Начальнику департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга
<…>

ул. Советская, 47, г. Оренбург, 460000

e-mail: DGZO@admin.orenburg.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Оренбургской области

Адрес места нахождения: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 22

почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

e-mail: to56@fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Уважаемый <…>!

Руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области уведомляет о поступлении жалобы ООО «Специализированный застройщик ЖК Любимый квартал» на действия организатора торгов Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 160321/1276090/01 от 16.03.2021 г., лот № 1).

Согласно ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 данного закона, торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Кроме того, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, (конкурсная или аукционная комиссия), действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области уведомляет Вас о том, что рассмотрение жалобы состоится **«11» мая 2021 года в «12» ч. «00» мин.** и будет происходить дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области, следующие документы и материалы:

- **письменные пояснения по каждому доводу жалобы**;
- копию всех поступивших заявок на участие в аукционе (извещение № 160321/1276090/01 от 16.03.2021 г., лот № 1)
- копию аукционной документации (извещение № 160321/1276090/01 от 16.03.2021 г., лот № 1);
- копию постановления о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №

160321/1276090/01 от 16.03.2021 г., лот № 1);

- копию постановления о создании комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 160321/1276090/01 от 16.03.2021 г., лот № 1);
- копию положения о комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 160321/1276090/01 от 16.03.2021 г., лот № 1);
- копии протоколов рассмотрения заявок и документов претендентов, определение участников аукциона (извещение № 160321/1276090/01 от 16.03.2021 г., лот № 1);
- копии протоколов аукциона (извещение № 160321/1276090/01 от 16.03.2021 г., лот № 1);
- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

Для участия в рассмотрении жалобы необходимо за 1 рабочий день до заседания направить в адрес Оренбургского УФАС России (по e-mail: to56@fas.gov.ru) ходатайство с указанием следующих данных: наименование участника, номер телефона и адрес электронной почты, куда будут высланы соответствующие приглашения (гиперссылки) для участия в видеоконференции, а также инструкция для участия.

Обращаем внимание, что для участия в конференции организатору аукциона и заявителю необходимо направить на указанный в Уведомлении адрес электронной почты копию 2 и 3 стр. паспорта для идентификации в ходе вкс, документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение.

В ходе рассмотрения дела в формате видеоконференцсвязи стороны должны иметь при себе оригиналы документов, подтверждающих полномочия и удостоверение личности и продемонстрировать их комиссии.

По техническим вопросам дистанционного заседания обращаться по телефону: <…>

Приложение: копия жалобы на «7» л.

Врио руководителя управления <...>