

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу № 013/04/7.32.4-144/2021 об административном правонарушении

13 марта 2021 г.
САНСК

г.

.....) – Врио руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России), рассмотрев протокол № 40 и материалы дела об административном правонарушении № 013/04/7.32.4-144/2021, возбужденного в отношении должностного лица - курсного управляющего (.....) ((.....); сведения о наличии несовершеннолетних детей и высшего образования не представил) по признакам нарушения части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отсутствие (.....), надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела предписание о назначении дела к рассмотрению № 190 от 22.03.2021 года направлено почтовой связью по адресу регистрации ((.....)) и на почтовый адрес указанный в сообщениях о проведении торгов ((.....)) (извещение № 5-11, извещение № 3166-12), посредством электронной почты (.....) указанной в сообщениях о проведении торгов в качестве электронной почты организатора торгов - (.....) (в материалах дела имеется отчет о доставке), посредством телефонограммы № 705 от 24.03.2021 года, посредством телеграммы от 25.03.2021 года по адресу регистрации (квартира закрыта, по извещению за телефонограммой не явился), 25.03.2021 года от получения нарочно отказался (о чем имеется соответствующая отметка)),

УСТАНОВИЛ:

на основании поступившей в Мордовское УФАС России жалобы ОАО «Зиф плюс» № 2956 от 20.05.2020 г.) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов (конкурсного управляющего (.....) (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе» (извещение в ЕФРСБ № 4988053 от 15.05.2020 г.) (далее – Аукцион), рассмотрены изложенные в ней обстоятельства.

Решением Мордовского УФАС России от 01.06.2020 г. № 377 жалоба ОАО «Зиф плюс» (вх. № 2956 от 20.05.2020 г.) была признана обоснованной, а действия Организатора торгов:

нарушением требований пункта 6 статьи 28, пункта 8, пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что выразилось отсутствием достоверной информации в публикации газеты «Коммерсантъ» №77033320627 от 04.04.2020 г. о проведении процедуры реализации имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе»;

нарушением абзаца 8 пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что выразилось отсутствием в публикациях о проведении Аукциона на ТП «Фабрикант» № 1536908 от 02.04.2020 г. сведений о сроке и порядке внесения задатка;

нарушением пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что выразилось в опубликовании частично достоверной информации о предмете Аукциона. Выдано обязательное для исполнения предписание.

Организатор торгов не согласился с вынесенным решением и выданным на его основании предписанием, обратился в арбитражный суд с указанным в решении, требуя признать оспариваемое решение и предписание незаконными.

Арбитражный суд Республики Мордовия решением по делу № А39-5847/2020, признал решение и предписание комиссии Мордовского УФАС России от 06.04.2020 года по делу № 013/10/18.1-372/2020 незаконными в той части решения, в которой действия организатора торгов – конкурсного управляющего (.....) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе», выразившиеся в опубликовании частично достоверной информации о предмете аукциона, признаны нарушением пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в той части предписания, в которой организатору торгов предписано прекратить такое нарушение. В остальной части в удовлетворении взысканных требований отказано.

На основании установленных признаков нарушения законодательства Российской Федерации в отношении (.....) был составлен протокол об административном правонарушении № 40 от 22.03.2021 г., согласно которому виновному лицу вменяется совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Протокол об административном правонарушении № 40 от 22.03.2021 г. составлен в присутствии (.....), надлежащим образом уведомленного о времени и месте составления протокола (уведомление о составлении протокола № 582 от 13.03.2021 года получено нарочно 18.03.2021 года, телефонограмма № 636 от 13.03.2021 года).

Составление протокола об административном правонарушении № 40 от 22.03.2021 г. соответствует требованиям статьи 28.2 КоАП РФ, каких-либо нарушений при его составлении не выявлено.

цество нарушения выразилось в следующем.

рядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства лamentsирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, деральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности нкротстве» (далее - ФЗ «О банкротстве») и Порядком проведения торгов в ктронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе едур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития :сии от 23.07.2015 года №495).

