

## РЕШЕНИЕ

по делу № 023/10/18.1-1353/2024 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

27 марта 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 3 (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии:

– начальник отдела контроля органов власти Управления;

члены комиссии:

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

с участием посредством видеоконференцсвязи представителя общества с ограниченной ответственностью «УК «Быт сервис» Сологуба Виктора Валентиновича по доверенности (доверенность № б/н от 28.08.2024), представителя Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа Шкробот Татьяны Сергеевны (доверенность №21-09-9074 от 24.10.2023 ),

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Быт Сервис» (вх. № 10438/24 от 20.03.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа при организации и проведении конкурсного отбора на право заключения договора управления многоквартирными домами по следующим адресам: Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 А, корпуса 1,2,3,4; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 Б, корпус 1,2,3,4; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 В, корпус 1,2,3,4; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 Г, корпус 1,2,3,4 (извещение № 22000128220000000042, № 22000128220000000043, № 22000128220000000044, № 22000128220000000045 от 13.12.2023, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

## **УСТАНОВИЛА:**

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Быт Сервис» (вх. № 10438/24 от 20.03.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа при организации и проведении конкурсного отбора на право заключения договора управления многоквартирными домами по следующим адресам: Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 А, корпуса 1,2,3,4; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 Б, корпус 1,2,3,4; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 В, корпус 1,2,3,4; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 Г, корпус 1,2,3,4 (извещение № 22000128220000000042, № 22000128220000000043, № 22000128220000000044, № 22000128220000000045 от 13.12.2023, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 27 марта 2024 года в 10 часов 30 минут по мск.

Заявитель в своей жалобе указывает, что организатор торгов не уведомил должным образом участников торгов о новой дате процедуры рассмотрения заявок.

Организатор торгов, возражает доводом жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно частям 4, 5 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее — Правила).

Основанием для проведения конкурса является приказ администрации муниципального образования город-курорт Анапа об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора на управление и содержание имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО г-к Анапа №59,60,61,62 от 13.11.2023.

13.12.2023 организатор торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовал извещения № №22000128220000000045, №22000128220000000044, №22000128220000000043, №22000128220000000042 о проведении конкурсного отбора на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 1; проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 2; проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 3; проезд Солдатских матерей, дом 6 А,Б,В,Г, корпус 4

Извещениями установлены следующие сроки:

дата и время начала подачи заявок: 13.12.2024 в 18 часов 30 минут по мск, дата и время окончания подачи заявок: 24.01.2024 в 10 часов 30 минут по мск;

дата и время вскрытия конвертов с заявками: 24.01.2024 в 10 часов 40 минут по мск;

дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсах: 30.01.2024 до 10 часов 40 минут по мск;

дата и время проведения конкурсов: 31.01.2024 в 10 часов 40 минут по мск.

На основании решения (исх. № 6606/24 от 11.03.2024) и предписания (исх. №6607/24 от 11.03.2024) Краснодарского УФАС России по делу № 023/10/18.1-497/2024, администрация установила новую дату и время повторного рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора управления МКД.

Согласно материалам дела 13.03.2024 администрация издала протокол № 4 об отмене протоколов и установление даты повторного рассмотрения заявок по извещениям № 22000128220000000042, № 22000128220000000043, № 22000128220000000044, № 22000128220000000045 от 13.12.2023, в котором указана новая дата рассмотрения

заявок на участие. Так рассмотрения заявок было назначено на 15.03.2024.

14 марта 2024 года организатор торгов направил протокол №4 от 13.03.2024 на указанный в заявке адрес электронной почты ООО «УК «Быт сервис» (fondspv@gmail.com). Кроме того 14.03.2024 протокол №4 от 13.02.2024 направлен представителю ООО «УК «Быт сервис» по доверенности Сологубу В.В. на его контактный номер телефона.

Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу, что организатор торгов надлежащим образом исполнил свою обязанность уведомления участников аукциона о новой дате рассмотрения заявок.

Довод жалобы не обоснован.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Быт Сервис» (вх. № 10438/24 от 20.03.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа при организации и проведении конкурсного отбора на право заключения договора управления многоквартирными домами по следующим адресам: Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 А, корпуса 1,2,3,4; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 Б, корпус 1,2,3,4; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 В, корпус 1,2,3,4; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 Г, корпус 1,2,3,4 (извещение № 22000128220000000042, № 22000128220000000043, № 22000128220000000044, № 22000128220000000045 от 13.12.2023, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течении трех месяцев со дня вынесения решения.