Конкурс).

Из жалобы заявителя следует, что Комитет при организации и проведении Конкурса нарушило действующее законодательство в части принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Организатор Конкурса с доводами заявителя не согласился, пояснив, что 17.02.2016 в Комитет поступило заявление (исх. № 71/16 от 16.02.2016) о снятии с конкурса многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 148, с приложением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 148 (о выборе способа управления) от 15.02.2016.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

13.01.2016 извещение № 130116/4130743/02 о проведении торгов было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт).

Предметом Конкурса, согласно извещению № 130116/4130743/02, является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 148.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе – 13.01.2016, дата окончания подачи заявок – 15.02.2016, дата проведения конкурса – 19.02.2016, срок отказа от проведения торгов – 19.02.2016.

Согласно п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

17.02.2016 в Комитет поступило заявление (исх. № 71/16 от 16.02.2016) о снятии с конкурса многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 148, с приложением протокола общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 148 (о выборе способа управления) от 15.02.2016.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 148 (о выборе способа управления) от 15.02.2016, в качестве способа управления многоквартирным домом по ул. им. Челюскинцев, д. 148 было выбрано управление управляющей организацией

Согласно приказу Комитета от 18.02.2016 № 30 «Об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Конкурс было решено не проводить в связи с тем, что до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений на общем собрании выбран способ управления многоквартирным домом в виде управляющей организации

Таким образом, довод заявителя о нарушении действующего законодательства в части принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом является необоснованным.

Довод заявителя о том, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 148, до 19.02.2016 не проводилось, является необоснованным в силу следующего.

В подтверждении указанного довода, была представлена фотография объявления о том, что 20.02.2016 года в 17:00 во дворе дома состоится собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома № 148 по ул. Челюскинцев, в том числе для выбора способа управления домом.

Исследовав представленную заявителем фотографию, Комиссия пришла к выводу о том, что данная фотография не подтверждает обстоятельства, изложенные в жалобе. Из фотографии невозможно сделать вывод о месте, в котором она была сделана, о дате и времени, когда она была сделана, а также о том, кем было составлено данное объявление.

Таким образом, в действия Комитета по снятию с Конкурса многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 148, отсутствует нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

При таких обстоятельствах доводы жалобы являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу \_\_\_\_\_ на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытого конкурса по извещению № 130116/4130743/02 по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, Лот № 1, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 148, необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: