

Решение по жалобе ООО «Бинком» на действия администрации города Сельцо – организатора торгов по продаже 40% обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Городской рынок», открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене

«24» июля 2012 года

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя комиссии: <...>– заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...>– начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами Брянского УФАС России;

<...>– государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами Брянского УФАС России;

<...>– государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами Брянского УФАС России;

в присутствии:

<...>– заявителя, директора ООО «Бинком», без документа, подтверждающего назначение на должность директора ООО «Бинком»;

<...>– представителя организатора торгов по продаже 40% обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Городской рынок», открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион), заместителя главы администрации города Сельцо, действующего на основании доверенности от 19.07.2012г. №1735;

<...>– представителя участника аукциона Упатовой М.М., действующего на основании доверенности от 01.07.2012г.;

<...>– участника аукциона;

<...>– участника аукциона,

<...>,

<...>,

рассмотрев поступившую жалобу ООО «Бинком» на действия администрации города Сельцо – организатора торгов по продаже 40% обыкновенных именных

бездокументарных акций открытого акционерного общества «Городской рынок» при проведении аукциона (на заседании Комиссии Брянского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» велась аудиозапись), установила:

13 июля 2012г. в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Сельцо, ул. Горького, д. 14, актовый зал (администрация города, 2 этаж) состоялся аукцион по продаже 40% обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Городской рынок», открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Общее количество и категория выставляемых на продажу акций – обыкновенные именные бездокументарные акции – 46 348 (сорок шесть тысяч триста сорок восемь) акций, 40% от общего количества акций.

Место нахождения акционерного общества – Брянская область, г. Сельцо, ул. Свердлова, д.9.

Номинальная стоимость акций – 3 477 200,00 рублей

Шаг аукциона – 173 860,00 рублей.

Согласно протоколу от 13.07.2012г. №4 об итогах аукциона по продаже акций Открытого акционерного общества «Городской рынок» участник под номером 1 (карточка под номером 1) не явился (<...>), в аукционе приняли участие четыре участника с карточками под номерами 2 (<...>), 3 (<...>), 4 (<...>), и 5 (<...>).

Заявитель отмечает в жалобе, что аукцион проведен с нарушениями Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Положение №585), а именно:

1) не уведомление ООО «Бинком» об отмене протокола № 1 от 18.05.2012г. «О признании претендентов участниками аукциона по продаже акций ОАО «Городской рынок» и о возможности подачи новых заявок на участие в аукционе, предусмотренного предписанием Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области от 28.05.2012г. № 3708.

2. не размещение информационного сообщения с изменениями на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

При рассмотрении жалобы представитель заявителя ООО «Бинком» поддержал заявленные доводы в жалобе и в дополнение пояснил, что со стороны организатора торгов Администрации города сельцо не направлена в адрес ООО «Бинком» существенная информация об аукционе – о новых дате и времени проведения аукциона, отсутствует такая информация и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, что не позволило ООО «Бинком» принять участие в торгах.

Представитель администрации города Сельцо <...>пояснил по существу жалобы следующее: Администрацией города сельцо предприняты все необходимые действия, определённые предписанием Брянского УФАС России от 28.05.2012года, в том числе в адрес ООО «Бинком» направлено уведомление об отмене протокола от 18.05.2012г. и о возможности претенденту подать новую заявку. При этом направленное уведомление не содержало какой-либо информации о дате и времени проведения новой процедуры аукциона, такие сведения опубликованы организатором торгов в официальном печатном издании газете «Сельцовский вестник» от 01.06.2012г. №22(910).

Комиссия Брянского УФАС России, заслушав представителя заявителя, изучив протоколы аукциона, представленные организатором торгов документы, пришла к следующим выводам:

1. Организатором торгов – администрацией г. Сельцо не ограничено право ООО «Бинком» на участие в аукционе по продаже 40% обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Городской рынок», поскольку:

Во-первых: организатором торгов Администрацией города Сельцо совершены все действия, определённые предписанием Комиссии Брянского УФАС России от 28.05.2012года, в том числе направлено уведомление об отмене протокола от 18.05.2012г. и информации о возможности претендентам подать новую заявку на участие в торгах, что подтверждается представленным документом.

Во-вторых: направленное ООО «Бинком» уведомление не содержало каких-либо сведений о периоде, в течении которого претенденты имели возможность подать заявку на участие в торгах, а также информации о новых дате и времени проведения процедуры аукциона, соответственно не установлено каких-либо обстоятельств, препятствующих заявителю ООО «Бинком» принять участие в аукционе, направить в установленные организатором торгов срок новую заявку на участие в аукционе, направить в установленный организатором торгов срок новую заявку на участие в аукционе и обозреть существенную для претендента информацию в официальном печатном издании газете «Сельцовский вестник» от 01.06.2012г. № 22 (910).

2. Организатором торгов Администрацией г. сельцо не нарушены требования Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при опубликовании в официальном печатном издании – газете «Сельцовский вестник» от 01.06.2012г. № 22 (910) информации о периоде, в течении которого претенденты имели возможность подать заявку на участие в торгах, о дате и времени проведения новой процедуры аукциона в соответствии с предписанием Брянского УФАС России от 28.05.2012г., поскольку размещение такой информации на сайте www.torgi.gov.ru не предусмотрено нормами законодательства РФ, регламентирующих порядок проведения торгов по продаже государственного и муниципального имущества, акций.

Требованиями Постановления Правительства от 28.09.2010г. №767 «Об определении официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов» не предусмотрено размещение организаторами торгов по продаже государственного и муниципального имущества информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения

информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

В силу п. 1 Постановления Правительства от 28.09.2010г. №767 «Об определении официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов» сайт www.torgi.gov.ru в качестве официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, торгов по продаже права на заключение договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства, по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также торгов на право заключения договоров о развитии застроенной территории, на право заключения охотхозяйственного соглашения и на право пользования участками недр;

На основании вышеизложенного, Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст.23 Закона о защите конкуренции

Решила:

1. Признать жалобу ООО «Бинком» на действия администрации города Сельцо – организатора торгов по продаже 40% обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Городской рынок», открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>