

Уведомление о рассмотрении дела № 062/10/18.1-50/2024

В Управление Федеральной антимонопольной по Рязанской области службы поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) (вх. № 565/24 от 07.02.2024) на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью <...> (далее – ООО <...>, Организатор торгов) при организации и проведении электронных торгов на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: квартира общей площадью 108,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, д.73, кв.72, к/н: 77:06:0003008:6835 (Извещение № 22000138250000000727, лот №1 на сайте www.torgi.gov.ru).

В соответствии с письмом ФАС России от 08.06.2020 № МЕ/48166/20 рассмотрение Жалобы состоится в дистанционном режиме.

Уполномоченные представители сторон вправе участвовать в рассмотрении Жалобы в дистанционном режиме **15 февраля 2024 года в 11:00** (МСК) по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/7317627462>

Обращаем внимание, что при подключении к рассмотрению Жалобы в строке «Имя пользователя» необходимо указывать ФИО представителя, а также ФИО/наименование лица, чьи интересы представляются.

Инструкция по дистанционному участию: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Документы, удостоверяющие полномочия представителей лиц, участвующих в рассмотрении Жалобы, направляются заблаговременно до заседания комиссии по адресам электронной почты <...> (в теме письма необходимо указать, к рассмотрению какой жалобы направляются документы), to62@fas.gov.ru. В направляемой доверенности должно содержаться полномочие по представлению интересов в Рязанском УФАС России.

Согласно части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 указанной статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу надлежащим образом заверенные копии следующих документов: договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии), аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов. Оператор электронной

площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, журнал учета пользователей, журнал хода торгов, реестр ценовых предложений и иные документы и сведения относительно обжалуемых действий оператора электронной площадки.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о Жалобе размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Для рассмотрения жалобы Заявителя на основании части 15 статьи 18.1 и части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции Организатору торгов – ООО <...> в срок **до 14 февраля 2024 года** следует представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (город Рязань, улица Урицкого, дом 10/70, to62@fas.gov.ru):

- мотивированные возражения по каждому доводу жалобы Заявителя.

Приложение: жалоба Заявителя на 2 листах.