УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-68-2018

Резолютивная часть решения оглашена 06 июня 2018 года.

Решение в полном объеме изготовлено 08 июня 2018 года.
г.Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов в составе:

– руководитель Курского УФАС России, председатель Комиссии,

– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии;

- специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

рассмотрев дело №02-08-68-2018 по признакам нарушения организатором торгов — ОБУ «Фонд имущества Курской области» порядка проведения торгов, установленного ст.39.12 Земельного кодекса, в присутствии представителей ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по доверенности) – П.И.Л., С.С.В., в отсутствии представителя заявителя – гражданина С.Е.И., надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 29.05.2018г. поступила жалоба гражданина С.Е.И. на действия организатора торгов — ОБУ «Фонд имущества Курской области» при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области, в составе 2 лотов (торги №300318/0147177/02, лот №2), противоречащие, по мнению подателя жалобы, порядку проведения торгов, установленного ст.39.12 Земельного кодекса, и ограничивающие его право на участие в торгах вследствие необоснованного отказа в допуске к участию в аукционе.

В процессе рассмотрения поступившей жалобы было установлено следующее.

30.03.2018г. на официальном сайте РФ для размещении информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/ ОБУ «Фонд имущества Курской области» было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Полянского сельсовета Курского района Курской области, в составе 2 лотов (торги №300318/0147177/02) и аукционная документация.

Согласно информации, опубликованной на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/, дата и время начала приема заявок – 31.03.2018г. 08 час. 30 мин., дата и время окончания приема заявок – 27.04.2018г. в 17 час. 00 мин.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.04.2018г. в течение срока приема заявок по лоту №2 поступило 2 заявки: гражданина Л.А.В. (заявка №01) и гражданина С.Е.И. (заявка №02), первый из которых решением аукционной комиссии допущен к участию в аукционе, а второму отказано в допуске к участию по причине непредставления заявителем – С.Е.И. документов, подтверждающих внесение установленного задатка на участие в торгах. В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №2 допущен только 1 участник, в соответствии с п.12 ст.39.12 Земельного кодекса РФ торги по данному лоту признаны несостоявшимися.

В ходе рассмотрения дела представитель организатора торгов - ОБУ «Фонд имущества Курской области» пояснил, что перечисление денежных средств (задатка) на участие гражданина С.Е.И. в аукционе №300318/0147177/02 по лоту №2 на счет организатора торгов было осуществлено гражданкой П.Е.Н. При этом, аукционной документацией предусмотрен запрет на внесение задатка третьими лицами. Учитывая, что на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток на участие в указанных торгах от С.Е.И. в предусмотренном аукционной документации порядке не поступил, С.Е.И. решением аукционной комиссии не был допущен к участию в аукционе на основании п.2 ч.8 ст.39.12 Земельного кодекса.

Выслушав объяснения ответчика, проанализировав материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

На основании постановления Администрации Полянского сельсовета Курского района Курской области от «22» марта 2018 года № 39-п «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» ОБУ «Фонд имущества Курской области» на официальном сайте РФ для размещении информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/ было размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Полянского сельсовета Курского района Курской области, в составе 2 лотов (торги №300318/0147177/02) и аукционная документация.

Предметом лота №2 являлся земельный участок с кадастровым номером: 46:11:161902:53, общей площадью 792 000 кв.м., видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование.

В соответствии с п.8 ч.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности должно содержать, помимо прочего, сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Так, аукционная документация торгов №300318/0147177/02 содержит запрет на исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами.

Как установлено материалами настоящего дела, задаток в размере 161 400р. на участие в аукционе №300318/0147177/02 по лоту №2 за гражданина С.Е.И. внесла гражданка П.Е.Н., что прямо противоречит порядку внесения задатка, установленного аукционной документацией данных торгов.

Согласно п.2 ч.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ заявители не допускаются к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Учитывая, что в нарушение порядка внесения задатка, установленного аукционной документацией, задаток на участие в аукционе №300318/0147177/02 по лоту №2 за гражданина С.Е.И. внесла гражданка П.Е.Н., задаток на участие в указанных торгах непосредственно от С.Е.И. не поступал на счет организатора торгов, аукционной комиссией на основании п.2 ч.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ обоснованно принято решение об отказе в допуске к участию в торгах С.Е.И. (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.04.2018г.).

В этой связи, в действиях организатора торгов - ОБУ «Фонд имущества Курской области» по отказу гражданину С.Е.И. в допуске к участию в аукционе №300318/0147177/02 по лоту №2 отсутствуют признаки нарушения действующего законодательства, в том числе положений ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

В то же время, в соответствии с ч.9 ст.39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать, помимо прочего, сведения о заявителях, недопущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе №300318/0147177/02 от 28.04.2018г. в качестве причины отказа С.Е.И. в допуске к участию в торгах аукционной комиссией указано на непредставление данным претендентом документов, подтверждающих внесение им установленного аукционной документацией задатка, что не в полной мере соответствует фактическим обстоятельствам дела, так как задаток на участие гражданина С.Е.И. поступил на счет организатора торгов в установленный документацией срок и размере, однако с нарушением порядка его внесения путем перечисления денежной суммы третьим лицом – гражданкой П.Е.Н.

В этой связи, организатором торгов - ОБУ «Фонд имущества Курской области» не в полной мере соблюдены требования ч.9 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в части указания причин отказа С.Е.И. в допуске к участию в аукционе №300318/0147177/02 по лоту №2.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 17, статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина С.Е.И. необоснованной.

2. Признать организатора торгов - ОБУ «Фонд имущества Курской области» нарушившим порядок проведения торгов, установленный ч.9 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

3. Выдать организатору торгов - ОБУ «Фонд имущества Курской области» предписание об устранении нарушений ч.9 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, для чего внести изменения в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №300318/0147177/02 от 28.04.2018г., указав все фактические причины, послужившие основанием для отказа С.Е.И. в допуске к участию в торгах, со ссылками на нормы земельного законодательства, аукционной документации, которым данный участник торгов не соответствует.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р Е Д П И С А Н И Е

о внесении изменений в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №300318/0147177/02 от 28.04.2018г.

Предписание объявлено 06 июня 2018 года.

Предписание изготовлено 08 июня 2018 года.
г.Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- председатель Комиссии,

– член Комиссии,

– член Комиссии

руководствуясь статьей 23, частью 20 статьи 18.1, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения по делу №02-08-68-2018 о нарушении организатором торгов №300318/0147177/02 ОБУ «Фонд имущества Курской области» порядка проведения торгов, установленного ч.9 ст.39.12 Земельного кодекса РФ,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. В целях устранения нарушений ч.9 ст.39.12 Земельного кодекса РФ организатору торгов - ОБУ «Фонд имущества Курской области» в срок **не позднее трех рабочих дней** с даты получения предписания внести изменения в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №300318/0147177/02 от 28.04.2018г., указав все фактические причины, послужившие основанием для отказа С.Е.И. в допуске к участию в торгах, со ссылками на нормы земельного законодательства, аукционной документации, которым данный участник торгов не соответствует.

2. Документированную информацию об исполнении настоящего предписания представить в Курское УФАС России не позднее **трех рабочих дней** с даты его исполнения.

3. Контроль за исполнением предписания возложить на члена Комиссии

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: *Неисполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа влечёт административную ответственность в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.*

Председатель Комиссии

Члены Комиссии