

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

СООБЩАЕТ о поступлении сведений от муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (далее – Комитет) о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер <...> :40:0801002:02, площадью 390 691,00 кв.м, расположенного за пределами участка, ориентир северное побережье озера Синара, участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, северное побережье озера Синара для пляжа и спортивно-оздоровительной базы выходного дня (далее – Земельный участок), извещение № 290416/10775578/01 (далее - Аукцион),

(далее - Победитель Аукциона), уклонившемся от заключения договора аренды Земельного участка, УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении обращения Комитета на заседании Комиссии Челябинского УФАС России «04» августа 2016 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

1. Комитету необходимо до «03» августа 2016 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, а также документы, подтверждающие опубликование указанного извещения в порядке, установленном пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ;

1.2) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

1.3) переписку Комитета с Победителем Аукциона по вопросу заключения договора аренды земельного участка по результатам проведения торгов;

1.4) письменные сведения о дате размещения протокола об итогах Аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для проведения торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (с приложением подтверждающих документов);

1.5) проект договора аренды Земельного участка, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, направленный Победителю Аукциона;

1.6) приложение к письму Победителя Аукциона от 18.07.2016 (вх. № 2464 от 18.07.2016);

1.7) договор, заключенный по результатам Аукциона, с указанием сведений о государственной регистрации права (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;

1.8) кадастровый паспорт Земельного участка.

2. Победителю Аукциона необходимо до «03» августа 2016 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

2.1) проект договора аренды Земельного участка, полученный от Комитета (со всеми приложениями);

2.2) письменные сведения о дате получения проекта договора аренды Земельного участка с приложением подтверждающих документов;

2.3) переписку с Комитетом по вопросу заключения договора аренды Земельного участка по результатам проведения Аукциона;

2.4) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым Победителем Аукциона не подписан договор аренды Земельного участка по результатам проведения Аукциона;

2.5) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения Победителя Аукциона от заключения договора аренды Земельного участка и включения о данном физическом лице сведений в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

За непредставление или несвоевременное представление по требованию антимонопольного органа информации действующим законодательством предусмотрена ответственность в виде штрафа.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении Победителя Аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона является основанием для отказа такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

