

## РЕШЕНИЕ 04/10/18.1-255/2023

по результатам рассмотрения жалобы ООО «СМУ-22»

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 01.06.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «СМУ-22»: <...>, <...>;

– КУМИ Администрации города Усолье-Сибирское: <...>;

– ООО «РТС-тендер»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «СМУ-22»

от 26.05.2023 № б/н (вх. № 80036-ЭП/23 от 26.05.2023), в том числе направленную письмом Иркутского УФАС России от 30.05.2023 № 038/2608/23 (вх. № 81407-ЭП/23 от 30.05.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки –

ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское,

пр-кт Красных партизан 35 А, общей площадью 12 269 кв.м, кадастровый № 38:31:000055:9088 (извещение № 22000044040000000032, лот № 7),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «СМУ-22» (далее – Заявитель) от 26.05.2023 № б/н (вх. № 80036-ЭП/23 от

26.05.2023),

в том числе направленная письмом Иркутского УФАС России от 30.05.2023

№ 038/2608/23 (вх. № 81407-ЭП/23 от 30.05.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор)

при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан 35 А, общей площадью 12 269 кв.м, кадастровый № 38:31:000055:9088 (извещение № 22000044040000000032, лот № 7) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителя Оператора, организатора торгов – КУМИ Администрации города Усолье-Сибирское (далее – Организатор торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

13.04.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок

на участие в Аукционе – 14.04.2023 в 08:00 (МСК+5), дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 17.05.2023 в 17:00 (МСК+5), дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 19.05.2023, дата и время проведения Аукциона – 22.05.2023 в 14:00 (МСК+5), начальная цена – 584 000,00 руб., размер задатка для участия в Аукционе – 116 800,00 руб., шаг Аукциона – 17 520,00 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 13.04.2023 № КУМИ-45-ра «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков», Регламентом Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора

ООО «РТС-Тендер» от 28.02.2023 № 07-П/23 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Заявитель был зарегистрирован на сайте Оператора, внес задаток для участия в Аукционе, подал заявку на участие в Аукционе и был признан участником Аукциона.

22.05.2023 после начала Аукциона Заявитель пытался подать ценовое предложение, однако на странице Аукциона на сайте Оператора кнопки «Подать предложение» отсутствовали, а так же в поле «Новое ценовое предложение» не было возможности ввести свое ценовое предложение.

В ходе Аукциона в 14:04 (МСК+5) Заявитель посредством телефонной связи обратился в техническую поддержку сайта Оператора. От специалиста технической поддержки Заявителем был получен ответ, согласно которому Заявителю для подачи ценового предложения в ходе Аукциона следовало войти в личный кабинет на сайте Оператора посредством электронно-цифровой подписи. Заявитель незамедлительно выполнил инструкции сотрудника технической поддержки сайта Оператора, однако проблему решить не удалось.

После завершения Аукциона Заявитель так же обращался в службу технической поддержки Оператора. Сотрудник Оператора сообщил, что не видит кнопку «Подать предложение», а так же что отсутствует возможность ввести ценовое предложение в поле «Новое ценовое предложение».

Таким образом, по мнению Заявителя, Оператор не обеспечил бесперебойную работу сайта Оператора во время Аукциона, в связи с чем Заявитель был лишен возможности подать ценовое предложение в ходе Аукциона.

Согласно пункту 1 статьи 39.13 ЗК РФ аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.13 ЗК РФ электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд.

Согласно пункту 9 статьи 39.13 ЗК РФ время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона

о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.11 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Согласно пунктам 2.7.1-2.7.3 Регламента оператор обязуется оказывать услуги

с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, в сроки, установленные Регламентом, обеспечить работоспособность и функционирование сайта Оператора в соответствии с Регламентом.

В соответствии с пунктом 2.12 Регламента сайт Оператора функционирует

в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ. Во время проведения регламентных работ Оператор не гарантирует нормальное функционирование сайта Оператора.

В соответствии с пунктом 10.7 Регламента процедура аукциона проводится

в день и время, указанные в карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Согласно пункту 10.8 Регламента участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором

к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

В соответствии с пунктом 10.9.1 Регламента в течение времени ожидания

ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что Аукцион начался 22.05.2023 в 14:00 (МСК+5), в установленное извещением о проведении Аукциона время.

Во время проведения Аукциона 22.05.2023 сайт Оператора работал в штатном режиме, технологических сбоев в работе сайта Оператора зафиксировано не было. Оператор успешно принимал и обрабатывал ценовые предложения по иным торгам, которые проходили 22.05.2023 на сайте Оператора, также участники подавали заявки, подписывали договоры, что также свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора во время Аукциона.

В подтверждение представителем Оператора представлены Реестр ценовых предложений, Реестр заявок, Журнал хода Аукциона.

По мнению представителя Оператора, Заявителем в составе Жалобы не предоставлено доказательств, свидетельствующих о неработоспособности сайта Оператора во время проведения Аукциона по вине Оператора.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России установлено, что в соответствии с Журналом активности Заявителя, представленным Оператором, Заявитель 22.05.2023, в день проведения Аукциона, осуществлял вход в закрытую часть сайта Оператора, просматривал свою заявку на участие в Аукционе и протоколы Аукциона. При этом действий по подаче ценового предложения Заявитель не совершал.

Комиссией ФАС России также установлено, что 22.05.2023 Заявитель авторизовался на сайте Оператора в 08:38 (МСК) посредством ввода логина и пароля, авторизация посредством электронно-цифровой подписи Заявителем

осуществлена в 09:22 (МСК) после завершения Аукциона.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что Заявителем в составе Жалобы не представлено доказательств, свидетельствующих о невозможности подать ценовое предложение в ходе Аукциона по вине Оператора, а также что Заявитель осуществлял вход в личный кабинет на сайте Оператора посредством ввода логина и пароля, в то время как для подачи ценовых предложений необходима авторизация по электронно-цифровой подписи, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не доказан Заявителем и не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «СМУ-22» от 26.05.2023 № б/н (вх. № 80036-ЭП/23 от 26.05.2023), в том числе направленную письмом Иркутского УФАС России от 30.05.2023 № 038/2608/23 (вх. № 81407-ЭП/23 от 30.05.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан 35 А, общей площадью 12 269 кв.м, кадастровый № 38:31:000055:9088 (извещение № 22000044040000000032, лот № 7), необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.