

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

## ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-72-2017

Резолютивная часть решения оглашена 31 августа 2017 года.

Решение в полном объеме изготовлено 04 сентября 2017 года.  
г.Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- врио руководителя Курского УФАС России, председатель Комиссии;
- начальник отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии
- специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

рассмотрев дело №02-08-72-2017 по признакам нарушения ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» организатором торгов – ООО «Компания по антикризисному управлению» (ООО «КАУ») при проведении торгов №0026933 посредством аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ», в присутствии генерального директора ООО «КАУ» – К.Л.Ж., в отсутствии представителя заявителя – гражданина С.А.А., надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

#### УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 23.08.2017г. поступила жалоба гражданина С.А.А. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Компания по антикризисному управлению» при проведении торгов №0026933 посредством аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ», противоречащие, по мнению подателя жалобы, требованиям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В процессе рассмотрения поступившей жалобы Курским УФАС России установлено следующее.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 21.03.2016г. по делу №А40-44929/15-177-167Б ЗАО «МФК «ТРАСТ» (ОГРН 1067746464730, ИНН 7708595527) признано несостоятельным

(банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Ч.М.В., член Ассоциации межрегиональной саморегулируемой организации арбитражных управляющих.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.03.2017 по делу №А40-44929/15-177-167Б утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ», согласно п.3.1.4 которого организатором электронных торгов по реализации имущества должника является ЗАО «Компания по антикризисному управлению» (ИНН 463201001, ОГРН 1144632009642).

24.05.2016г. между ЗАО «МФК «ТРАСТ» в лице конкурсного управляющего Ч.М.В. и ЗАО «Компания по антикризисному управлению» (далее – ЗАО «КАУ») в лице генерального директора К.А.Ж. был заключен договор поручения, согласно которому ЗАО «КАУ» принимало на себя обязательства по организации и проведению торгов по реализации имущества, принадлежащего ЗАО «МФК «ТРАСТ».

26.04.2016г. единственным акционером ЗАО «Компания по антикризисному управлению» было принято решение о преобразовании ЗАО «Компания по антикризисному управлению» в ООО «Компания по антикризисному управлению» (решение №2 от 28.04.2016г.). Согласно выписки из ЕГРЮЛ, выданной ИФНС по г.Курску 15.03.2017г., ЗАО «Компания по антикризисному управлению» (место нахождения: 305018, г.Курск, ул.Обоянская, д.19, кв.4 ИНН 4632193474, ОГРН 1144632009642), прекратило деятельность путем реорганизации в форме преобразования. Правопреемником ЗАО «Компания по антикризисному управлению» является ООО «Компания по антикризисному управлению» (место нахождения: 305018, г.Курск, ул.Обоянская, д.19, кв.4 ИНН 4632227451, ОГРН 1174632003688).

22.07.2017г. ООО «КАУ» – организатор торгов по продаже имущества ЗАО «МФК «ТРАСТ» на сайте электронной площадки «uTender», 19.07.2017г. на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/> сообщило о проведении торгов посредством аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ» в составе одного лота: земельный участок с кадастровым номером 22:61:050601:1010, расположенный по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, в 3500м. юго-западнее п.Бельмесев (идентификационный номер торгов: №0026933).

Согласно указанного извещения, заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru/> в период с 09 час. 00 мин. 24.07.2017г. по 18 час. 00 мин. 25.08.2017г., дата и время проведения торгов – 10 час. 00 мин. 28.08.2017г.

26.08.2017г. на сайте электронной площадки «uTender» <http://www.utender.ru/> организатором торгов был опубликован Протокол об определении участников торгов №0026933, согласно которому на участие в торгах ни одной заявки не поступило. Согласно Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 28.08.2017г. торги по лоту аукциона признаны несостоявшимися, так как не были представлены заявки на участие.

