

<...>

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ:

о возбуждении дела №022/05/28-135/2024 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

8 февраля 2024г. г. Барнаул

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, заместитель руководителя управления <...>, рассмотрев материалы, представленные отделом контроля недобросовестной конкуренции и рекламы, по факту распространения рекламы финансовых услуг в г.Бийске Алтайского края с признаками нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

## УСТАНОВИЛ:

в Алтайское краевое УФАС России поступила информация из инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (Госинспекция Алтайского края) по факту распространения в г. Бийске рекламы о продаже строящегося жилья, в которой усматриваются признаки нарушения ч.9 ст.28 Федерального закона «О рекламе» (вх.№1082-ЭП/24 от 02.02.2024).

Из представленной информации следует, что 01.02.2024 Госинспекцией Алтайского края по адресу: г. Бийск, ул.П.Мерлина, д.17, на ограждении трамвайной остановки «Вокзал», обнаружена информация рекламного характера о реализации застройщиком ООО «ППК «Прометей» квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бийск, ул.Советская, д.199/10, следующего содержания: «купи квартиру в новом доме ул. Советская, 199/10 Продажа квартир от застройщика ул. Советская, 199/10 8-960-955-51-06, 8-905-980-31-12 старт продаж от застройщика company-prometei.ru срок сдачи 4 квартал 2020 цена от 40 000 р/м2».

В качестве доказательств представлен фотоснимок.

Застройщиком многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Бийск, ул.Советская, д.199/10, является ООО «Производственно-промышленная компания «Прометей».

Строительство дома осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства на земельном участке,

предоставленном застройщику по договору аренды №149 от 25.05.2018, и на основании разрешения на строительство №22-RU22304000-28-2019 от 25.06.2019, выданного ООО «ППК «Прометей» администрацией города Бийска сроком до 25.09.2024.

Вместе с тем, решением Арбитражного суда Алтайского края от 27.11.2023 деятельность ООО «ППК «Прометей», связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, приостановлена на шесть месяцев (дело №А03-14708/2023).

В соответствии с ч.9 ст.28 Федерального закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается в период приостановления в соответствии с федеральным законом деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

В связи с тем, что деятельность ООО «ППК «Прометей» приостановлена, в распространяемой Обществом рекламе усматриваются признаки нарушения ч.9 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии со ст.38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе», несет рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В соответствии с представленными материалами рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «Производственно-промышленная компания «Прометей» (ИНН 2204023730, адрес: г. Бийск, ул. Ивана Тургенева, д.220).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 24, 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Возбудить производство по делу №022/05/28-135/2024 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе - рекламодаделец - ООО «Производственно-промышленная компания «Прометей».

3. Назначить дело №022/05/28-135/2024 к рассмотрению **на 29 февраля 2024г. в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 65 (6 этаж).

При участии лица в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт). В случае неявки представителей сторон в указанное время, дело будет рассмотрено в порядке, предусмотренном Правилами.

4. **ООО «Производственно-промышленная компания «Прометей» в срок до 27 февраля 2024г.** представить в адрес управления копии следующих документов и материалов:

- согласованный рекламный макет;

- договоры (заявки), платежные поручения и иные документы, на основании которых осуществлялось изготовление и распространение рассматриваемой рекламы на ограждении трамвайной остановки «Вокзал» в г. Бийске;

- письменные пояснения по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе».

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом и направлены с описью вложения. Информация может быть направлена в адрес управления посредством электронной почты (to22@fas.gov.ru).

Обращаю Ваше внимание, что Вы имеете право обратиться в управление с ходатайством о проведении заседания Комиссии по рассмотрению настоящего дела в режиме видеоконференцсвязи.

Независимо от формы участия в заседании Комиссии, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

<...>