

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) поступила жалоба Урбан Александра Васильевича на действия финансового управляющего - Бондаренко Александра Васильевича при проведении **торгов по реализации имущества банкрота (сообщение № 8412801 от 17.03.2021)**.

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил нарушения при проведении процедуры торгов.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился представил письменные возражения.

Оценив доводы Заявителя и Организатора торгов, исследовав письменные доказательства по делу, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Решением Арбитражного суда Приморского края от 14.07.2020 по делу №А51- 25149/2019 Шинковская Д.О. признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев, финансовым управляющим должника утвержден Бондаренко А.В.

В рамках дела о банкротстве финансовый управляющий Бондаренко А.В. обратился в Арбитражный суд Приморского края с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шинковской Д.О.

Согласно тексту положения о порядке продажи имущества в редакции финансового управляющего: «Реализация имущества осуществляется без проведения торгов путем заключения договора с лицом, обратившимся с заявкой к финансовому управляющему, по цене не ниже, утвержденной арбитражным судом Приморского края, должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В случае поступления заявок (предложений) от нескольких лиц с одинаковой ценой, договор заключается с лицом, первым подавшим заявку с предложением установленной цены.

Заявки могут быть поданы непосредственно финансовому управляющему, направлены по почте (690014, г. Владивосток, а/я №202) или по электронной почте alexzvas-34@mail.ru, контактный телефон тел. 89242344500 - Бондаренко Александр Васильевич.

Предложение о продаже имущества действует в течение 1 периода продолжительностью 25 календарных дней после опубликования сообщения о продаже имущества в сети интернет на сайте ЕФРСБ. Время приема заявок с 10:00 до 18:00 по местному времени.

Сообщение в сети интернет на сайте ЕФРСБ должно быть опубликовано не позднее 5 рабочих дней после утверждения настоящего Положения и должно содержать перечень имущества и начальную (минимальную цену продажи), место и время приема заявок, почтовый адрес, телефон и адрес электронной почты, банковские реквизиты, а также срок приема заявок и требования к их оформлению».

Указанным положением предусмотрена продажа имущества должника стоимостью менее 100 тыс. руб.

Определением Арбитражного суда Приморского края от 26.10.2021 по делу №А51- 25149/2019, оставленным без изменения постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда от 01.03.2022, утверждено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Шинковской Д.О. в редакции, предложенной финансовым управляющим Бондаренко А.В.

17.03.2022 в соответствии с утвержденным судом положением о порядке продажи имущества должника финансовый управляющий Бондаренко А.В. опубликовал на сайте ЕФРСБ сообщение № 8412801 о продаже имущества должника без проведения торгов путем заключения договора с лицом, обратившимся с заявкой к финансовому управляющему.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на действия субъектов контроля при проведении процедуры торгов, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.