

Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 18.06.2021г.

В полном объеме решение изготовлено 23.06.2021г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

.....

в присутствии заявителя, представителя организатора торгов сельской администрации Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай, рассмотрев жалобу на действия организатора торгов сельской администрации Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай при проведении открытого аукциона № 290421/16328604/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 04:01:020211:1146, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, ул. 75 лет Победы, 15, площадью 1026 кв.м. (лот № 8),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 09.06.2021г. на рассмотрение поступила жалоба (вх. № 3069) на действия организатора торгов сельской администрации Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай при проведении открытого аукциона № 290421/16328604/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 04:01:020211:1146, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, ул. 75 лет Победы, 15, площадью 1026 кв.м. (лот № 8).

Заявитель в жалобе указывает, что его ошибочно добавили в список участников торгов по лоту № 7 вместо лота № 8, на который он подавал заявку.

Уведомлениями от 10.06.2021г. рассмотрение жалобы назначено на 18.06.2021г. в 14-00 часов. Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru). В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от

26.07.2006г. «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) организатору торгов выдано требование приостановить торги (на стадии подписания договора аренды) до рассмотрения жалобы по существу.

Сельской администрацией Манжерокского сельского поселения 11.06.2021г. (вх. № 3122) в УФАС по РА представлены возражения на жалобу и запрошенные управлением документы.

Рассмотрев представленные документы, заслушав пояснения сторон, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

29.04.2021г. организатором торгов Сельской администрацией Манжерокского сельского поселения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 290421/16328604/01 о проведении аукциона по продаже права аренды на земельные участки (10 лотов), в том числе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 04:01:020211:1146, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, ул. 75 лет Победы, 15, площадью 1026 кв.м. (лот № 8).

Согласно извещению №290421/16328604/01:

- дата и время начала приема заявок – 30.04.2021 в 08-00 час.;
- дата и время окончания приема заявок - 25.05.2021 в 16-00 час.;
- дата и время проведения аукциона - 01.06.2021 в 15-00 час.
- размер задатка по лоту № 8 - 3098,00 руб.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно журналу регистрации заявок на аукцион 21.05.2021г. подал заявки на участие в открытом аукционе №290421/16328604/01 по лотам № 1 в 11-58 час., № 2 в 12-01 час., № 3 в 12-05 час., № 4 в 12-09 час., № 8 в 12-15 час., № 10 в 12-18 час.

В соответствии с п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В заявке на лот № 8 имеется отметка организатора торгов о принятии данной заявки 21.05.2021г. в 12-15 час. В данной заявке выразил согласие на приобретение в аренду земельного участка с кадастровым номером: 04:01:020211:1146, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, ул. 75 лет Победы, 15, площадью 1026 кв.м. (лот № 8). К заявке приложен чек-ордер банка от 20.05.2021г., в котором указано - назначение платежа: оплата задатка для участия в аукционе лот 8, сумма платежа 3098,00 руб.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 26.05.2021г. аукционной комиссией по лоту № 8 рассмотрено 19 заявок, поступивших на участие в открытом аукционе № 290421/16328604/01, все заявки признаны соответствующими установленным требованиям, заявители допущены к участию в аукционе. Заявка в протоколе от 26.05.2021г. по данному лоту не числится.

Между тем Комиссией УФАС по РА установлено, что заявка, поданная 21.05.2021 в 12-15 час. на участие в торгах по лоту № 8, числится в протоколе рассмотрения заявок № 1 от 26.05.2021г. по лоту № 7 открытого аукциона № 290421/16328604/01 (земельный участок с кадастровым номером: 04:01:020215:213, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Манжерок, ул. Пионерская, 2, площадью 800 кв.м.).

Представитель организатора торгов сельской администрации Манжерокского сельского поселения на заседании Комиссии УФАС по РА пояснила, что на этапе составления протокола рассмотрения заявок № 1 от 26.05.2021г. была допущена техническая ошибка, в результате которой был допущен к участию в торгах по лоту № 7 вместо лота № 8. Данная неточность выяснилась только на этапе проведения 01.06.2021г. аукциона.

Представитель подтвердила факт рассмотрения членами аукционной комиссии данной заявки на предмет соответствия ее требованиям документации по лоту № 8. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером: 04:01:020211:1146, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, ул. 75 лет Победы, 15, площадью 1026 кв.м. (лот № 8) организатором торгов с победителем (....) не заключен.

На вопрос Комиссии УФАС по РА почему не внесли изменения в протокол рассмотрения заявок № 1 от 26.05.2021г. до начала аукциона (подачи ценовых предложений) представитель сельской администрации Манжерокского сельского поселения ответить не смогла.

На заседании Комиссии УФАС по РА пояснил, что об ошибочном включении его на торги по лоту № 7 вместо лота № 8 он узнал непосредственно перед проведением аукциона, о чем поставил в известность аукционную комиссию. Ценовые предложения по лоту № 7 не делал. В целях восстановления своих прав просит отменить результаты торгов по лоту № 8.

Комиссия УФАС по РА приходит к выводу, что действия организатора торгов сельской администрации Манжерокского сельского поселения по допуску к торгам по лоту № 7 (земельный участок с кадастровым номером 04:01:020215:213) вместо лота № 8 (земельный участок с кадастровым номером 04:01:020211:1146), на который была подана заявка, нарушают п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ.

Данное нарушение указывает на признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно пояснениям представителя сельской администрации Манжерокского сельского поселения задатки участникам торгов по лоту № 8 организатором торгов возвращены.

В связи с тем, что организатором торгов допущен к торгам по лоту № 7 (земельный участок с кадастровым номером 04:01:020215:213) вместо лота № 8 (земельный участок с кадастровым номером 04:01:020211:1146), на который он подавал заявку, Комиссия УФАС по РА решила выдать сельской администрации Манжерокского сельского поселения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, путем отмены всех протоколов, составленных в ходе проведения аукциона № 290421/16328604/01 в части лота № 8; размещения информации об их отмене на официальном сайте www.forgi.gov.ru; предоставления участникам аукциона по лоту № 8 возможности повторного внесения задатков, повторного рассмотрения заявок участников аукциона по лоту № 8 с заявкой (20 заявок) и дальнейшего проведения процедуры, предусмотренной земельным

законодательством.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ... на действия организатора торгов сельской администрации Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай при проведении открытого аукциона № 290421/16328604/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 04:01:020211:1146, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, ул. 75 лет Победы, 15, площадью 1026 кв.м. (лот № 8), обоснованной.

2. Признать организатора торгов сельскую администрацию Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай нарушившим п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в части допуска ... к торгам по лоту № 7 (земельный участок с кадастровым номером 04:01:020215:213) вместо лота № 8 (земельный участок с кадастровым номером 04:01:020211:1146), на который была подана заявка.

3. Выдать организатору торгов сельской администрации Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов, путем отмены протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 290421/16328604/01 от 26.05.2021 в части лота № 8, протокола № 2 проведения открытого аукциона от 01.06.2021 в части лота № 8, размещения информации об отмене вышеназванных протоколов в части лота № 8 на сайте www.torgi.gov.ru, назначить новую дату рассмотрения заявок с учетом предоставления участникам торгов по лоту № 8 возможности внести задатки, повторного рассмотрения поданных заявок на данный лот, проведения процедуры открытого аукциона по лоту № 8 (земельный участок с кадастровым номером 04:01:020211:1146, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, ул. 75 лет Победы, 15, площадью 1026 кв.м.).

4. Передать материалы дела должностному лицу УФАС по РА для рассмотрения вопроса о возбуждении дел об административных правонарушениях в отношении виновных должностных лиц по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

