

## РЕШЕНИЕ

г. Томск

Резолютивная часть решения оглашена 18 апреля 2013 года

В полном объеме решение изготовлено 29 апреля 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председателя комиссии:

членов комиссии:

рассмотрев дело №05-10/34-13 в отношении Администрации МО «Город Кедровый» (1 мкр., д. 39/1, г. Кедровый Томской области, 636615), о нарушении антимонопольного законодательства ч. 1 ст. 15 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА

В ходе рассмотрения Управлением Федеральной антимонопольной службы по Томской области материалов, предоставленных прокуратурой г. Кедровый о нарушении антимонопольного законодательства Администрацией МО «Город Кедровый», которая являясь органом местного самоуправления, издал Постановление от 27.10.2011 №483 и заключила договор аренды №114 от 27.10.2011 участка земли с кадастровым номером 70:18:0000000:2 находящегося по адресу: Томская область МО «Город Кедровый», п. Останино - с. Пудино квартал №20 общей площадью 16800 с ИП Г. без проведения публичных процедур.

В заседании Комиссии представитель ответчика (Администрации Города Кедровый) нарушение не признал, пояснив, что земельный участок ИП Г. выделен в рамках действующего законодательства с соблюдением всех необходимых процедур в т.ч. и публичных. В обоснование своих пояснений предоставил доказательство – ксерокопию газеты «В краю кедровом» №17 от 28.04.2011 в которой размещено объявление о намерении Администрации Города Кедровый выделить земельный участок для размещения объекта «Объездная дорог от п Останино до с. Пудино, квартал 20 ».

Заинтересованное лицо (ИП Г. .) позицию Ответчика поддержал в полном объеме.

Изучив правовые позиции сторон, участвующих в деле, и материалы дела Комиссия установила что, Администрация Города Кедровый в соответствии с ч. 1 ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении,

на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков и в частности обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определённом праве и предусмотренных условиях, и заблаговременную публикацию такой информации - опубликовала в газете «В краю кедровом» №17 от 28.04.2011 информацию о намерении выделить земельный участок для размещения объекта «Объездная дорога от п. Останино до с. Пудино, квартал 20». Таким образом, о намерениях администрации Города Кедровый о выделении земельного участка был оповещён неопределённый круг лиц и предоставлена возможность соперничества между хозяйствующими субъектами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Согласно ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, Комиссией установлено, что Администрация Города Кедровый, издав акт – Постановление от 27.10.2011 № 483 и совершив действия по заключению договора аренды №114 от 27.10.2011 участка земли с кадастровым номером 70:18:0000000:2, находящегося по адресу: Томская область МО «Город Кедровый», п. Останино - с. Пудино квартал №20 общей площадью 16800 с ИП Г. нарушение ч. 1 ст. 15 Закона «О защите конкуренции» не совершила.

Принимая во внимание вышеизложенное, имеются основания для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, предусмотренные п. 2 ч. 1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1-3 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать, что в действиях Администрации Города Кедровый по изданию акта – Постановления от 27.10.2011 № 483 и действию по заключению договора аренды №114 от 27.10.2011 участка земли с кадастровым номером 70:18:0000000:2, находящегося по адресу: Томская область МО «Город Кедровый», п. Останино - с. Пудино квартал №20 общей площадью 16800 с ИП Г. отсутствует нарушение ч. 1 ст. 15 Закона «О защите конкуренции».

2. Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства №05-10/34-13 по основаниям, предусмотренным п. 2 ч. 1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции» в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

Председатель Комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в арбитражный суд.