

Председатель Комиссии Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства – <...> – заместитель руководителя Управления, рассмотрев документы, представленные Управлением земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска в рамках проведения Удмуртским УФАС России ежеквартального мониторинга выделения земельных участков, в рамках осуществления контроля соблюдения органами местного самоуправления требований Федерального закона от 26.07.2006г. № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **У С Т А Н О В И Л:**

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по результатам проведения ежеквартального мониторинга выделения земельных участков для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, был установлен факт неразмещения информации об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 8070 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, в 50 м юго-западнее жилого дома № 428 по ул. К. Маркса в микрорайоне № 18 жилого района «Север» (далее – Аукцион), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

По результатам рассмотрения документов мониторинга, представленных по запросу документов Удмуртским УФАС России установлено следующее.

Постановлением Администрации г. Ижевска от 08.04.2013 года № 342 «Об утверждении условий организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, с адресным ориентиром: г. Ижевск в 50 м юго-западнее жилого дома № 428 по ул. К. Маркса в микрорайоне № 18 жилого района «Север» в Октябрьском районе для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой» утверждены условия организации и проведения Аукциона, возложены функции Организатора Аукциона на Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска, поручено Организатору Аукциона провести Аукцион и разместить информационное сообщение о проведении Аукциона в официальных средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Администрации г. Ижевска в срок до 11.04.2013г.

Извещение о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте Администрации г. Ижевска [izh.ru](http://izh.ru) 08.04.2013 года, в газете «Удмуртская правда» от 10.04.2013 года № 40.

На официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение о

проведении Аукциона не размещено.

Согласно извещению о проведении Аукциона на официальном сайте Администрации г. Ижевска [izh.ru](http://izh.ru) начальная стоимость земельного участка составляет 22 360 000 (двадцать два миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей, шаг Аукциона составляет 800 000 рублей.

В соответствии с протоколом приема заявок на участие в Аукционе от 17.05.2013 года, поступили заявки на участие в Аукционе от ООО «М-Актив», ООО «Строительная компания «Развитие», ИП <...>, <...>. Все заявители зарегистрированы в г. Ижевске, УР, и признаны участниками Аукциона.

Согласно таблице увеличения начальной цены, на Аукционе поднимались карточки с № 1 и № 3, зарегистрировано 10 шагов Аукциона, карточка № 1 была поднята последний раз на 10 шаге.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона № 24 от 21.05.2013 года участником с номером карточки 1 предложена наибольшая цена, составившая 29 560 000 (двадцать девять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, победителем Аукциона признан ИП <...>.

Результаты проведения Аукциона опубликованы в газете «Удмуртская правда» от 24.05.2013 года, на официальном сайте Администрации г. Ижевска 25.05.2013 года.

В соответствии с договором от 27.05.2013 № 5651 Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска продало ИП <...> земельный участок с кадастровым номером 18:26:000000:6349, площадью 8 070 кв.м., расположенный по адресу: г. Ижевск, в 50 м. юго-западнее жилого дома № 428 по ул. К.Маркса в микрорайоне № 18 жилого района «Север», расположенный на землях населенных пунктов для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой. Цена проданного земельного участка составляет 29 560 000 рублей.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 9 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства

Российской Федерации» определен адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения с 1 января 2013 года информации, в том числе, о проведении аукционов по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды такого земельного участка для жилищного строительства.

Неразмещение Организатором Аукциона информации о проведении Аукциона по продаже вышеуказанного земельного участка на официальном сайте торгов является нарушением статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, [статьи 17](#) Закона о защите конкуренции, что в соответствии с [частью 4 статьи 17](#) Закона о защите конкуренции является основанием для признания судом торгов и заключенных по их результатам сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

При таких обстоятельствах действия (бездействия) Управления, выразившиеся в неразмещении информации об Аукционе на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) привели или могли привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, содержат признаки нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании приказа и.о. руководителя Удмуртского УФАС России от 11.09.2013 года № 277 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и, в соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 г. № 339,

#### **определил:**

1. Назначить дело № ТГ08-02/2013-50 к рассмотрению на **29 октября 2013 года 09 часов 30 минут** по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, 3 этаж, каб. 301.
2. Привлечь к рассмотрению дела в качестве ответчика по делу – Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска (426033, Удмуртская Республика, г. Ижевск, **ул. 50 лет Пионери, д. 47**).
3. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица делу – ИП <...> (<...>).
4. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица делу – ООО «М-Актив» (<...>).
5. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица делу – ООО

«Строительная компания «Развитие» (<...>).

6. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица делу – <...> (<...>).

7. Ответчику по делу – Управлению земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска в срок до 18 октября 2013 года представить в Удмуртское УФАС России следующие документы и пояснения:

7.1. копию свидетельства о регистрации Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска в качестве юридического лица;

7.2. письменные пояснения по изложенной в определении информации.

Лица, участвующие в деле, вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела.

При невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок проинформировать об этом в письменной форме с указанием причин.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если запрашиваемая Удмуртским УФАС России информация находится в открытом доступе, необходимо указать источник для ее получения, а также реквизиты документов (в таком случае предоставление копий документов не требуется).

Лица, участвующие в деле, их представители для участия в рассмотрении дела должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица (доверенность, приказ о назначении).

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с <...>.

Председатель комиссии

>

<...>