

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба ИП Шурко Н.Ф (вх. № 4/17433 от 14.12.2021) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по реализации имущества, обращенного в собственность государства при организации и проведении торгов на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры: SBR012-2111220002.1). Лот № 1- транспортное средство - пассажирский автобус марки «NEOPLAN», модель JNP6120LE, государственный регистрационный номер D08709, цвет золотистый, год выпуска 2017, номер кузова L8ALCE0X9B000512, номер двигателя 1609D028468. (не подлежит ремонту, данное имущество относится к годным остаткам ТС).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы шестимесячный срок с момента определения в отчете итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки истек, следовательно, для целей определения начальной цены аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства при организации и проведении торгов на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры: SBR012-2111220002.1) организатору торгов необходимо составить новый отчет. По мнению заявителя, при перерасчете итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки начальная цена указанного аукциона должна быть ниже по сравнению с ценой, установленной в извещении о проведении аукциона.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, пояснив следующее. На момент начала реализации имущества шестимесячный срок с момента составления отчета не истек. На момент рассмотрения жалобы процедура реализации имущества, обращенного в собственность государства при организации и проведении торгов на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры: SBR012-2111220002.1) не завершена, следовательно, составление нового отчета не требуется.

В связи с чем, считает жалобу необоснованной и не подлежащей

удовлетворению.

В ходе рассмотрения жалобы установлено следующее.

Положение о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 (далее - Положение).

Извещение № 221121/0023417/01 опубликовано организатором торгов на сайте <http://torgi.gov.ru> 22.11.2021.

Предметом торгов является транспортное средство – пассажирский автобус марки «NEOPLAN», модель JNP6120LE, государственный регистрационный номер D08709, цвет золотистый, год выпуска 2017, номер кузова L8ALCE0X9B000512, номер двигателя 1609D028468. (не подлежит ремонту, данное имущество относится к годным остаткам ТС).

Начальная цена – 11 520,00 руб.

Проанализировав поступившие материалы, заслушав представителя Заявителя и Организатора торгов, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 3 Положения начальная цена продажи имущества определяется продавцом в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии с абзацем 2 статьи 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 135) итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В ФЗ № 135 отсутствуют положения о необходимости составления нового отчета после истечения шести месяцев с даты составления отчета, определившего итоговую величину рыночной стоимости объекта оценки.

В соответствии с пунктом 1 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы: на

действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Рассмотрение вопросов о ненадлежащем исполнении организатором торгов своих обязанностей, связанных с порядком проведения оценки имущества и определением начальной цены продажи такого имущества, не относится к компетенции антимонопольного органа.

В соответствии со статьей 13 ФЗ № 135 рассмотрение вышеуказанных вопросов производится в судебном порядке.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Хабаровского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ИП Шурко Н.Ф. на действия МТУ Росимущества в

Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по реализации имущества, обращенного в собственность государства при организации и проведении торгов на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры: SBR012-2111220002.1) - необоснованной.

2. Снять ограничения, установленные уведомлением о поступлении жалобы от 15.12.2021 (исх. № 4/12708).

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.