лением Арбитражного суда Самарской области от 16.04.2007 по делу № А55-3/2006 в отношении ОАО «Завод имени Фрунзе» ((.....)) введена процедура курсного производства.

делением Арбитражного суда Самарской области от 22.05.2018 конкурсным авляющим должника утверждён (.....) ((.....)), член Ассоциации «ПАУ С» ((.....)).

19.2019 протоколом собрания кредиторов ОАО «Завод имени Фрунзе» эрждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО вод имени Фрунзе» с указанием итоговой рыночной стоимости объектов в име 145 299 100,00 руб. Сообщение о результатах проведения собрания :диторов опубликовано на сайте ЕФРСБ 04.09.2019, № публикации 4133404.

14.2020 организатором торгов - конкурсным управляющим (.....) в рамках а о банкротстве № А55-1398/2006 на сайте ЕФРСБ опубликовано извещение 382452 о проведении открытых торгов (аукциона) с открытой формой :дставления предложений о продаже имущества ОАО «Завод имени Фрунзе».

торги выставлен Лот № 1 в составе: 68 объектов недвижимости (здания, ружения) находящихся по адресу: 440028, г. Пенза, ул. Ленина, 3. Подробная юрмация о составе и рыночной стоимости имущества содержится в :бщении №4121899 от 02.09.2019 на сайте ЕФРСБ. Начальная цена :дажи лота – 145 299 100,00 руб. Торги проводятся в электронной форме, :бодны по составу участников предложений о цене на сайте ТП «Фабрикант» (w.fabrikant.ru). В соответствии с извещением, а также Положением о порядке, :ках и условиях продажи имущества ОАО «Завод имени Фрунзе» в перечень :даваемых объектов входят следующие объекты:

1. Здание для окраски, назначение: нежилое, площадь 377,6 кв.м., 58:29:1005004:500
2. Легковой гараж, назначение: нежилое, площадь 377,2 кв.м., количество этажей: 2 58:29:1005004:501
3. Гараж, назначение: нежилое, площадь 1090,1 кв.м., количество этажей: 1 58:29:1005004:506
4. Диспетчерская, площадь 117,8 кв.м.. количество этажей: 2 58:29:1005004:1891
5. Мойка, назначение: нежилое, площадь 210,6 кв.м., количество этажей: 2

58:29:1005004:1893

6. Ж/д диспетчерская, назначение: нежилое, площадь 118,5 кв.м., количество этажей: 2 58:29:1005004:1894
7. Склад, назначение: нежилое, площадь 616,9 кв.м., количество этажей: 1 58:29:1005004:1895
8. Склад, назначение: нежилое, площадь 545,6 кв.м., количество этажей: 1 58:29:1005004:1898
9. Склад, назначение: нежилое, площадь 243,5 кв.м., количество этажей: 1 58:29:1005004:1900
10. Склад, назначение: нежилое, площадь 1388 кв.м., количество этажей: 1 58:29:1005004:1901
11. Столярный цех, назначение: нежилое, площадь 2474,6 кв.м. количество этажей: 3 58:29:1005004:1902
12. Деревообделочный цех, назначение: нежилое, площадь 1769,6 кв.м., количество этажей: 1 58:29:1005004:1903
13. Велосборочный цех, назначение: нежилое, площадь 16 897,6 кв.м., 58:29:1005004:1905.
14. Пожарное депо, назначение: нежилое, площадь 1450,4 кв.м., количество этажей: 2 58:29:1005004:1906
15. Склад 5Б. назначение: нежилое, площадь 1825 кв.м.. количество этажей: 1 58:29:1005004:2589
16. Склад № 4. назначение: нежилое, площадь 665 кв.м.. количество этажей: 1 58:29:1005004:2590
17. Корпус 34 Склад, назначение: нежилое, площадь 1411,3 кв.м., количество этажей: 1-2 58:29:1005004:2592
18. Здание арочного типа, назначение: нежилое, площадь 1259 кв.м.. количество этажей: 1 58:29:1005004:2594
19. Артезианская скважина на пресные подземные воды 1930 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2574, площадью 126,96 кв.м.
20. Артезианская скважина на пресные подземные воды 1939 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2575, площадью 10 кв.м.
21. Артезианская скважина на пресные подземные воды 1934 года постройки, кад № 58:29:1005004:2576, площадью 106 кв.м.
22. Артезианская скважина на пресные подземные воды 1964 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2577, площадью 135 кв.м.
23. Артезианская скважина на пресные подземные воды 1952 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2578, площадью 108,6 кв.м.
24. Артезианская скважина на пресные подземные воды 1916 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2579, площадью 124,9 кв.м.
25. Артезианская скважина на минеральные подземные воды 1988 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2580, площадью 1100 кв.м.
26. Артезианская скважина на минеральные подземные воды 1988 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2581, площадью 560 кв.м.
27. Артезианская скважина на пресные подземные воды 1929 года постройки, кад. № 58:29:1005004:2583, площадью 128,9 кв.м.
28. Бытовые помещения с кад. № 58:29:1005004:1892, площадью 53 кв.м.

