

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ**

**Р**

**Е**

**Ш**

Резолютивная часть решения  
оглашена 11 ноября 2010 года

**г. Сыктывкар**

В полном объеме решение  
изготовлено 12 ноября 2010  
года

№05-04/5474

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № А 45-09/10 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования муниципального района «Вуктыл» (далее - Администрация МО МР «Вуктыл»), место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14, части 1 статьи 15, части 2 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Комитетом по управлению имуществом муниципального образования муниципального района «Вуктыл» (далее - Комитет по управлению имуществом МО МР «Вуктыл»), место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14, части 1 статьи 15, части 1 статьи 19, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции,

**УСТАНОВИЛА:**

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено в отношении Администрации МО МР «Вуктыл», Комитета по управлению имуществом МО МР «Вуктыл».

В качестве заинтересованного лица по делу привлечено закрытое акционерное общество «Парма Мобайл» (далее - ЗАО «Парма Мобайл»), место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 108.

Основанием для возбуждения дела явилось обнаружение в ходе плановой выездной проверки в отношении Администрации МО МР «Вуктыл» признаков нарушения антимонопольного законодательства при предоставлении ЗАО «Парма Мобайл» муниципальной помощи путем передачи в аренду по договору № 99/07 от 26.11.2007 муниципального имущества - части крыши здания по адресу: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 1.

Администрация МО МР «Вуктыл» согласно частям 1, 4 статьи 25 Устава МО МР «Вуктыл», принятого Решением Совета МО «Город Вуктыл» от 14.12.2005 № 198 (далее - Устав МО МР «Вуктыл») является исполнительно-распорядительным органом муниципального района, наделенная полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, обладает правами юридического лица.

Администрацию МО МР «Вуктыл» в соответствии с частью 1 статьи 25.1 Устава МО МР «Вуктыл» возглавляет руководитель администрации МО МР «Вуктыл».

В структуру Администрации МО МР «Вуктыл» в силу Решения Совета МО МР «Вуктыл» от 21.01.2010 № 289 «Об утверждении структуры администрации муниципального района «Вуктыл» наряду с прочими структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами входит Комитет по управлению имуществом МО МР «Вуктыл».

Комитет по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» согласно пунктам 1.1., 1.2., 1.4. Положения о Комитете по управлению имуществом МО МР «Вуктыл», утвержденного Решением Совета МО МР «Вуктыл» от 18.03.2009 № 207 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» (далее - Положение о Комитете по управлению имуществом МО МР «Вуктыл»), является отраслевым (функциональным) органом администрации района по управлению имуществом, находящимся в собственности муниципального района, осуществляющим полномочия по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности, включая земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности, является юридическим лицом, в

своей деятельности подконтролен и подотчетен руководителю администрации МО МР «Вуктыл».

От имени МО МР «Вуктыл» в силу Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО МР «Вуктыл», утвержденного Решением Главы МО МР «Вуктыл» от 19.02.2007 № 105 (далее - Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО МР «Вуктыл») права собственника осуществляют органы местного самоуправления МО МР «Вуктыл» в соответствии с компетенцией.

Принятие решений о передаче в аренду муниципального имущества МО МР «Вуктыл» в силу подпункта л) пункта 3.3. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО МР «Вуктыл» отнесено к функциям Администрации МО МР «Вуктыл».

Заключение договоров аренды муниципального имущества МО МР «Вуктыл», передача в аренду муниципального имущества МО МР «Вуктыл» согласно подпункту г) пункта 3.4. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО МР «Вуктыл» отнесено к функциям Комитета по управлению имуществом МО МР «Вуктыл».

Направление в антимонопольный орган ходатайства о даче согласия на предоставление муниципальной помощи путем передачи в аренду муниципального имущества, в соответствии с подпунктом а) пункта 3.3. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО МР «Вуктыл» отнесено к функциям Администрации МО МР «Вуктыл».