Заявитель – гражданин С.А.А. утверждает, что в извещении о проведении торгов по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ», опубликованном организатором торгов в газете «Коммерсантъ» №132 от 22.07.2017г., в нарушение п.8 ст.110 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», необоснованно сокращен срок подачи заявок на участие в торгах, который составляет 24 рабочих дня вместо предусмотренных законом 25 рабочих дней (с 09 час. 00 мин. 24.07.2017г. по 09 час. 00 мин. 25.08.2017г.). Кроме того, заявитель отмечает, что в извещении о проведении торгов указан неверный ИНН получателя платежа (задатка на участие в торгах), что препятствует неограниченному кругу лиц перечислить задаток и, соответственно, принять участие в торгах. Также, организатор торгов установил завышенные, по мнению заявителя, требования к претендентам на участие в торгах в виде необходимости представления в составе заявки на участие в торгах документов, не

предусмотренных нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в частности - отсканированной копии договора о задатке.

Таким образом, действия организатора торгов по установлению непредусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требований к заявке на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, опубликованию недостоверной информации о реквизитах получателя задатка на участие в торгах, а также сокращение срока подачи заявок привели, по мнению заявителя, к ограничению конкуренции, нарушению прав и законных интересов неограниченного круга лиц – претендентов на участие в торгах.

В ходе рассмотрения дела генеральный директор ООО «КАУ» возражал против доводов, указанных в жалобе гражданина С.А.А., по основаниям, изложенным в пояснениях от 30.08.2017г. (вх.№3754), пояснив, что в извещении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №132 от 22.07.2017г., содержится опечатка относительно окончания срока подачи заявок и ИНН должника ЗАО «МФК «ТРАСТ», что, по мнению К.Л.Ж., не могло существенно повлиять на возможность участия в торгах заинтересованных лиц. Перечень документов, наличие которых обязательно в составе заявки на участие в торгах, закреплен в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ», утвержденным Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.03.2017 по делу №А40-44929/15-177-167Б, нормами которого руководствовался организатор торгов при опубликовании извещения об их проведении.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, проанализировав имеющиеся материалы дела, комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

Согласно ч.8 ст.110 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Организатор торгов по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ» - ООО «КАУ» опубликовал извещение о проведении торгов посредством аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ» в составе одного лота: земельный участок с кадастровым номером 22:61:050601:1010, расположенный по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, в 3500м. юго-западнее п.Бельмесев (идентификационный номер торгов: №0026933), 22.07.2017г. на сайте электронной площадки «uTender», 19.07.2017г. на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>. Согласно указанным извещениям, заявки на участие в торгах принимаются в период с 09 час. 00 мин. 24.07.2017г. по 18 час. 00 мин. 25.08.2017г.. то есть в течение 25 рабочих дней.

В извещении о проведении торгов по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ», опубликованном организатором торгов в газете «Коммерсантъ» №132 от 22.07.2017г., содержится технологическая ошибка (опечатка) относительно времени окончания приема заявок – 25.08.2017г. в 09 час. 00 мин., что подтверждается электронным письмом ООО «КАУ» в адрес газеты «Коммерсантъ» от 19.07.2017г., направленного посредством электронной почты, об исправлении указанной опечатки.

Кроме того, генеральный директор ООО «КАУ» пояснила, что за уточнением времени и сроков приема заявок никто из претендентов на участие в торгах не обращался, в течение всего периода подачи заявок, то есть до 18 час. 00 мин. 25.08.2017г., ни одной заявки на участие в торгах по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ» не поступило.

Таким образом, организатором торгов был соблюден предусмотренный ч.8 ст.110 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок приема заявок на участие в торгах, а указанная опечатка, допущенная при публикации сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», не могла послужить существенным препятствием для лиц, намеренных принять участие в торгах, на подачу соответствующей заявки.

Согласно ч.10 ст.110 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, помимо прочих, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

Так, в извещении о проведении торгов по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ» (идентификационный номер торгов: №0026933) организатором торгов были указаны следующие реквизиты для перечисления денежных средств на оплату задатка на участие в торгах: закрытое акционерное общество «МФК «ТРАСТ», ИНН 77085955227, спец. счет 40701810339000000002, в ВТБ 24 (ПАО) к/сч 30101810100000000716 БИК 044525716.

