

Решение по делу №35

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 13 марта 2017 г.

В полном объеме решение изготовлено 14 марта 2017 г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

... – руководитель Брянского УФАС России;

Заместитель председателя Комиссии: ... – заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и ЖКХ Брянского УФАС России;

Члены Комиссии:

... – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в отсутствие:

представителей ответчика ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор», уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев материалы дела №35 по признакам нарушения ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» (241023, Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 54) п.2 ч.3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившееся в заключении без проведения торгов с конкретным хозяйствующим субъектом индивидуальным предпринимателем ... договора на аренду недвижимого имущества от 16.02.2016г. №013, предусматривающего предоставление предпринимателю в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкая, 54, общей площадью 42,7 кв.м., для использования под размещение офиса установила следующее.

На основании приказа Брянского УФАС России от 21.02.2017г. №78 возбуждено дело №35 о нарушении антимонопольного законодательства.

Дело возбуждено по результатам рассмотрения материалов, представленных ответчиком по делу, в связи с рассмотрением акта ревизии КРУ администрации губернатора и Правительства Брянской области от 18.11.2016г., поступившим из Правительства Брянской области.

Согласно материалам дела №35 установлено следующее.

ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» 16.02.2016г. с индивидуальным предпринимателем ... заключен договор на аренду недвижимого имущества

№013, предусматривающий предоставление предпринимателю в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкая, 54, общей площадью 42,7 кв.м., для использования под размещение офиса сроком действия с 01.03.2016 г. по 01.02.2017г. (далее – договор №013).

Актом приема-передачи от 01.03.2016г. комната площадью 42,7 кв.м. передана в аренду индивидуальному предпринимателю ...

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 11.04.2012г. 32-АЖ №053574 государственное имущество в виде нежилого помещения, площадью 1076,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкая, 54, закреплено за ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» на праве оперативного управления.

При заключении договора №013 с хозяйствующим субъектом индивидуальным предпринимателем ... процедура торгов проведена не была, материалов, подтверждающих обратное, учреждением не представлено.

Согласно пояснениям учреждения от 03.02.2017 №54 договор №207/1 заключен без проведения процедуры торгов.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными автономными учреждениями, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, за исключением предусмотренных указанной статьей случаях.

Исключительные случаи, предусмотренные ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», при заключении договора №013 не применимы.

Таким образом, в действиях ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» имеются признаки нарушения пункта 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении договора аренды №013 с конкретным хозяйствующим субъектом индивидуальным предпринимателем ... без проведения процедуры торгов, что создало для указанного хозяйствующего субъекта преимущественные условия в получении областного ресурса во временное пользование и воспрепятствовало доступу к имуществу неопределенному кругу лиц, в том числе хозяйствующим субъектам, которые также могли иметь намерения приобрести права в отношении указанного имущества.

Нарушение совершено на рынке аренды недвижимости государственного имущества города Брянска.

03.03.2017 г. в адрес ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» направлены копия заключения об обстоятельствах дела №35 о нарушении антимонопольного законодательства от 02.03.2017г. №1699 и копия определения об отложении рассмотрения дела №35 №1698.

До окончания рассмотрения дела и оглашения резолютивной части решения доказательства и возражения не представлены.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» факт нарушения пункта 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившийся в заключении договора на аренду недвижимого имущества от 16.02.2016г. №013 с конкретным хозяйствующим субъектом индивидуальным предпринимателем ... без проведения процедуры торгов, что не допускается в соответствии с антимонопольным законодательством.

2. Не выдавать ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку договор на аренду недвижимого имущества от 16.02.2016г. №013 с индивидуальным предпринимателем ... заключен и срок его действия истек.

Председатель Комиссии: ...

Заместитель председателя

Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.