

## Дело № 32Р-17

### Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Архангельской области»

163002, г. Архангельск, ул. Урицкого, д.1,  
офис 402

тел.: 68-15-25, факс: 68-15-20

### Участник процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту:

ООО «Ремонтно-строительная  
компания»

Юридический адрес:

164500, г. Северодвинск, ул. Гагарина, д.8,  
кв.10

rsk29@yandex.ru

## УВЕДОМЛЕНИЕ

01 декабря 2017 г.

г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) на основании постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615) сообщает:

1. 29.11.2017 (входящий № 8195) в Архангельское УФАС России поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» о включении сведений об ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН 2902068339) в указанный реестр.

Согласно обращению, Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» с ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН 2902068339) по результатам электронного аукциона заключен договор №FKR17011700014/20 от 27.03.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО «Холмогорский муниципальный район», МО «Холмогорское», с. Холмогоры, ул. Механизаторов, д. 10, корп. а. Вид работ — ремонт фундамента.

В соответствии с п. 5.1 договора, начало выполнения работ: с даты, указанной в Допуске или в уведомлении Заказчика о начале выполнения работ. Срок завершения работ: не позднее 105 календарных дней с даты начала выполнения работ.

Согласно Допуску Заказчика от 07.04.2017 и уведомлению Заказчика от 20.04.2017 №08/3101, Подрядчику приступить к выполнению работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома с 24.04.2017.

Срок завершения работ - 07.08.2017.

По адресу: с.Холмогоры, ул. Механизаторов, д. 10, А., - отсутствовали: информационные объявления (согласно актам от 01.06.2017, 08.06.2017, 16.06.2017, 09.11.2017), временные ограждения (согласно актам от 01.06.2017, 16.06.2017, 01.09.2017, 09.11.2017), общий журнал работ (согласно актам от 09.06.2017, 04.07.2017).

Согласно актам от 01.06.2017, 08.06.2017, 16.06.2017, 01.09.2017 ремонтные работы на объекте не ведутся. Согласно акту от 16.06.2017, нарушена технология работ и техника безопасности: на захватках со спиленными оголовками деревянных свай отсутствуют временные поддерживающие городки. В соответствии с актом от 04.07.2017, городки под окладочным венцом установлены с нарушением «СП 48.13330.2011. Организация строительства», «СП 12-135-2003. Безопасность труда в строительстве». Выполнение работ: 0 % (согласно акту от 12.09.2017); 25 %, крайне низкие темпы работ (согласно акту от 20.09.2017); 35 %, работы выполняются с нарушением технологии (согласно акту от 25.10.2017), 40 %, имеются замечания по замене венцов (согласно акту от 09.11.2017).

В соответствии со служебной запиской отдела контроля Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области, подрядной организацией неоднократно нарушались требования к качеству и технологии проведения работ; на объекте наблюдаются крайне низкие темпы производства работ; по состоянию на 09.11.2017 выполнение работ по договору составляет 40%, выданные ранее замечания не устранены, отсутствуют на объекте информационные объявления и временные ограждения.

В соответствии с пп. «а», «в», «е» 7.5 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора № FKR17011700014/20 от 27.03.2017.

Уведомление от 15.11.2017 об одностороннем расторжении договора получено ООО «Ремонтно-строительная компания» 16.11.2017.

Решение вступило в законную силу через 10 дней с даты надлежащего уведомления подрядчика — 27.11.2017 (п. 7.8 Договора).

2. Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelisk.fas.gov.ru/>.

3. Рассмотрение обращения состоится **11 декабря 2017 г. в 14.30 часов** по адресу: г.Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д.2, каб.109.

4. На основании пункта 257 Постановления № 615 участнику процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Ремонтно-строительная компания» представить в Архангельское УФАС России до рассмотрения дела на заседании Комиссии объяснения по уклонению от выполнения работ по договору №FKR17011700014/20 от 27.03.2017, с правовым обоснованием своей позиции или приложением документов, подтверждающих факты выполнения работ по договору № FKR17011700014/20 от 27.03.2017 (при наличии).

Полномочия руководителей юридических лиц подтверждаются решением (копией решения) о назначении или об избрании лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Полномочия представителей юридического лица должны быть подтверждены доверенностью на участие в рассмотрении дела, подписанной уполномоченным лицом.

*Для обеспечения оформления пропусков в здание по адресу: г. Архангельск, ул.К.Либкнехта, 2 Архангельскому УФАС России необходимо заблаговременно сообщить Ф.И.О представителей по телефону (8182) 65-30-50.*

Руководитель управления

Д.В.Бугаев

Футоран Наталья Алексеевна  
(8182) 65-30-50