

## **РЕШЕНИЕ 94-Т/2014**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

09.07.2014г

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Заказчика – Управления имущественных отношений муниципального образования Крымский район – ..... (доверенность №01-14/11 от 10.01.2014) (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя –.....(уведомления в материалах дела) (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов – Управление имущественных отношений муниципального образования Крымский район при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка расположенного по адресу: г. Крымск, ул. Виктории, 13, с кадастровым номером 23:45:0101338:41, площадью 552 кв.м., для индивидуального жилищного строительства,

#### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ..... на действия Организатора торгов –Управление имущественных отношений муниципального образования Крымский район при проведении открытого аукциона по приобретению в аренду (собственность) земельных участков (лот №2) от 20.05.2014.

Рассмотрение жалобы назначено на 09.07.2014 в 10-30.

Заявитель указывает на то, что вел наблюдение за размещением Организатором торгов информации о проведении аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Узнав позднее о завершении данного аукциона 24.06.2014, Заявитель не смог принять участие в процедуре проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Руководствуясь пунктом 9 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.12.2011 года № 401 извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» и публикуется организатором аукциона в периодическом печатном издании, определяемом соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой муниципального образования.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов» сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определен в качестве официального сайта Российской Федерации.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», изучив представленные материалы, выслушав пояснения сторон, пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Установлено, что при размещении информации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона Заказчиком - Управлением имущественных отношений муниципального образования Крымский район была допущена техническая ошибка, в связи с чем публикация на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отсутствует.

Таким образом, в действиях Организатора торгов – Управления имущественных отношений муниципального образования Крымский район выразившихся в неопубликовании на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка расположенного по адресу:

г. Крымск, ул. Виктории, 13, с кадастровым номером 23:45:0101338:41, площадью 552 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, установлен факт нарушения пункта 9 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя ..... на действия Заказчика – Управление имущественных отношений МО Крымский район обоснованной.

2. В связи с тем, что Управлением имущественных отношений муниципального образования Крымский район заключен договор аренды земельного участка от 25.06.2014 года № 4500011686 с ..... предписание не выносить.

Заместитель председателя Комиссии

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

С.Г. Еременко

Н.С. Волкова

Е.В. Зинченко