

## РЕШЕНИЕ

«28» декабря 2016 года

г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

/...../                    /...../

/...../                    /...../

/...../                    /...../

в отсутствие надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы представителей Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области, представителей органа по ведению реестра - Министерства строительства и ЖКХ Калужской области, представителей ООО «Мосрегионлифт»,

рассмотрев жалобу №02-70т/2016 ООО «Мосрегионлифт» на действия комиссии по проведению предварительного отбора - Министерства строительства и ЖКХ Калужской области при проведении предварительного отбора на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт (номер извещения на сайте [utp.sberbank-ast.ru/SBR037-1611080017](http://utp.sberbank-ast.ru/SBR037-1611080017)),

### УСТАНОВИЛА:

1.23.12.2016г. в адрес Калужского УФАС России (передана по подведомственности из ФАС России №вх.188881/16 от 20.12.2016) поступила жалоба ООО «Мосрегионлифт» на действия комиссии при проведении предварительного отбора на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт (номер извещения на сайте [utp.sberbank-ast.ru/SBR037-1611080017](http://utp.sberbank-ast.ru/SBR037-1611080017)).

По мнению заявителя, комиссией по проведению предварительного отбора нарушено "Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 (далее – Положение), в части необоснованного отклонения заявки Общества.

Органом по ведению реестра - Министерством строительства и ЖКХ Калужской области представлены пояснения по существу жалобы заявителя, в которых указывается на допущенную комиссией техническую ошибку, которая повлекла необоснованный отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций заявителя жалобы.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

08.11.2016г.на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru размещено извещение №SBR037-1611080017 о проведении предварительного отбора на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению предварительного отбора от 16.12.2016г. на участие в отборе поступило 18 заявок, в том числе заявка ООО «Мосрегионлифт», которой было отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций со следующим обоснованием:

- не соответствует – участником предварительного отбора представлены 2 контракта на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, что является нарушением подпункта «б» пункта 38 Положения, в соответствии с которым должны быть представлены копии не менее 3 указанных контрактов.

2.Согласно доводам жалобы, в составе заявки ООО «Мосрегионлифт» были приложены **3 Государственных контракта**, заключенных с Государственным казенным учреждением города Москвы по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы«УКРиС» и к ним Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Таким образом заявка ООО «Мосрегионлифт» соответствовала требованиям подпункта «б» пункта 38 раздела II Положения к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, а комиссия не обоснованно приняла решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 38Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заявка на участие в предварительном отборе должна содержать:

- **копии не менее 3 контрактов** на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки.

При этом в случае проведения предварительного отбора по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктами "а" - "д" пункта 8 настоящего Положения, минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту устанавливается заказчиком в документации о проведении предварительного отбора в соответствии с подпунктом "п" пункта 23 настоящего Положения.

Согласно письменным пояснениям органа по ведению реестра - Министерства строительства и ЖКХ Калужской области, по итогам рассмотрения комиссией по проведению предварительного отбора заявок, заявка ООО «Мосрегионлифт» была признана не соответствующей требованиям Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и документации о проведении предварительного отбора, в части не представления трех контрактов на выполнение работ (оказание услуг) (комиссия приняла во внимание только 2 контракта), аналогичных предмету предварительного отбора. Однако, при повторном рассмотрении заявки Общества, обнаружилось, что в заявке в действительности содержится 3 контракта.

В ходе рассмотрения жалобы ООО «Мосрегионлифт» проведена проверка материалов, представленных указанной организацией в качестве приложений к заявке на участие в предварительном отборе на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт (по извещению от 08.11.2016 № SBR037-1611080017), в ходе которой установлено, что данные материалы содержат три контракта на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора.

Таким образом, заявка ООО «Мосрегионлифт» соответствует требованиям, установленным к участникам предварительного отбора постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 и документации на проведение предварительного отбора на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.

В соответствии с пунктом 26 Положения при рассмотрении заявок на участие в предварительном отборе участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций в случае:

- а) несоответствия требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения;
- б) непредставления документов, установленных пунктом 38 настоящего Положения;
- в) недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора.

Согласно пункту 28 Положения, **не включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 26 настоящего Положения, не допускается.**

На основании вышеизложенного, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу о нарушении комиссией по проведению предварительного отбора при рассмотрении заявок на участие в рассматриваемом предварительном отборе пунктов 26, 28 "Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615), а также к необходимости выдачи предписания об устранении допущенных нарушений.

По результатам полного и всестороннего рассмотрения жалобы ООО «Мосрегионлифт», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

### РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «Мосрегионлифт» признать **обоснованной**.
2. Признать в действиях комиссии по проведению предварительного отбора - Министерства строительства и ЖКХ Калужской области при рассмотрении заявок на участие в предварительном отборе(номер извещения на сайте [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) SBR037-1611080017) пунктов 26, 28 "Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615)
3. Выдать комиссии по проведению предварительного отбора предписание об отмене Протокола заседания комиссии по проведению предварительного отбора от 16.12.2016г. и повторном рассмотрении заявок, поступивших на участие в предварительном отборе на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт (номер извещения на сайте [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) SBR037-1611080017).

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /...../

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /...../

\_\_\_\_\_ /...../

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.