

РЕШЕНИЕ № 25-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 февраля 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу П.В.С. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ООО Управляющая компания «Регион Юг» (Калужская ул., д. 3, г. Абинск, Краснодарский край, 353320) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Престиж-Дон», лот № 6: комбайн зерноуборочный CLASS «MEGA-360» 2005 г.в. г/н РТ2895 61, зв/н 84600227 (извещение № 61030191847 опубликовано на сайте www.kommersant.ru), в отсутствие надлежаще уведомленного организатора торгов ООО Управляющая компания «Регион Юг», в присутствии представителя Заявителя Г.Т.С. (доверенность от 03.02.2015),

УСТАНОВИЛА:

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 04.02.2015 в 11-30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель указывает, что в информационном сообщении о проведении торгов содержатся неверные сведения, а именно: в качестве единицы измерения вместо лота № 6 указан лот № 1; отсутствие достоверных сведений о предмете торгов – в отчете об оценке не содержится заводского номера комбайна; разночтения в сообщениях о продаже имущества начальной цены: сообщение в газете «Морозовский вестник» - начальная цена 2543774,40 (Два миллиона пятьсот сорок три тысячи семьсот семьдесят четыре рубля 40 копеек); ЭТП «Фабрикант» - начальная цена 2543744,40 (Два миллиона пятьсот сорок три тысячи семьсот сорок четыре рубля 40 копеек).

Организатор торгов в письменных пояснениях сообщил, что организатором торгов была выявлена техническая описка в информации о начальной цене предмета договора, размещенной на ЭТП «Фабрикант». Ошибочно была указана начальная цена лота № 6 - 2543744,40 (Два миллиона пятьсот сорок три тысячи семьсот сорок четыре рубля 40 копеек) вместо цены 2543774,40 (Два миллиона пятьсот сорок три тысячи семьсот семьдесят четыре рубля 40 копеек).

Кроме того, организатор торгов сообщил, что 30 января 2015 созвано заседание комиссии, на котором было принято решение об отмене (аннулировании) торгов «Публичное предложение продавца № 1300885».

Комиссия Краснодарского УФАС при рассмотрении жалобы установила следующее.

16.01.2015 на сайте www.kommersant.ru опубликовано извещение № 61030191847 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Престиж-Дон» посредством публичного предложения; аналогичное сообщение размещено 17.01.2015 в печатной версии газеты «Коммерсантъ», а также на сайте www.fabricant.ru № извещения 1300885 и в федеральном реестре сведений о банкротстве 14.01.2015.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" содержится перечень сведений, который должен содержаться в сообщении о предстоящих торгах.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия: требования к участникам, торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения - торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время и

окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина, повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В соответствии с п.6.12. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития (России)) от 15 февраля 2010 - N 54 г. Москва «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» при продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения цены в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества предприятия должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В сообщении, опубликованном в газете «Морозовский вестник» от 16.01.2015 № № 4-6, указана следующая информация: «лот № 6: комбайн зерноуборочный CLASS «MEGA-360» 2005 г.в. г/н PT2895 61, зв/н 84600227, начальная цена 2543774,40 р».

Сообщение, размещенное в федеральном реестре сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>, содержит сведения о реализуемом имуществе: лот № 6: комбайн зерноуборочный CLASS «MEGA-360» 2005 г.в. г/н PT2895 61, зв/н 84600227, начальная цена 2543774,40 р.

В свою очередь, на торговом портале www.fabricant.ru в извещении о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1300885» указано: предмет договора - комбайн зерноуборочный CLASS «MEGA-360» 2005 г.в. г/н PT2895 61, зв/н 84600227; начальная цена предмета договора – 2543744,40 рублей.

Таким образом, между указанными сообщениями содержится противоречие в

цене договора, что нарушает положения Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

В отчете об оценке № ФЭ01/10-2013 КУ содержатся сведения о предмете торгов: комбайн зерноуборочный CLASS «MEGA-360» 2005 г.в. г/н РТ2895 61, зв/н 84600227. Такие же данные о предмете торгов указаны и в сообщении о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, Комиссия Краснодарского УФАС России в части нумерации лота, а также предмета торгов, пришла к выводу, что все сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Престиж-Дон», содержат достоверные сведения о предмете торгов, кроме того, во всех сообщениях указан номер лота 6. Однако, Комиссией Краснодарского УФАС России, в части начальной цены лота № 6 установлены противоречия в цене договора, указанной в извещениях о проведении торгов.

В соответствии с п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В извещении о проведении торгов определена дата и время начала подачи заявок 19.01.2015 12-00, а также дата и время окончания подачи заявок 30.03.2015 12-00.

Согласно протоколу заседания комиссии с решением об отказе от дальнейшего проведения торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1300885» от 30.01.2015, комиссия решила отказаться от дальнейшего проведения торговой процедуры. Данный протокол размещен на сайте федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/> 02.02.2015.

Таким образом, организатором торгов соблюден срок отказа от проведения торгов, установленный законодательством.

Комиссией Краснодарского УФАС России с учетом сведений, представленных обеими сторонами, в действиях организатора торгов установлено нарушение процедуры проведения торгов, в части противоречия цены договора, указанной в сообщениях о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя (вх. № 1072 от 03.02.2015) на действия организатора торгов ООО Управляющая компания «Регион Юг» (Калужская ул., д. 3, г. Абинск, Краснодарский край, 353320) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Престиж-Дон», лот № 6: комбайн зерноуборочный CLASS «MEGA-360» 2005 г.в. г/н РТ2895 61, зв/н 84600227

(извещение № 61030191847 опубликовано на сайте www.kommersant.ru)
обоснованной.

2. Предписание организатору торгов не выдавать ввиду отмены (аннулирования) торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1300885».

Заместитель председателя Комиссии: И.В. Иващенко

Члены Комиссии: Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

Н.С. Волкова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.