29. Производственное здание (цех окраски) 1958-1962 года постройки с кад. № 58:29:1005004:1884, площадью 4583,2 кв.м.
30. Корпус 16 (склад), площадью 350 кв.м.
31. Корпус 32 (склад), площадью 1927 кв.м.
32. Корпус 38 (склад), площадью 1388 кв.м.
33. Корпус 40 (склад), площадью 1724 кв.м.
34. Корпус 41 (склад), площадью 1388 кв.м.
35. Корпус 39 (склад), площадью 1566 кв.м.
36. Корпус 37 (склад) с кад. № 58:29:1005004:1896, площадью 1764,6 кв.м.
37. Павильон «Светлячок», площадью 362 кв.м.
38. Кислородная станция, площадью 281 кв.м.
39. Ремонтно-строительный отдел, площадью 420 кв.м.
40. Склад АХО, площадью 45 кв.м.
41. Погребок для хранения масел и красок с кад. № 58:29:1005004:495, площадью 22,5
42. Гальванический цех, площадью 11946 кв.м.
43. Литейный участок, площадью 758 кв.м.
44. Павильон «Светлячок», площадью 362 кв.м.
45. Газораспределительный пункт, площадью 16 кв.м.
46. Корпус 140 (градирня), площадью 30 кв.м.
47. Склад 1, площадью 550 кв.м.
48. Склад 8, площадью 113,5 кв.м.
49. Фонтан, площадью 120 кв.м.
50. Склад 11 с кад. № 58:29:1005004:1890, площадью 1825,3 кв.м.
51. Центральный распределительный пункт с кад. № 58:29:1005004:1886, площадью 338,8
52. Система канализации Труба диаметр 150x4,6 L=320m, площадью 320 кв.м.
53. Система канализации Труба диаметр 200x5 L=90m, площадью 90 кв.м.
54. Система канализации Труба диаметр 300x5 L=120m, площадью 120 кв.м.
55. Система канализации Труба диаметр 400x6 L=150m, площадью 150 кв.м.
56. Система канализации Труба диаметр 507x7 L=45m, площадью 45 кв.м.
57. Система канализации Колодец трубопровода (38 штук), площадью 38 кв.м.
58. Система водоснабжения. Труба диаметр 150x4,4 L =616m, площадью 616 кв.м
59. Система водоснабжения. Труба диаметр 200x5,4 L=524m, площадью 524 кв.м.
60. Система водоснабжения. Труба диаметр 300x5,8 L=290m, площадью 290 кв.м.
61. Система водоснабжения. Труба диаметр 400x6,4 L=100m, площадью 100 кв.м.
62. Система водоснабжения. Труба диаметр 500x6,7 L =135m, площадью 135 кв.м.
63. Система водоснабжения. Труба диаметр 75x2,7 L =80m, площадью 80 кв.м.

