

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области от 19.10.2015г. № 254 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ОАО «Областной Единый Информационно-Расчетный Центр (далее – ОАО «ОЕИРЦ»)» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 настоящего Закона,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 02-02/24-2015 к рассмотрению **на 10 часов 17 ноября 2015 года** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

ответчика – ОАО «ОЕИРЦ»;

заявителей - ООО «Управляющая компания Домоуправсервис» (далее – ООО «УК Домсервис», граждан < --- >.

3. ОАО «ОЕИРЦ» ПОВТОРНО!!! в срок **до 12 ноября 2015 года** представить следующие документы и информацию:

3.1. Обосновать, правомерность выставления квитанций собственникам помещений в МКД, расположенных по адресам г. Тула, ул.: Болдина, дома 112 «А», 114 «А»; ул. Белкина, дома 6 «А», 25, 29 «Б»; ул. Дм. Ульянова, дома 12, 12 корп. 2, 18, 20, 20 «А», 22; ул. Демонстрации дома 138, 146 «А»; ул. 9 Мая, д. 5; ул. Кауля, д. 27; ул. Степанова, д.33, управление которых осуществляет - ООО «УК «Домсервис», в отсутствие заключенного договора с последним (и/или надлежащим образом оформленным дополнительным соглашением (по вышеуказанным домам) к имеющемуся агентскому договору), при наличии (письмо ООО «УК «Домсервис» исх. 263 от 17.07.2015г., получено ОАО «ОЕИРЦ» вх. 4015 от 17.07.2015г.) у ОАО «ОЕИРЦ» сведений о заключенном агентском договоре между ООО «УК Домсервис» и ООО «ИВЦ ЖКХ» (в отношении указанных МКД).

3.2. Продолжает ли ОАО «ОЕИРЦ» в настоящее время выставлять квитанции собственникам данных МКД? Если да, пояснить на каком основании?

3.3. Копии переписки с ООО «УК «Домсервис» по вопросу выставления квитанций собственникам МКД, расположенных по адресам г. Тула, ул.: Болдина, дома 112 «А», 114 «А»; ул. Белкина, дома 6 «А», 25, 29 «Б», ул. Жаворонкова, д. 4; ул. Дм. Ульянова, дома 12, 12 корп. 2, 16, 18, 20, 20 «А», 22; ул. Демонстрации дома 138, 146 «А»; ул. 9 Мая, д. 5; ул. Кауля, д. 27; ул. Степанова, д.33.

3.4. Копии документов подтверждающих, что денежные средства, принятые от

собственников МКД по вышеуказанным адресам в период с июня по август 2015г., перечислялись в адреса предыдущих управляющих компаний - ЗАО «Хороший дом» (квитанции за июль - август 2015г.), МУП «Ремжилхоз» (квитанции за июль-август 2015г.), ЗАО «Домоуправсервис» (квитанции за август 2015г.), ЗАО «Пратнер» (квитанции за июль 215г.).

3.5. Каким нормативно-правовым актом и/или ненормативным актом, предусмотрено право агента взыскивать с собственников помещений в МКД задолженность за коммунальные услуги, услуги по «содержанию жилья», в отсутствие (в том числе прекращение) у него договорных отношений с данными собственниками, вновь избранной управляющей компании, компанией, осуществляющей ранее управление МКД?

3.6. Представить копию договора, заключенного с МУП «Ремжилхоз», согласно которому ОАО «ОЕИРЦ» вправе осуществлять взыскивание задолженности по оплате плательщиками жилищно-коммунальных услуг, в том числе в досудебном и судебном порядке, со всеми изменениями, приложениями, дополнениями.

3.7. В случае, если собственники частично плачивали, квитанции, выставленные Обществом, на какие «статьи» распределяло денежные средства ОАО «ОЕИРЦ»? Пояснить, на примере гр. Бардина Н.А., Логачевой А.В., по квитанциям за июнь – август 2015г.

3.8. В период выставления ОАО «ОЕИРЦ» квитанций, собственникам помещений МКД, указанных в пункте 3.1. Определения, с июня по август 2015г. пояснить, какой хозяйствующий субъект, осуществлял Обществу оплату вознаграждения и на основании какого договора?

4. ООО «УК Домсервис» в срок до 12 ноября 2015 года представить следующие документы и информацию:

4.1. Почему в своем заявлении Обществом указывает на необоснованность ОАО «ОЕИРЦ» выставления квитанций собственникам помещений в МКД, расположенных в городе Тула по адресам: ул. Жаворонкова, д. 4 и Дм. Ульянова, д. 16, если в отношении этих домов у него заключен агентский договор 11/2015 от 01.02.2015г.?

4.2. Направляя в период с июня по август 2015г. квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам помещений в МКД, включало ООО «ИВЦ ЖКХ» ли в них (квитанции), информацию о наличии у собственников задолженности, за поставленные в более ранний период, коммунальные ресурсы? Представить копии

Включало ли ООО «ИВЦ ЖКХ» задолженность в квитанции, в период с июня по август 2015г., образовавшуюся у собственников за поставленные в ранний период коммунальные ресурсы?

4.3. Представить копии квитанций, выставленных ООО «ИВЦ ЖКХ», за июнь (по любым домам и квартирам), за июль (по квартирам МКД, расположенных в г. Туле по адресам: ул. Дм. Ульянова, д. 12 корп. 2 (**кв. 29**), 18 (**кв. 57**), 22 (**кв. 47**); ул. Болдина, д. 112 «А» (**кв.58**)) за август (по квартирам МКД, расположенных в г. Туле по адресам: ул. Степанова, д. 33 (**кв. 110 и кв. 118**), ул. Болдина д. 112 «А» (**кв.58**)).

5. гр. < --- > в срок **до 12 ноября 2015 года** представить следующие документы и информацию:

5.1. Копии платежных документов, выставленных Вам в период с июня по август 2015г. ОАО «ОИЕРЦ», ООО «ИВЦ ЖКХ», а также копии документов, подтверждающих их оплату (если она производилась).

5.2. Пояснить, имеется ли у Вас задолженность за поставленные коммунальные ресурсы и/или за услугу по содержанию жилья (перед МУП «Ремжилхоз»)? Если да, указать в каком размере.

Явка заявителя, ответчиков по делу или их представителей (с доверенностями на участие в рассмотрении дела) **обязательна**.

Примечание:

1. С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, контактный телефон: 8 (4872) 36-49-58.

2. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.

3. Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела и не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью уполномоченного лица и скреплены печатью юридического лица.

4. Информация, составляющая в соответствии с Федеральным законом «О коммерческой тайне» коммерческую тайну, должна иметь гриф «Коммерческая тайна» с указанием ее обладателя (для юридических лиц – полное наименование и место нахождения).

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» коммерческие и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные, осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган по его мотивированному требованию документы, объяснения в письменной или устной форме, информацию (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), необходимые антимонопольному органу, в соответствии с возложенными на него полномочиями для рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства. Непредставление в территориальный антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в

том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанного органа, а равно представление в территориальный антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет административную ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в размере штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.