

В Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее – Татарстанское УФАС России) на рассмотрении находится обращение гражданина, поступившее по результатам осуществления приема граждан, на действия ООО «УК Приволжского района» г.Казани, выразившиеся в необоснованном начислении размера платы за коммунальные услуги (электрическая энергия, водоснабжение, теплоснабжение), предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирных жилых домах №6 и №16 по ул. Парина г.Казани и в многоквартирном жилом доме №61 по ул. Карбышева г.Казани.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения Вашего обращения, а также установления наличия либо отсутствия признаков нарушения антимонопольного законодательства Татарстанским УФАС России был направлен запрос в адрес ООО «УК Приволжского района» г.Казани.

По результатам анализа имеющихся документов, изучения нормативной правовой базы, Татарстанским УФАС России установлено следующее.

В соответствии с протоколом общего собрания о выборе способа управления в многоквартирном доме от 01.09.2014г. ООО «УК Приволжского района» г.Казани осуществляет управление многоквартирным жилым домом №16 по ул.Парина г.Казани (далее – МКЖД №16)

В соответствии с протоколом общего собрания о выборе способа управления в многоквартирном доме от 01.09.2006г. ООО «УК Приволжского района» г.Казани осуществляет управление многоквартирным жилым домом №6 по ул.Парина г.Казани (далее – МКЖД №6)

Многоквартирный жилой дом №61 по ул.Карбышева г.Казани (далее – МКЖД №61) с 1 ноября 2017 года перешел от ООО «УК Приволжского района» в управление другой управляющей организации.

По результатам изучения документов, представленных ООО «УК Приволжского района» г.Казани, о порядке расчетов платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию для общедомовых нужд, установлено следующее.

При расчете размера тарифа на коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию), используемые на содержание общего имущества (далее – СОИ), ООО «УК Приволжского района» г.Казани используются следующие данные: тариф на коммунальную услугу (утвержденную Государственным комитетом РТ по тарифам), норматива на ОДН, площади мест общего пользования дома, общей площади МКЖД.

Нормативный объем потребления холодной и горячей воды на СОИ установлен Приказом Министерства строительства и архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 5 мая 2017 г. N 95/о в размере 0,02 куб. метров в месяц на один кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

<...>

В соответствии со статьей 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения

действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, занимающему доминирующее положение, предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

Учитывая вышеизложенное, в связи с наличием в действиях ООО УК «Приволжского района» г.Казани признаков нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Татарстанское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», предупреждает о необходимости устранения признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, путем приведения порядка расчетов платы за коммунальные услуги, используемые на СОИ, в соответствие с установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, а также об осуществлении перерасчета по строкам: электроснабжение на СОИ, горячее водоснабжение на СОИ, холодное водоснабжение на СОИ в отношении всех собственников МКЖД, управление которыми осуществляет ООО УК «Приволжского района» г.Казани, в срок до 11 мая 2018 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Татарстанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

<...>

(должностное лицо)