64. Система водоснабжения. Труба диаметр 50x1,6 L=45m, площадью 45 кв.м.
65. Система водоснабжения. Труба диаметр 120x3,9 L=65m, площадью 65 кв.м.
66. Система газоснабжения. Труба диаметр 159x4,5 L =400м, площадью 400 кв.м.
67. Система газоснабжения. Труба диаметр 76x2,7 L=185m, площадью 185 кв.м.
68. Система газоснабжения. Труба диаметр 25x1,5 b=10м, площадью 10 кв.м.

ОАО «Зиф плюс» обратилось в Мордовское УФАС России с жалобой, в которой просило признать организатора торгов – конкурсного управляющего (.....) виновным в нарушении части 10, часть 14 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», пункт 2 статьи 447 ФЗ.

Постановлением Мордовского УФАС России от 24.04.2020 г. торги были приостановлены до рассмотрения жалобы по существу.

Постановлением Мордовского УФАС России № 331 от 07.05.2020 г. жалоба ОАО «Зиф плюс» признана обоснованной, действие организатора торгов – конкурсного управляющего (.....), выразившееся в частичном неопубликовании при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе (извещение в ЕФРСБ №4882452 от 02.04.2020 сведения о предприятии, признаны нарушением пункта 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», выдано предписание об устранении нарушений.

Согласно сведениям, опубликованным в ЕФРСБ сообщением № 4988053 от 15.05.2020 г. организатор торгов – конкурсный управляющий (.....) внес изменения в сведения о предприятии, возобновил торги по реализации имущества должника и назначил их проведения на 01.06.2020 г. Об исполнении выданного предписания в Мордовское УФАС России направлено соответствующее письмо (вх. №2889 от 18.05.2020 г.).

В состав лота №1 вошли 68 объектов недвижимости (здания, сооружения).

Из них, как указывает Организатор торгов, 27 объектов недвижимого имущества представлены на кадастровый учет и зарегистрированы за должником:

Здание для окраски, площадь объекта: 377,6 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:500, этажность: 1, материал стен: кирпичные, завершение строительства: 1960, находится в собственности ОАО «Зиф плюс», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-5/1 от 12.09.2016;

Легковой гараж, площадь объекта: 377,2 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:501, этажность: 2, материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «Зиф плюс», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6787/1 от 12.09.2016;

Гараж, площадь объекта: 1090,1 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:506, этажность: 1 материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6789/1 от 12.09.2016;

Диспетчерская, площадь объекта: 117,8 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:1891, этажность: 2, материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6793/1 от 12.09.2016;

Мойка, площадь объекта: 210,6 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:1893, этажность: 2, материал стен: железобетонные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6794/1 от 12.09.2016;

Ж/д диспетчерская, площадь объекта: 118,5 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:1894, этажность: 2, материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6798/1 от 12.09.2016;

Склад, площадь объекта: 616,9 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:1895, этажность: 1, материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6800/1 от 12.09.2016;

Склад, площадь объекта: 545,6 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:1898, этажность: 1, материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6801/1 от 12.09.2016;

Склад, площадь объекта: 243,5 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:1900, этажность: 1, материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6802/1 от 12.09.2016;

Склад, площадь объекта: 1388 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:1901, этажность: 1, материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6804/1 от 12.09.2016;

Столярный цех, площадь объекта: 2474,6 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:1902, этажность: 3, материал стен: кирпичные, завершение строительства: 1931, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6805/1 от 12.09.2016;

Деревообделочный цех, площадь объекта: 1769,6 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:1903, этажность: 1, материал стен: панельные, завершение строительства: 1976, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6806/1 от 12.09.2016;

О «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-335/011/2016-6809/1 от 12.09.2016;

) Велосборочный цех, площадь объекта: 16897,6 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:1905, этажность: 4, материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/011/2016-6810/1 от 12.09.2016;

Пожарное депо, площадь объекта: 1450,4 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:1906, этажность: 2, материал стен: кирпичные, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-58/035/011/2016-5546/1 от 18.08.2016;

