РЕШЕНИЕ

по делу № РНП-73-55

13.05.2021 г. Ульяновск

На основании статьи 104 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ (далее – Закон о контрактной системе) Комиссия Ульяновского УФАС России (далее – Комиссия) в составе:

председателя Комиссии:	заместителя руководителя управления – начальника отдела С<…>
членов Комиссии:	ведущего специалиста-эксперта Г<…>
	специалиста-эксперта Б<…>.,

в присутствии: - *от Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области:*

- <…> (доверенность № 28 от 06.05.2021 г.);

на основании обращения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (далее – заказчик) о включении сведений в отношении общества с ограниченной ответственностью «Комфортинвест» (далее – ООО «Комфортинвест») в реестр недобросовестных поставщиков в связи с расторжением в одностороннем порядке государственного контракта № 05/2 от 27.05.2020 г. на участие в долевом строительстве многоквартирного дома в целях приобретения в государственную собственность Ульяновской области квартир общей площадью не менее 33 кв. м. каждая для предоставления детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений в р.п. Старая Майна МО «Старомайнский район» Ульяновской области (доля Участника долевого строительства – 12 квартир) (извещение № 0168200002420002607),

УСТАНОВИЛА:

Вх. № 3018 от 28.04.2021 г. в Ульяновское УФАС России поступило обращение Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области о включении сведений в отношении ООО «Комфортинвест» в реестр недобросовестных поставщиков в связи с расторжением контракта в одностороннем порядке.

На заседании Комиссии в рамках дистанционного рассмотрения 12.05.2021 г. представитель Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области поддержала доводы, указанные в обращении, в полном объеме, а также указала, что обязательства по контракту обществом не исполнены.

От ООО «Комфортинвест» запрашиваемые сведения относительно неисполнения контракта № 05/2 от 27.05.2020 г. в антимонопольный орган представлены не были (доказательство надлежащего извещения – отчет о направлении уведомления по электронной почте, размещенной в едином реестре участников закупки Единой информационной системы, 30.04.2021 г. в 12:49).

В рассмотрении обращения объявлялся перерыв до 15:15 13.05.2021 г. для анализа материалов по делу.

На заседании Комиссии в рамках дистанционного рассмотрения после перерыва 13.05.2021 г. представитель Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области поддержала ранее представленные пояснения в полном объеме.

Рассмотрев имеющиеся материалы, Комиссия решила включить сведения в отношении ООО «Комфортинвест» в реестр недобросовестных поставщиков.

При этом Комиссия исходила из следующего.

27.05.2020 г. между Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области и ООО «Комфортинвест» был заключен контракт № 05/2 на участие в долевом строительстве многоквартирного дома в целях приобретения в государственную собственность Ульяновской области квартир общей площадью не менее 33 кв. м. каждая для предоставления детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений в р.п. Старая Майна МО «Старомайнский район» Ульяновской области (доля Участника долевого строительства – 12 квартир).

Пунктом 4.1 раздела 4 контракта «Сроки и порядок строительства» государственного контракта установлен срок выполнения работ: застройщик обязуется организовать строительство, ввод объекта строительства в эксплуатацию, передачу объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 02.12.2021 г.

В соответствии с пунктом 5.3 раздела 5 «Цена государственного контракта и порядок расчетов между сторонами» государственного контракта заказчиком осуществляется авансовый платеж в размере 30 % от цены контракта, а также осуществляется расчет в соответствии с установленными этапами работы.

Так, до 28.09.2020 г. заказчик осуществляет расчет с ООО «Комфортинвест» в размере 20 % от цены контракта после завершения работ по возведению ограждающих конструкций объекта строительства (устройство коробки многоквартирного жилого дома).

Таким образом, срок первого этапа сдачи работ является срок, не позднее 28.09.2020 г.

Вместе с тем, согласно сведениям, представленным заказчиком, в установленный срок ООО «Комфортинвест» работы, предусмотренные контрактом, не выполнило, акты выполненных работ представлены не были.

Исх. № 73-ИОГВ-08-01/17434исх от 10.12.2020 г. заказчиком в адрес ООО «Комфортинвест» была направлена претензия относительно нарушения сроков исполнения контракта.

Исх. № 73-ИОГВ-08-01/4357исх от 16.03.2021 г. заказчиком в адрес ООО «Комфортинвест» было направлено требование об уплате неустойки (штрафа, пени) по факту неисполнения обязательств по контракту.

В ответ на полученное требование ООО «Комфортинвест» направило письмо (исх. № 3 от 12.04.2021 г.) с указанием, что нарушение срока исполнения работ по контракту связано с распространением коронавирусной инфекции. При этом, ООО «Комфортинвест» указало, что ввод в эксплуатацию будет произведен в срок.

В соответствии с частью 9 статьи 95 Закона о контрактной системе заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Раздел 10 «Порядок изменения и расторжения контракта» контракта № 05/2 от 27.05.2020 г., заключенного между Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области и ООО «Комфортинвест», предусматривает возможность расторжения контракта в одностороннем порядке.

