

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-486/2021

25 февраля 2021 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель
Комиссии: <.....> – руководитель Челябинского УФАС России;

Члены
Комиссии: <.....> – главный специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России,

<.....> – специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....> (вх. № 2198-ИП/21 от 15.02.2021) на действия (бездействие) организаторов торгов Фердинанда М.Б. и Березенеца М.К. при проведении торговой процедуры посредством публичного предложения по продаже имущества должника Рожкова А.Е. (сообщение о проведении торгов № 5543593 от 15.10.2020) в присутствии:

- представителя заявителя <.....> (действующей на основании доверенности) посредством программной системы «TrueConf», надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 17.02.2021 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-486/2021 (исх. № АК/1919/21 от 17.02.2021) по адресу электронной почты: <.....>

в отсутствие:

- Березенеца М.К. и Фердинанда М.Б., надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 17.02.2021 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-486/2021 (исх. № АК/1919/21 от 17.02.2021) по адресам электронной почты: au.bermk74@yandex.ru, f-mic@yandex.ru;

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <.....> (вх. № 2198-ИП/21 от 15.02.2021) на действия (бездействие) организаторов торгов Фердинанда М.Б. и Березенеца М.К. при проведении торговой процедуры посредством публичного предложения по продаже имущества должника Рожкова А.Е. (сообщение о проведении торгов № 5543593 от 15.10.2020).

Согласно доводам жалобы финансовым управляющим Фердинандом М.Б. не опубликованы сведения о своем освобождении от исполнения обязанностей финансового управляющего на сайте ЕФРСБ и не подписан протокол по окончании

определенного периода проведения торгов, на котором была подана заявка Кондратовой И.И.

Финансовыми управляющими Фердинандом М.Б. и Березенцом М.К. представлены письменные пояснения (вх. № 2676-ЭП/21 от 24.02.2021, № 2753-ЭП/21 от 25.02.2021), из содержания которых следует, что с доводами заявителя не согласны, поскольку все действия при проведении торгов осуществлялись в соответствии с действующим законодательством.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 25.08.2017 по делу № А60-51439/2016 в отношении Рожкова Андрея Евгеньевича введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Фердинанд Михаил Борисович.

Фердинандом М.Б. 15.10.2020 на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение о проведении торгов № 5543593 по продаже имущества Рожкова А.Е. посредством публичного предложения, а также на сайте электронной торговой площадки (далее – ЭТП) «Межрегиональная Электронная Торговая Система» (далее – «МЭТС»), адрес в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru/>.

Наименование лота № 1: «Земельный участок, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального садоводства, площадь 1451 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0222002:188, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, п. Старопышминск, ул. Советская, д. 6;
Земельный участок, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства, площадь 1214 кв. м, кадастровый номер <...> :35:0222002:147, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, п. Старопышминск, ул. Советская, д. 22А, принадлежащие супруге должника Рожковой Ларисе Евгеньевне на праве общей собственности».

Начальная цена: 4 680 000 рублей 00 копеек.

В силу пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней

до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Дата начала подачи заявок: 20.11.2020.

Дата окончания подачи заявок: 29.01.2021.

Дата торгов: 29.01.2021.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

График снижения цены имущества:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
1	20.11.2020 10:00	27.11.2020 10:00	4 680 000,00	
2	27.11.2020 10:00	04.12.2020 10:00	4 212 000,00	
3	04.12.2020 10:00	11.12.2020 10:00	3 744 000,00	
4	11.12.2020 10:00	18.12.2020 10:00	3 276 000,00	
5	18.12.2020 10:00	25.12.2020 10:00	2 808 000,00	
6	25.12.2020 10:00	01.01.2021 10:00	2 340 000,00	
7	01.01.2021 10:00	08.01.2021 10:00	1 872 000,00	
8	08.01.2021 10:00	15.01.2021 10:00	1 404 000,00	
9	15.01.2021 10:00	22.01.2021 10:00	936 000,00	
10	22.01.2021 10:00	29.01.2021 10:00	468 000,00	

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 01.12.2020 по делу № А60-51439/2016 финансовый управляющий Фердинанд М.Б. отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего Рожкова А.Е.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 09.02.2021 финансовым управляющим должника Рожкова А.Е. утвержден Березенец Максим Константинович.

Сведения об утверждении арбитражного управляющего и об отстранении Фердинанда М.Б. от исполнения своих обязанностей опубликовано на сайте ЕФРСБ Березенцом М.К. сообщением № 6172998 от 12.02.2021.

Следовательно, во время подачи заявок у финансового управляющего Фердинанда М.Б. отсутствовали полномочия рассматривать поступающие заявки и размещать протоколы о допуске или не допуске участников торгов.

Финансовый управляющий Березенец М.К. 11.02.2021 направил заявление на ЭТП «МЭТС» о переносе торговой процедуры по реализации имущества должника Рожкова А.Е. (торги № 57664-ОТПП) из личного кабинета арбитражного управляющего Фердинанда М.Б. в личный кабинет арбитражного управляющего Березенца М.К. В этот же день 11.02.2021 Березенец М.К. получил техническую возможность заходить в карточку торгов, просматривать заявки на участие в торгах, принимать решение о допуске/отказе участников торгов, формировать итоговые протоколы торгов.

В ходе проведения торгов поступило 8 заявок:

1. Кондратова И.И., дата подачи: 07.01.2021 в 14:46;
2. Баландин Д.С., дата подачи: 12.01.2021 в 22:17;
3. Кузнецов Д.С., дата подачи: 15.01.2021 в 07:59;

4. Ленкова В.П., дата подачи: 28.01.2021 в 17:08;
5. Бурлова Н.В., дата подачи: 28.01.2021 в 22:15;
6. Шмидт А.А., дата подачи: 29.01.2021 в 07:54;
7. Ананьина А.А., дата подачи: 29.01.2021 в 08:12;
8. Гайсина Р.М., дата подачи: 29.01.2021 в 09:59.

Таким образом, на момент окончания периода, в котором была подана заявка Кондратовой И.И., не было действующего финансового управляющего, организатора торгов, который мог бы рассмотреть заявки и определить победителя.

После вступления в полномочия финансового управляющего должника Рожкова А.Е. Березенец М.К. протоколом № 57664-ОТПП/1 от 11.02.2021 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества Рожкова А.Е. признал победителем Кондратову И.И.

Таким образом, довод заявителя о неподписании протокола об итогах приема заявок является необоснованным.

Довод заявителя о неразмещении сведений об освобождении от исполнения обязанностей финансового управляющего на сайте ЕФРСБ не может быть рассмотрен антимонопольным органом, поскольку не касается порядка проведения и организации торгов.

Вместе с тем, Комиссия Челябинского УФАС России сообщает о направлении жалобы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для рассмотрения по существу.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> (вх. № 2198-ИП/21 от 15.02.2021) на действия (бездействие) организаторов торгов Фердинанда М.Б. и Березенца М.К. при проведении торговой процедуры посредством публичного предложения по продаже имущества должника Рожкова А.Е. (сообщение о проведении торгов № 5543593 от 15.10.2020) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. Председатель Комиссии <.....>