

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба Индивидуального предпринимателя Горбунова <....> (вх. № 16792 от 30.12.2019г.) на действия организатора торгов Финансового управляющего <....> при проведении электронных торгов посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества <....> (№ извещения 4329499 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 06.03.2019 г. (резольтивная часть объявлена 06.03.2019 г.) по делу № А45-3015/2019 <....> (<...>) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден <....> (<...>) - член НПС СОПЛУ "Альянс управляющих" (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: <...>).

Объявлением о проведении торгов от 31.10.2019г. № 4329499, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (Далее - ЕФРСБ) сообщается о проведении открытых по составу участников и способу подачи предложений по цене торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника. Торги 45109-ОАОФ проводятся в электронной форме на электронной площадке МЭТС по адресу в сети Интернет <https://m-ets.ru/>.

Представление заявок на участие в торгах производится оператору электронной площадки в период с 09 ч. 00 мин. 01.11.2019 до 09 час. 00 мин. 09.12.2019г. включительно.

Подача предложений о цене имущества на участие в торгах производится оператору электронной площадки по адресу в сети Интернет <https://m-ets.ru/>, в следующие сроки (далее указан период включительно, цена реализации для данного периода в рублях, НДС не облагается): с 11.12.2019 г.

10.12.2019г. ИП Горбуновым <....> была подана заявка на участие в торговой процедуре №45109-ОАОФ с соблюдением всех требований к заявке, указанных в объявлении о проведении торгов от 06.08.2019г. № 4034101, предусмотренные ст.ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Платежным поручением № 1033 г. подтверждается оплата задатка за участие № 45109-ОАОФ путем открытого аукциона по продаже имущества <....> - Лот 1 - п/т к <....>

Протоколом №45109-ОАОФ/1 об определении участников торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества <....> по лоту № 1 от 09.12.2019 г. ИП Горбунов <....> допущен к участию в торгах по продаже указанного имущества.

11.12.2019 г. были проведены торги, что подтверждается протоколом № 45109-ОАОФ/1 о результатах торгов с открытой формой представления предложений о

цене в форме открытого аукциона по продаже имущества <....> от 13.12.2019 г., согласно которому ИП Горбунов <....> не был признан победителем.

Организатором торгов допущено следующее нарушение действующего законодательства:

Задаток, оплаченный 03.12.2019 года, в настоящий момент не возвращен ИП Горбунову <....>

Несвоевременное возвращение задатка Заявителю ограничивает его права на пользование денежными средствами.

В соответствии с положениями пункта 15 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Таким образом, задаток в размере 450 (четыреста пятьдесят) рублей должен был вернуться на расчетный счет ИП Горбунову <....> 23.12.2019 года.

ИП Горбунов <....> направил на адрес электронной почты организатора торгов - «<...>» письмо с просьбой вернуть задаток, уплаченный 03.12.2019 г.

18.12.2019 г. <....> был дан ответ о том, что он 16.12.2019 освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего <....> и по всем вопросам необходимо будет обращаться к новому финансовому управляющему.

В силу части 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

В соответствии с положениями пункта 15 статьи 110 Федерального закона от

26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Согласно части 3 статьи 14.13 КоАП РФ неисполнение арбитражным управляющим, реестродержателем, организатором торгов, оператором электронной площадки либо руководителем временной администрации кредитной или иной финансовой организации обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве), если такое действие (бездействие) не содержит уголовно наказуемого деяния, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, **Финансовому управляющему <....>** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 14.01.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **16.01.2020 года в 14-30 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе

направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей **(при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность)**. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы**.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж) за 15 минут до начала рассмотрения жалобы.