15.04.2021 г. Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области было принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Согласно части 12 статьи 95 Закона о контрактной системе *решение заказчика об одностороннем отказе* от исполнения контракта *не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику* (подрядчику, исполнителю) *по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте*, а также телеграммой, *либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю).* Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте.

При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об

одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

Решение заказчика, принятое 15.04.2021 г., было направлено на почтовый адрес ООО «Комфортинвест» заказным письмом с уведомлением ***15.04.2021 г.***, на адрес электронной почты ***15.04.2021 г.***, телеграммой ***15.04.2021 г.***, а также размещено в единой информационной системе ***15.04.2021 г.***

В соответствии с частью 13 статьи 95 Закона о контрактной системе решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Учитывая, что телеграмма была вручена ООО «Комфортинвест» ***15.04.2021 г.***, а отчет о вручении был получен заказчиком ***16.04.2021 г.***, датой вступления указанного решения в силу является дата по истечении десяти дней - ***27.04.2021 г.***

В соответствии с частью 2 статьи 104 Закона о контрактной системе *в реестр недобросовестных поставщиков включается информация* об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также *о поставщиках* (подрядчиках, исполнителях), *с которыми контракты расторгнуты* по решению суда или *в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов.*

Согласно статье 450 Гражданского кодекса Российской Федерации существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

ООО «Комфортинвест» в установленные контрактом сроки обязательства не исполнило (1 этап работ - устройство коробки многоквартирного жилого дома), что является существенным нарушением условий государственного контракта.

Кроме того, ООО «Комфортинвест» не представило в уполномоченный контрольный орган запрашиваемые сведения об объективных причинах не исполнения контракта, исключающих возможность включения сведений об ООО «Комфортинвест» в реестр недобросовестных поставщиков.

Важно отметить, что предмет контракта является имеет особую значимость и надлежащее исполнение контракта предполагает решение важной задачи для Ульяновской области.

В указанном случае, действия ООО «Комфортинвест» по неисполнению принятых на себя обязательств может привести к невозможности обеспечения Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области жильем детей – сирот.

Также Ульяновское УФАС России отмечает, что одним из главных принципов законодательства о контрактной системе при проведении электронных процедур государственными заказчиками является достижение поставленной цели, и участники закупки должны добросовестно исполнять взятые обязательства, а также осознавать возможный риск наступления неблагоприятных последствий.

На основании изложенного, учитывая *недобросовестные действия* ООО «Комфортинвест», выразившееся в *не исполнении требований законодательства о контрактной системе* в части исполнения условий контракта, Комиссия Ульяновского УФАС России решила включить сведения в отношении ООО «Комфортинвест» в реестр недобросовестных поставщиков.

На основании изложенного и руководствуясь пунктом 11 Правил ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1062 от 25.11.2013 г., статьей 104 Закона о контрактной системе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью ООО «Комфортинвест» (адрес: 432072, г. Ульяновск, пр. Антонова, д. 2, оф. 9; ИНН 7325137297), а также сведения в отношении лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица (директор) ООО «Комфортинвест»: <…> (ИНН: <…>), а также сведения в отношении учредителя ООО «Комфортинвест»: <…> (ИНН: <…>) включить в реестр недобросовестных поставщиков сроком на 2 (два) года.

2. Датой включения сведений в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Комфортинвест», а также сведения в отношении лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица (директор) ООО «Комфортинвест»: <…> (ИНН: <…>), а также сведения в отношении учредителя ООО «Комфортинвест»: <…> (ИНН: <…>) в реестр недобросовестных поставщиков считать дату размещения указанных

сведений в Единой информационной системе (www.zakupki.gov.ru).

Таблица, содержащая информацию

в соответствии с разъяснениями

ФАС России от 14.11.2019 г. № ИА/100065/19

та ятия	I раздел			Дата регистрации контрольным органом обращения заказчика	II раздел			III раздел			Общая итоговая просрочка в днях (I + II + III разделы)
	Регламентированная дата направления заказчиком сведений в контрольный орган	Фактическая дата направления заказчиком сведений	Итого просрочка в днях по I разделу		Регламентированная дата принятия решения	Фактическая дата принятия решения	Итого просрочка в днях по II разделу	Регламентированный срок изготовления решения и размещения сведений в ЕИС	Фактическая дата изготовления решения и размещения сведений в ЕИС	Итого просрочка в днях по III разделу	
04. 1 г.	30.04.2021 г.	28.04. 2021 г.	-	28.04. 2021 г.	13.05. 2021 г.	13.05. 2021 г.	-	18.05.2021 г.	18.05.2021 г.	-	-

Председатель Комиссии: <…>
Члены Комиссии: <…>

Настоящее решение может быть обжаловано в суде, арбитражном суде в течение трех месяцев в установленном законом порядке.