

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о назначении дела № 01-07/18
о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«25» января 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия),

У С Т А Н О В И Л:

Частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется только по результатам проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

Из представленного акта плановой (выборочной) проверки фактического наличия, состояния и использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, переданного в пользование ОБУ «Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области», от 10.10.2017 следует, что нежилое здание – комплекс производственных помещений, общей площадью 901,50 кв. м, расположенное по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. Центральная, д. 1 (далее – Нежилое здание) передано в пользование ОБУ «Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области» на праве оперативного управления.

Между ОБУ «Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области» и ЧОБУ «Красноармейское лесничество» заключен договор безвозмездного пользования имуществом б/н от 2015 года, согласно которому ЧОБУ «Красноармейское лесничество» предоставлено в безвозмездное временное пользование Нежилое здание.

Срок безвозмездного пользования имуществом начинается с момента его принятия ЧОБУ «Красноармейское лесничество» и завершается в момент передачи его ОБУ «Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области» на праве оперативного управления соответствующим нормативным

актом компетентного органа исполнительной власти Челябинской области (пункт 3.1 договора безвозмездного пользования б/н от 2015 года).

18.04.2016 между ЧОБУ «Красноармейское лесничество» (далее – Поклажедатель) и ИП Хибатулиной Н.А. (далее - Хранитель) заключен договор ответственного хранения № 38 (далее - договор № 38 от 18.04.2016), согласно которому Поклажедатель передает, а Хранитель принимает, обязуется безвозмездно хранить и возвратить в сохранности нежилое помещение – второй этаж комплекса производственных помещений, общей площадью 109,1 кв. м, расположенное по адресу: Красноармейский район, с. Миасское, ул. Центральная, д. 1 (далее – Нежилое помещение).

Срок действия указанного договора установлен с 18.04.2016 по 31.03.2017 (пункт 1.2 договора № 38 от 18.04.2016).

31.03.2017 между ЧОБУ «Красноармейское лесничество» (далее – Поклажедатель) и ИП Хибатулиной Н.А. (далее - Хранитель) заключен договор ответственного хранения № 126 (далее - договор № 126 от 31.03.2017), согласно которому Поклажедатель передает, а Хранитель принимает, обязуется безвозмездно хранить и возвратить в сохранности Нежилое помещение.

Срок действия указанного договора установлен с 31.03.2017 по 31.12.2017 (пункт 1.2 договора № 126 от 31.03.2017).

Согласно пункту 2.2.1 договоров № 38 от 18.04.2016, № 126 от 31.03.2017 Хранитель вправе использовать переданное ему на хранение имущество, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества при условии возмещения стоимости износа имущества в размерах, согласованных с Поклажедателем.

Актом приема-передачи имущества от 31.10.2017 по договору № 126 от 31.03.2017 Нежилое помещение возвращено ИП Хибатулиной Н.А. ЧОБУ «Красноармейское лесничество».

В соответствии со статьей 886 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

Согласно статьи 892 ГК РФ хранитель не вправе без согласия поклажедателя пользоваться переданной на хранение вещью, а равно предоставлять возможность пользования ею третьим лицам, за исключением случая, когда пользование хранимой вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит договору хранения.

На основании изложенного, заключение договора хранения предусматривает переход прав владения от поклажедателя к хранителю без

предоставления права пользования переданной на хранение вещью, если иное не установлено договором.

Данный договор предусматривает право хранителя пользоваться недвижимым имуществом в соответствии с назначением.

Как следует из положений статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров, предусматривающих переход прав владения, как с правом пользования, так и без права пользования в отношении государственного или муниципального имущества, осуществляется по результатам проведения торгов.

Следовательно, право заключения указанных договоров осуществляется в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, т.е. по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Из письма ЧОБУ «Красноармейское лесничество» (исх. № 894 от 23.11.2017) следует, что документы, подтверждающие согласие уполномоченного органа по распоряжению государственным имуществом – Минимущества Челябинской области на сделку по договору, совершенную ЧОБУ «Красноармейское лесничество», отсутствуют.

Согласно статье 895 Гражданского кодекса РФ, если договором хранения не предусмотрено иное, хранитель не вправе без согласия поклажедателя передавать вещь на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силою обстоятельств в интересах поклажедателя и лишен возможности получить его согласие. О передаче вещи на хранение третьему лицу хранитель обязан незамедлительно уведомить поклажедателя.

Доказательств и материалов, подтверждающих, что ЧОБУ «Красноармейское лесничество» принимались меры по проведению торгов на предоставление Недвижимого имущества на хранение без проведения торгов, не предоставлено.

Таким образом, действия ЧОБУ «Красноармейское лесничество» по заключению без согласия правообладателя договоров № 38 от 18.04.2016, № 126 от 31.03.2017 хранения государственного имущества с ИП Хибатуллиной Н.А. без проведения конкурсов или аукционов содержат признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Приказом Челябинского УФАС России № 4 от «15» января 2018 года о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ЧОБУ «Красноармейское лесничество» возбуждено дело № 01-07/18 по признакам нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Назначить дело № 01-07/18 к рассмотрению на **01 марта 2018 года на 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 01-07/18 в качестве ответчика – ЧОБУ «Красноармейское лесничество» (ул. Ленина, д. 27, г. Челябинск); заявителя – Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области (пр. Ленина, д. 57, г. Челябинск).

3. ЧОБУ «Красноармейское лесничество» необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 19 февраля 2018 года** следующие надлежащим образом заверенные документы и сведения (документы предлагается прошить, пронумеровать, скрепить печатью учреждения, представив сопроводительное письмо с указанием номера дела 01-07/18 и описью вложения):

3.1) публикации в средствах массовой информации и размещенные на официальном сайте в сети «Интернет» извещения (с указанием сайта) о проведении торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу во владение и пользование нежилого помещения – второй этаж комплекса производственных помещений, общей площадью 109,1 кв. м, расположенного по адресу: Красноармейский район, с. Миасское, ул. Центральная, д. 1, а также протоколы, составленные в ходе их проведения (в случае проведения торгов);

3.2) все договоры, предусматривающие передачу во владение и пользование нежилого здания, указанного в пункте 3.1 настоящего определения, заключенные после 31.10.2017, а также акты о возврате имущества, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

3.3) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договоров № 38 от 18.04.2016, № 126 от 31.03.2017 хранения государственного имущества без проведения торгов, при условии, что указанные договоры предусматривают передачу прав владения и пользования недвижимым имуществом, а согласно части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного недвижимого имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров;

3.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к данному делу.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Информацию о производстве по настоящему делу и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).