ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА №086/01/17-572/2021

19 октября 2021 года г.Ханты-Мансийск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

– XXX – заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

– XXX – начальник отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления;

– XXX – заместитель начальника отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления;

– XXX – главный государственный инспектор отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления

– XXX – специалист-эксперт отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления,

рассмотрев дело №086/01/17-572/2021 по признакам нарушения Администрацией города Сургута частей 3 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии посредством видеоконференции представителя заявителя XXX - XXX действующей по доверенности от 17.09.2021,

в присутствии посредством видеоконференции представителя ответчика по делу Администрации г.Сургута XXX действующего по доверенности №42 от 24.02.2021,

в отсутствии на заседании представителя заинтересованного лица от Департамента архитектуры и градостроительства Администрации г.Сургута, надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения дела,

в присутствии посредством видеоконференции представителей заинтересованного лица от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр менеджмент» XXX действующей по доверенности от 25.12.2019, XXX, действующей по доверенности от 25.12.2019,

УСТАНОВИЛА:

Определением об отложении рассмотрения дела от 22.09.2021 (исх.№АМ/7416/21 от 23.09.2021) рассмотрение настоящего дела было отложено на 14.10.2021.

Указанным определением Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации г.Сургута необходимо было в срок до 11.10.2021 представить в Ханты-Мансийское УФАС России копии документов, подтверждающих распределение жилых помещений,

приобретенных по результатам закупки (извещение №0187300006518002952 от 21.11.2018, контракт №165/2018 от 19.12.2018), в собственность граждан с указанием адреса и характеристик жилого помещения (площадь, количество комнат), занимаемого такими гражданами ранее (приложить подтверждающие документы).

13.10.2021 посредством электронной почты от Департамента архитектуры и градостроительства Администрации г.Сургута поступило сопроводительное письмо без приложения запрошенных документов (вх.№10137-ЭП/21), указано, что все документы направлены почтой в сшитом виде.

В связи с тем, что по состоянию на 14.10.2021 указанные документы в Ханты-Мансийское УФАС России не поступили, в рассмотрении дела объявлен перерыв до 19.10.2021 (исх. №АМ/8030/21 от 14.10.2021).

Документы поступили в Ханты-Мансийское УФАС России 18.10.2021.

Изучив представленные Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г.Сургута документы, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России установила, что данные документы содержат сведения о характеристиках ранее занимаемых жилых помещений не по всем объектам.

Кроме того, постановления Администрации города о предоставлении жилого помещения на условиях договора социального найма или иного договора представлены не по всем распределенным жилым помещениям.

С учетом изложенного Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России установила необходимость отложения рассмотрения настоящего дела, в связи с получением дополнительных документов (информации).

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела №086/01/17-572/2021.

2. Назначить рассмотрение дела №086/01/17-572/2021 **на 29 октября 2021 года в 15 час. 30 мин.** по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 27, 2 этаж, зал заседаний.

3 . В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации г.Сургута представить в срок **до 27 октября 2021 года следующие документы (информацию):**

- копии постановлений Администрации города (с приложениями) о предоставлении жилого помещения на условиях договора социального найма или иного договора в отношении квартир №№16, 20, 24, 28, 32, 36, 40, 44, 48, 52, 56, 60, 64, 84, 89, 94, 99, 104, 109, 114, 119, 124, 129, 134, 139, 144, 168, 179, 311, 322, расположенных по адресу: ул.Есенина, д. 6, а также квартир №№ 2, 13, 24, 255, расположенных по адресу: ул. Александра Усольцева, д.14;

- сведения в письменном виде об адресе и характеристиках жилого помещения (площадь, количество комнат), занимаемого ранее гражданами, которым предоставлены вышеуказанные квартиры;

- копии документов, подтверждающих, что лица, которым предоставлены указанные квартиры, состояли на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или занимали жилые помещения, признанные аварийными (в том числе приложить

заявления таких лиц о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, акты о признании жилого помещения аварийным).

-

  - 4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Администрации г.Сургута представить в срок **до 27 октября 2021 года следующие документы (информацию):**

- объяснения в письменном виде о правовых основаниях предоставления гражданам квартир №60 и №64, расположенных по адресу: ул.Есенина, д. 6, спустя 18 дней после предоставления иных квартир по условиям договора социального найма (также необходимо указать характеристики жилого помещения (площадь, количество комнат), занимаемого такими гражданами до предоставления им жилых помещений по договорам №375 от 03.10.2019 и №65 от 27.05.2019);

- объяснения в письменном виде о правовых основаниях предоставления квартир №№56, 104, 129, 134, расположенных по адресу: ул.Есенина, д. 6, по договорам мены, коммерческого найма и найма служебного помещения (необходимо указать ссылки на конкретные нормы) с учетом приобретения указанных квартир в целях реализации мероприятий муниципальной программы, направленных на обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, переселение из аварийного жилья;

- сведения в письменном виде о том, каким образом производится расчет площади жилого помещения, предоставляемого по условиям договора социального найма (указать норму предоставления площади жилого помещения со ссылкой на нормативные акты, учитываются ли при определении площади предоставляемого жилья совершеннолетние дети, родители, указать иные обстоятельства, учитываемые при расчете).

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом, направлены с приложением сопроводительного письма (с указанием перечня прилагаемых документов, количества листов и экземпляров).

В случае невозможности представления какого-либо из перечисленных документов, необходимо представить письменные объяснения о причинах его отсутствия.

Для скорейшего получения информации, необходимо обеспечить отправку вышеуказанных документов (информации) посредством электронной связи (to86@fas.gov.ru), либо факсимильной связи тел./факс +7 (3467) 388-081 при этом **отправка почтой - обязательна.** При направлении информации на электронную почту to86@fas.gov.ru размер файла не должен превышать 10 mb.

При направлении документов лицам необходимо учитывать, что **к указанной дате запрашиваемые документы должны поступить в адрес Ханты-Мансийского УФАС России в полном объеме**.

Непредставление или несвоевременное представление документов (информации) в антимонопольный орган влечет за собой административную ответственность, предусмотренной частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством видеоконференцсвязи с помощью системы TrueConf.

Для целей принятия участия в рассмотрении дела сторонам необходимо перейти по гиперссылке https://fas1.tconf.rt.ru/c/2095446166.

Сторонам заблаговременно направить на адрес электронной почты Ханты-Мансийского УФАС России to86@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Председатель Комиссии XXX

Члены Комиссии XXX

XXX

XXX

XXX