

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-1006/2021

08.06.2021 г.

г. Ростов - на – Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>,

Члены Комиссии: <...>,

<...>,

рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов – <...>., конкурсного управляющего <...>, допущенные при проведении электронных торгов в форме публичного предложения (сообщение № 6627848 опубликовано 10.05.2021 на ЕФРСБ).

в присутствии <...> также представляющего интересы арбитражного управляющего <...>.

в присутствии по ВКС Заявителя, при рассмотрении настоящего дела велась аудиозапись заседания.

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов – <...> (далее – организатор торгов), конкурсного управляющего <...>, допущенные при проведении электронных торгов в форме публичного предложения (сообщение № 6627848 опубликовано 10.05.2021 на ЕФРСБ) по продаже имущества ООО «Фирма Гемма», размещенных на сайте www.m-ets.ru (далее – Торги).

По мнению Заявителя, организатор торгов неправомерно сформировал в один лот предмет торгов: земельный участок, земли населенных пунктов, 528 кв.м, кадастровый №61:59:0020412:57, нежилое здание, 251, 8 кв.м, кадастровый №61:59:0020412:94, по адресу: Ростовская обл., г. Шахты, ул. Прокатная, 18; земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, 210 000 кв.м, кадастровый №61:35:0600003:203, по адресу: Ростовская обл., Семикаракорский р-н.

В этой связи, Ростовским УФАС России 04.06.2021 г. вынесено уведомление № 061/10/18.1-1006/2021 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 08.06.2021 г.

В ответ на уведомление № 061/10/18.1-1006/2021 о поступлении жалобы, организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом, предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 30.01.2018г. по делу А53-32563/2016 ООО «Фирма Гемма» признано банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <...>

Конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника (ч. 1.1. ст. 139 Закона о банкротстве).

Ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

16.11.2020г. решением собрания кредиторов ООО «Фирма Гемма» утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Фирма Гемма» (далее – Положение). Данным Положением установлено, что организация и проведение торгов осуществляется организатором торгов – <...>

На основании изложенного 10.05.2021г. <...> размещено на ЕФРСБ сообщение №6627848 о проведении публичного предложения.

Материалами дела установлено и не оспаривается сторонами, что предметом публичного предложения является не залоговое имущество.

Так, 16.11.2020г. собранием кредиторов ООО «Фирма Гемма» утверждено Положение, которым установлен предмет торгов, в том числе земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, 210 000кв.м, кадастровый №61:35:0600003:203, по адресу: Ростовская обл., Семикаракорский р-н.

С учетом изложенного предмет торгов сформирован в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Указанное Положение участниками дела о банкротстве ООО «Фирма Гемма» оспорено не было, заявления о признании такого Положения незаконным кредиторами, в том числе Заявителем, не подавалось.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии: <...><...>