Как следует из пояснений генерального директора ООО «КАУ», при формировании лота по продаже имущества ЗАО «МФК «ТРАСТ» организатором торгов была допущена опечатка в части написания ИНН должника. Однако, никто из претендентов на участие в торгах не обращался к организатору торгов за уточнением данного рода информации, кроме того, ИНН компании является публичной информацией, находящейся в открытом доступе на официальном сайте Федеральной налоговой службы, что предполагает наличие возможности быстрого уточнения подобных ошибок и неточностей.

Учитывая, что никто из претендентов на участие в торгах, в том числе гражданин С.А.А., не обращался к организатору торгов за уточнением интересующей его информации, в частности, относительно ИНН должника, не предпринимал мер по его уточнению, исходя из информации, размещенной в открытом доступе, а иные реквизиты счета указаны верно, опечатка в номере ИНН должника не могла служить препятствием для участия в торгах заинтересованным лицам.

Кроме того, наличие данной технической ошибки не могло повлечь ограничение конкуренции на торгах, поскольку все потенциальные участники аукциона в равной степени не располагали сведениями о надлежащем ИНН получателя задатка.

В соответствии с ч.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с данным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Данная норма Закона закрепляет перечень сведений, содержание которых в заявке претендента на участие в торгах является обязательным, а также перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, среди которых отсутствует требование о представлении подписанного сторонами договора о задатке. В тоже время, не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных данной статьей

Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.03.2017 по делу №А40-44929/15-177-167Б утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ».

Согласно ч.7.1 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника может быть обжаловано.

На дату рассмотрения настоящего дела №02-08-72-2017, Определение Арбитражного суда города Москвы от 24.03.2017 по делу №А40-44929/15-177-167Б вступило в законную силу, в связи с чем нормы Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ», утвержденные данным судебным актом, являются обязательными к исполнению для лица, осуществляющего проведение торгов по продаже имущества должника.

Пунктом 3.3.8 указанного Положения установлены требования к оформлению заявки на участие в торгах, а также перечень прилагаемых к заявке документов.

Перечень документов, обязательных для представления в составе заявки, указанный в извещении о проведении торгов №0026933, полностью совпадает с перечнем документов, обозначенным п.3.3.8 Положения, за исключением требования о представлении отсканированной копии договора задатка.

В то же время, п.4.4 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495 (далее – Порядок проведения торгов), закреплено право претендента на участие в торгах путем перечисления задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Исходя из системного толкования изложенных норм Закона, подписание договора о задатке между организатором торгов и претендентом на участие в торгах по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, допускается, но не является обязательным требованием к участникам, подписанный сторонами договор о задатке не входит в перечень документов, обязательных для представления претендентами на участие в торгах в составе заявок, так как перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Таким образом, установление в извещении о проведении торгов №0026933 по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ» требования об обязательном представлении претендентами на участие в торгах в составе заявок подписанного обеими сторонами договора о задатке прямо противоречат положениям ч.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п.4.4 Порядка проведения торгов и создают необоснованные препятствия к участию в торгах неограниченному кругу лиц.

Согласно протокола об определении участников торгов №0026933 от 26.08.2017г. на участие в торгах ни одной заявки не поступило. Согласно Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 28.08.2017г. торги по лоту аукциона признаны несостоявшимися, так как не были представлены заявки на участие.

В связи с тем, что торги по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ» признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, а также необходимостью повторного проведения торгов по реализации указанного имущества, у Курского УФАС России отсутствуют правовые основания для выдачи предписания об аннулировании торгов.

На основании изложенного, оценив в совокупности все имеющиеся в деле доказательства, руководствуясь статьей 17, статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гражданина С.А.А. частично обоснованной.
2. Признать организатора торгов №0026933, проводимых посредством аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ЗАО «МФК «ТРАСТ» – ООО «Компания по антикризисному управлению» нарушившим ч.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п.4.4 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом

Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495.

3. В связи с признанием торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, а также необходимостью повторного проведения торгов по реализации указанного имущества в силу требований закона, предписание организатору торгов - ООО «Компания по антикризисному управлению» не выдавать.

4. Передать материалы дела №02-08-72-2017 в ответственное структурное подразделение Курского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства при установлении состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии