

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 08-04/14-15

### О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

### К РАССМОТРЕНИЮ

12 августа 2014 года  
Мурманск

город

Председатель Комиссии Мурманского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Попова И.Н. на основании приказа Мурманского УФАС от 12.08.2014 № 115 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, по признакам нарушения ООО «Октябрьское ЖЭУ» (ИНН 5190182549, адрес: ул. Тарана, д. 9, г. Мурманск, 183025; юр.адрес: Морская набережная, 9, лит. А, пом. 15-Н, г. Санкт-Петербург, 199226) нарушения пункта 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в направлении со стороны ООО «Октябрьское ЖЭУ» квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг с января по февраль 2014 года жильцам проживающим по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 45, корп. 1; г. Мурманск, ул. Новое Плато, д. 22,

### ОПРЕДЕЛИЛ:

I. Назначить дело к рассмотрению на 30 сентября 2014 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9А.

II. Привлечь к участию в рассмотрении дела ООО «Октябрьское ЖЭУ» (ИНН 5190182549).

ООО «Октябрьское ЖЭУ» представить в адрес Управления в срок до 15 сентября 2014 года следующие сведения и документы:

а) информацию о поступлении денежных средств от собственников жильцов, проживающих по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 45, корп. 1; г. Мурманск, ул. Новое Плато, д. 22, по выставляемым ООО «Октябрьское ЖЭУ» квитанциям на оплату жилищно-коммунальных услуг с января по март 2014 года;

III. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица - ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационные услуги» (ИНН 5190023570).

ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационные услуги» представить в адрес Управления в срок до 15 сентября 2014 года следующие сведения и документы:

а) сообщить о местонахождении технической документации по указанным домам. Какие действия предпринимаются со стороны ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационные услуги» для доведения информации об исполнении обязанности управляющей компании собственникам жилых помещений, ООО «Октябрьское ЖЭУ»;

б) сообщить получало ли ООО «Октябрьское ЖЭУ» уведомление от собственников жилья о расторжении договора управления многоквартирным домом по указанным адресам (приложить копию);

в) рассчитать предполагаемый нанесённый фактический ущерб действиями ООО «Октябрьское ЖЭУ». Каким образом действия ООО «Октябрьское ЖЭУ» влияют на осуществление деятельности ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационные услуги»;

г) в чем заключается направленность действий на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности. Под преимуществом понимается более выгодное положение организации относительно других участников рынка, выраженное прежде всего в возможности получения каких-либо благ в силу различных факторов (конкурентные действия, низкие издержки и так далее);

д) поступают ли обращения собственников жилья адрес ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационные услуги» по вопросу действий ООО «Октябрьское ЖЭУ» (выставление квитанций на оплату, обращения в суд с требованием о взыскании и др).

ж) копии квитанций на оплату коммунальных услуг (единый платёжный документ), выставленных от лица управляющей компании ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационные услуги» в период с 01.02.2014 по настоящее время в адрес жильцов, проживающих по адресу:

- г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 45, корп. 1;

- г. Мурманск, ул. Новое Плато, д. 22.

(выборочно по 2-3 квитанции за указанный период по каждому дому)

Кроме того, представить на обозрение комиссии оригиналы уведомлений о расторжении договора управления с ООО «Октябрьское ЖЭУ», протоколы общего собрания собственников жилья (в том числе утверждённый проект договора управления многоквартирным домом).

Запрашиваемые материалы по каждой позиции представить в копиях, заверенных надлежащим образом, с сопроводительным письмом.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных

органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.