и) Склад 5Б, площадь объекта: 1825 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:2589, этажность: 1, материал стен: кирпичные, завершение строительства: 1982, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-335/019/2016-904/1 от 21.11.2016;

ю) Склад №4, площадь объекта: 665 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:2590, этажность: 1, материал стен: кирпичные, завершение строительства: 1986, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-335/019/2016-902/1 от 21.11.2016;

Корпус 34 Склад, площадь объекта: 1411,3 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:2592, этажность: 2, материал стен: смешанные, завершение строительства: 1976, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/019/2016-899/1 от 21.11.2016;

к) Здание арочного типа, площадь объекта: 1259,1 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:1005004:2594, этажность: 1, материал стен: кирпичные, завершение строительства: 1984, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/036-335/019/2016-894/1 от 21.11.2016;

л) Артезианская скважина на пресные подземные воды, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 58:29:1005004:2574, завершение строительства: н/у, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-58/035/019/2016-329/1 от 17.11.2016;

м) Артезианская скважина на пресные подземные воды, глубина залегания: 10 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 58:29:1005004:2575, завершение строительства: 1939, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-335/019/2016-319/1 от 17.11.2016;

н) Артезианская скважина на пресные подземные воды, глубина залегания: 106 м,

назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер :9:1005004:2576, завершение строительства: 1934, находится в собственности О «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-335/019/2016-324/1 от 17.11.2016;

Артезианская скважина на пресные подземные воды, глубина залегания: 135 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер :9:1005004:2577, завершение строительства: 1964, находится в собственности О «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-335/019/2016-325/1 от 17.11.2016;

) Артезианская скважина на пресные подземные воды, глубина залегания: 136 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер :9:1005004:2578, завершение строительства: 1952, находится в собственности О «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-335/019/2016-326/1 от 17.11.2016;

) Артезианская скважина на пресные подземные воды, глубина залегания: 139 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер :9:1005004:2579, завершение строительства: 1916, находится в собственности О «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-335/019/2016-327/1 от 17.11.2016;

Артезианская скважина на минеральные подземные воды, глубина залегания: 139 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер :9:1005004:2580, завершение строительства: 1988, находится в собственности О «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-335/019/2016-330/1 от 17.11.2016;

5) Артезианская скважина на минеральные подземные воды, глубина залегания: 560 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер :9:1005004:2581, завершение строительства: 1988, находится в собственности ОАО «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-58/035/019/2016-331/1 от 17.11.2016;

) Артезианская скважина на пресные подземные воды, глубина залегания: 139 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер :9:1005004:2583, завершение строительства: 1929, находится в собственности О «ЗИФ», о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 58-58/035-335/019/2016-328/1 от 17.11.2016.

объектов недвижимого имущества поставлены на кадастровый учет и не зарегистрированы за должником:

Бытовые помещения, площадь объекта: 53 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер :9:1005004:1892, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

Производственное здание (цех окраски), площадь объекта: 4583,2 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер 58:29:1005004:1884, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

Корпус 37 (склад), площадь объекта: 1764,6 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер 58:29:1005004:1896, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

Погребок для хранения масел и красок, площадь объекта: 22,5 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер 58:29:1005004:495, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

Склад 11, площадь объекта: 1825,3 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер 58:29:1005004:1890, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

Центральный распределительный пункт, площадь объекта: 338,8 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер 58:29:1005004:1886, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у.