Закрытым акционерным обществом «Парма Мобайл» в администрацию МО МР «Вуктыл» подано заявление от 20.09.2007 о предоставлении в аренду на период с 01.10.2007 до 29.09.2008 находящегося в собственности МО МР «Вуктыл» недвижимого имущества части крыши площадью 6 кв. м. здания по адресу: город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 1.

Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» (арендодателем) и ЗАО «Парма Мобайл» (арендатором) заключен договор аренды муниципального имущества № 99/07 от 26.11.2007, по которому арендодатель передает, а арендатор принимает в аренду с 01.10.2007 по 28.09.2008 находящееся в собственности МО МР «Вуктыл» недвижимое имущество - части крыши площадью 6 кв. м. здания по адресу: город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 1.

По договору № 99/07 от 26.11.2007 муниципальное имущество передано Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» и принято ЗАО «Парма Мобайл» по акту приема-передачи.

Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» и ЗАО «Парма Мобайл» заключено дополнительное соглашение № 1 от 16.09.2008 к договору № 99/07 от 26.11.2007, согласно которому срока аренды по договору № 99/07 от 26.11.2007 продлевается с 28.09.2009 по 30.06.2010.

Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» и ЗАО «Парма Мобайл» заключено дополнительное соглашение № 3 от 17.08.2009 к договору № 99/07 от 26.11.2007, согласно которому срок аренды по договору № 99/07 от 26.11.2007 продлевается с 02.01.2010 по 31.12.2010.

Администрацией МО МР «Вуктыл» принято Постановление от 18.06.2010 № 06/792 «О продлении срока аренды муниципального имущества», регламентирующее продление срока аренды по договору № 99/07 от 26.11.2007 с 01.07.2010 по 31.05.2011.

Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» и ЗАО «Парма Мобайл» заключено дополнительное соглашение № 5 от 18.06.2010 к договору № 99/07 от 26.11.2007, согласно которому срок по договору № 99/07 от 26.11.2007 продлевается с 01.07.2010 по 31.05.2011.

Закон о защите конкуренции вступил в силу 26.10.2006.

Муниципальное имущество передано в аренду 01.10.2007.

По пункту 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, государственная или муниципальная помощь - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями преимуществва, которое обеспечивает отдельным хозяйствующим субъектам по сравнению с другими участниками рынка (потенциальными участниками рынка) более выгодные условия деятельности на соответствующем товарном рынке, путем передачи имущества и (или) иных объектов гражданских прав, прав доступа к информации в приоритетном порядке.

Наличие преимуществ, обеспечивающих ЗАО «Парма Мобайл» более выгодные условия деятельности на товарных рынках видов деятельности, осуществляемых с использованием муниципального имущества, в МО МР «Вуктыл», при передаче в аренду муниципального имущества по договору № 99/07 от 26.11.2007 не по результатам торгов, по сравнению с другими участниками (потенциальными участниками) таких товарных рынков, не установлено.

Таким образом, передача в аренду муниципального имущества ЗАО «Парма Мобайл» по договору № 99/07 от 26.11.2007 не является предоставлением муниципальной помощи в понимании пункта 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и

действовавшей до 23.08.2009.

Следовательно, предварительное согласие Коми УФАС России на предоставление ЗАО «Парма Мобайл» муниципальной помощи согласно пункту 1 части 5 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, не требовалось.

Соответственно, при предоставлении ЗАО «Парма Мобайл» муниципального имущества по договору № 99/07 от 26.11.2007 нарушения требований части 1 статьи 19, частей 1, 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, не установлены.

Наличие ограничения конкуренции на товарных рынках видов деятельности, осуществляемых с использованием муниципального имущества, в МО МР «Вуктыл», в связи с предоставлением ЗАО «Парма Мобайл» в аренду муниципального имущества по договору № 99/07 от 26.11.2007 не установлено.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела в отношении Администрации МО МР «Вуктыл», Комитета по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.