Из перечисленных объектов недвижимого имущества не поставлены на кадастровый учет и не зарегистрированы за должником:

Корпус 16 (склад), площадь объекта: 350 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

Корпус 32 (склад), площадь объекта: 1927 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

Корпус 38 (склад), площадь объекта: 1388 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

Корпус 40 (склад), площадь объекта: 1724 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

Корпус 41 (склад), площадь объекта: 1388 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

Корпус 39 (склад), площадь объекта: 1566 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

Павильон «Светлячок», площадь объекта: 362 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

оительства: н/у;

Кислородная станция, площадь объекта: 281 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение оительства: н/у;

Ремонтно-строительный отдел, площадь объекта: 420 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение оительства: н/у;

Склад АХО, площадь объекта: 45 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

Гальванический цех, площадь объекта: 11946 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение оительства: н/у;

Литейный участок, площадь объекта: 758 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение оительства: н/у;

Павильон «Светлячок», площадь объекта: 362 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение оительства: н/у;

Газораспределительный пункт, площадь объекта: 16 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение оительства: н/у;

Корпус 140 (градирня), площадь объекта: 30 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение оительства: н/у;

Склад 1, площадь объекта: 550 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

Склад 8, площадь объекта: 113,5 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

Фонтан, площадь объекта: 120 кв.м, назначение: н/у, кадастровый номер отсутствует, этажность: н/у, материал стен: н/у, завершение строительства: н/у;

Система канализации, труба диаметр 150x4,6 L=320м;

Система канализации, труба диаметр 200x5 L=90м;

Система канализации, труба диаметр 300x5 L=120м;

Система канализации, труба диаметр 400x6 L=150м;

Система канализации, труба диаметр 507x7 L=45м;

Система канализации, колодец трубопровода (38 штук);

Система водоснабжения. Труба диаметр 150x4,4 L=616м;

Система водоснабжения. Труба диаметр 200x5,4 L=524м;

Система водоснабжения. Труба диаметр 300x5,8 L=290м;

Система водоснабжения. Труба диаметр 400x6,4 L=100м;

Система водоснабжения. Труба диаметр 500x6,7 L=135м;

Система водоснабжения. Труба диаметр 75x2,7 L=80м;

Система водоснабжения. Труба диаметр 50x1,6 L=45м;

Система водоснабжения. Труба диаметр 120x3,9 L=65м;

Система газоснабжения. Труба диаметр 159x4,5 L=400м;

Система газоснабжения. Труба диаметр 76x2,7 L=185м;

Система газоснабжения. Труба диаметр 25x1,5 L=10м.

в соответствии с положениями пункта 3 статьи 139 ФЗ «О банкротстве» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 ФЗ «О банкротстве», с учётом особенностей, установленных настоящей статьёй.

в соответствии с требованиями абзаца третьего пункта 8 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия.

в соответствии с абзацем первым пункта 9 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьёй 28 настоящего Федерального закона.

в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве, сведения, лежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и публикуются в официальном издании, издаваемом Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р эта «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания,

ществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

соответствии с требованиями абзаца шестого пункта 6 статьи 28 ФЗ «О банкротстве» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника.

соответствии с абзацем седьмым пункта 6 статьи 28 ФЗ «О банкротстве» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения об отмене или изменении предусмотренных абзацами вторым-шестым настоящего пункта сведений и (или) содержащих данные сведения судебных актов.

данном случае, изменяя торги по продаже имущества должника (извещение в ЕФРСБ от 15.05.2020 № 4988053), организатор торгов в нарушение требований пункта 6 статьи 28, пунктов 8 и 9 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» не опубликовал в газете «Коммерсантъ» сведения об изменении торгов.

отсутствие в газете «Коммерсантъ» актуальных сведений о торгах отрицательно сказывается на привлечении внимания к торгам со стороны потенциальных покупателей, уменьшает возможность их участия в торгах и не обеспечивает конкуренцию покупателей.

включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, сведений об отмене торгов не освобождает Организатора торгов от необходимости включения указанных выше требований ФЗ «О банкротстве» и Организатора торгов не оправдывает.

соответствии с требованиями абзаца восьмого пункта 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносится задаток.

в нарушение требований абзаца восьмого пункта 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов не включил в сообщения о проведении торгов сведения о сроках и порядке внесения задатка (извещения на ТП «Фабрикант» от 14.04.2020 № 1536908, в газете «Коммерсантъ» от 04.04.2020 № 77033320267, в ЕФРСБ от 15.05.2020 № 4988053).

отсутствие в сообщениях о проведении торгов сведений о сроках и порядке внесения задатка также отрицательно сказывается на привлечении внимания к торгам со стороны потенциальных покупателей, уменьшает возможность их участия в торгах и не обеспечивает конкуренцию покупателей.

следовательно, Арбитражный суд Республики Мордовия поддержал позицию Московского УФАС России и указал, что оспариваемое решение и предписание Московского УФАС России в этой части, соответствует нормам ФЗ «О

кротстве».

им образом, в действиях Организатора торгов – конкурсного управляющего) установлены нарушения требований:

пункта 6 статьи 28, пункта 8, пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 02.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что выразилось отсутствием достоверной информации в публикации газеты «Коммерсантъ» № 7033320627 от 04.04.2020 г. о проведении процедуры реализации имущества должника ОАО «Завод имени Фрунзе»;

пункта 8 пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что выразилось отсутствием в сообщениях о проведении Аукциона на ТП «Фабрикант» № 1536908 от 02.04.2020 г. сведений о цене и порядке внесения задатка.

Ответственность за совершение вышеуказанных действий устанавливается статьей 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

В соответствии с частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, исключением случаев, предусмотренных [частями 1 - 9](#) настоящей статьи и [статьями 7.29 - 7.32](#) и [7.32.3](#) настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

В соответствии со статьей 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к статье 2.4 КоАП РФ под должностным лицом следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, арбитражные управляющие и т.д. Лица, осуществляющие функции

организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, административной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица.

в соответствии с [пунктом 8 статьи 110](#) ФЗ «О банкротстве» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов выполняет, в том числе, функции публикации и размещения сообщения о продаже предприятия.

определением Арбитражного суда Самарской области от 22.05.2018 конкурсным управляющим должника утверждён (.....) ((.....)), член Ассоциации «ПАУ С» ((.....)).

в данном случае Организатором торгов выступает сам конкурсный управляющий (.....)

тем самым образом, в действиях (.....) установлены признаки события административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, а именно: нарушение установленного законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи ударственного или муниципального имущества.

в месте и времени рассмотрения настоящего дела (.....) надлежащим образом уведомлен (Определение о назначении дела к рассмотрению № 190 от 13.03.2021 года направлено почтовой связью по адресу регистрации ((.....)) и почтовый адрес указанный в сообщениях о проведении торгов ((.....)) (Извещение № 3166-11, извещение № 3166-12), посредством электронной почты (.....) указанной в сообщениях о проведении торгов в качестве электронной почты организатора торгов - (.....) (в материалах дела имеется отчет о ставке), посредством телефонограммы № 705 от 24.03.2021 года, посредством телеграммы от 25.03.2021 года по адресу регистрации (квартира закрыта, по сообщению за телеграммой не явился), 25.03.2021 года от получения нарочно доставился (о чем сделана соответствующая отметка)), на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, представителей не направил, ходатайств о переносе времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении не заявлял, запрошенные Определением № 190 от 22.03.2021 года о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении № 013/04/7.32.4-144/2021 документы и доказательства не представил.

тем самым образом, Мордовское УФАС России совершило все необходимые действия для надлежащего уведомления лица о времени и месте рассмотрения дела.

стью 1 статьи 2.1 КоАП РФ предусмотрено, что административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (действие) физического или юридического лица, за которое Кодексом административного правонарушения Российской Федерации или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях вменена административная ответственность.

стью 2 статьи 2.2 КоАП РФ определено, что административное правонарушение признается совершенным по неосторожности, если лицо, его совершившее, предвидело возможность наступления вредных последствий своего действия (бездействия), но без достаточных к тому оснований осознанно рассчитывало на предотвращение таких последствий либо не предвидело возможности наступления таких последствий, хотя должно было и могло их предвидеть.

исследовав и оценив обстоятельства настоящего дела в их совокупности, должностное должностное лицо территориального антимонопольного органа пошло к следующим выводам.

.....) имел возможность для соблюдения правил и норм действующего законодательства, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их исполнению, следствием чего стало противоправное и недопустимое действие (действие), выразившееся в нарушении установленной законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации (сообщение о проведении Аукциона на ТП «Фабрикант» № 1536908 от 04.2020 г., извещение в ЕФРСБ № 4988053 от 15.05.2020 г., лот № 1).

Место совершения административного правонарушения, является местом размещения конкурсным управляющим (.....) извещений о проведении торгов. При этом в сообщениях о проведении торгов указан следующий почтовый адрес: (.....)

Дата совершения административного правонарушения: 02.04.2020 года (дата размещения сообщения о проведении Аукциона на ТП «Фабрикант» № 1536908), 15.2020 года (дата размещения сообщения в ЕФРСБ № 4988053).

Факт нарушения установлен: 01.06.2020 года.

Согласно части 1 статьи 29.5 КоАП РФ дело об административном правонарушении рассматривается по месту его совершения.

Должностное лицо исследовал вопрос о возможности признания совершенного правонарушения малозначительным и не усмотрел оснований для применения статьи 2.9 КоАП РФ по следующим основаниям.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного

линистративного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить вопрос об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно пункту 21 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Закона Российской Федерации об административных правонарушениях» от 13.2005 года

), малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Пленум разъяснил Пленум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в пункте 18 постановления от 02.06.2004 года № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дела об административных правонарушениях», при квалификации правонарушения в качестве малозначительного судам необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Согласно пункту 18.1 постановления при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного судам надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо категориям правонарушений, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Несмотря на то, что квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 настоящего постановления применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния. При этом применение положений о малозначительности должно быть мотивировано.

Состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.23.4 КоАП РФ, является формальным, следовательно, по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо негативных материальных последствий, а в пренебрежительном отношении лица к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права.

При решении вопроса о виде и размере административного наказания, учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное и служебное положение должностного лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие

линистративную ответственность.

стоятельств, в соответствии со статьей 4.3 КоАП РФ отягчающих
линистративную ответственность, не установлено.

стоятельств, в соответствии с частью 1 статьи 4.2 КоАП РФ смягчающих
линистративную ответственность, не установлено.

1 этом, в соответствии с **пунктом 2 статьи 4.2** КоАП РФ судья, орган,
жностное лицо, рассматривающие дело об административном
вонарушении, могут признать смягчающими обстоятельства, не указанные в
стоящем **Кодексе** или в законах субъектов Российской Федерации об
линистративных правонарушениях.

соответствии с **пунктом 7 части 1 статьи 4.2** КоАП, обстоятельством,
гчающим административную ответственность, является добровольное
олнение до вынесения постановления по делу об административном
вонарушении лицом, совершившим административное правонарушение,
зписания об устранении допущенного нарушения, выданного ему органом,
ществляющим государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль.

стоятельств, исключающих производство по делу об административном
вонарушении, предусмотренных статьей 24.5 КоАП РФ, не имеется.

основании изложенного, учитывая характер и обстоятельства совершенного
вонарушения, руководствуясь статьями 1.7, 4.1, частью 10 статьи 7.32.4 КоАП
а также статьями 23.48, 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **должностное лицо - конкурсного управляющего** (.....) ((.....));
ждения о наличии несовершеннолетних детей и высшего образования не
здал) виновным в совершении административного правонарушения,
здуманного частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об
линистративном правонарушениях.

Трименить к **должностному лицу - конкурсному управляющему** (.....) меры
линистративной ответственности в виде административного штрафа в
змере 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

лму штрафа необходимо перечислить на счет казначейства:

учатель: (.....).

оответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не
днее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в

онную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа лежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, его территориального органа, а также иного государственного органа, уполномоченного осуществлять производство по делам об административных правонарушениях (за исключением судебного пристава-исполнителя), составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со составления указанного протокола.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Согласно с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.