

С...

**ООО «Катами»**

677004, Республика Саха  
(Якутия), г. Якутск, ул.  
Очиченко, д.1, коп.2, кв.3

e-mail: Katami-14@mail.ru

## **РЕШЕНИЕ**

### **по жалобе №014/10/18.1-36/2021**

г. Якутск  
2021г.

«21» января

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

.... – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республики Саха (Якутия), председателя Комиссии;

... – главного специалиста - эксперта отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена комиссии;

... – старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республики Саха (Якутия), члена комиссии.

В присутствии посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

заявителя, С...; (далее – Заявитель, С...);

директора ООО «Катами» С...;

рассмотрев жалобу от 13.01.2020 г. (вх. №0006) С... на действия ООО «Катами» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества. Предмет торгов лот №2: жилой дом по адресу г. Якутск, ул. Хатынг-Юряхское шоссе, д.В-1, корп.1, собственник Х... (извещение №181220/40690981/01 на сайте [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru), место предоставления заявок и проведения аукциона: ЭТП <http://etp24forg.ru>),

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступила жалоба от 13.01.2020 г. (вх. №0006) С... на действия ООО «Катами» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества. Предмет торгов лот №2: жилой дом по адресу г. Якутск, ул. Хатынг-Юряхское шоссе, д.В-1, корп.1, собственник Х... (извещение №181220/40690981/01 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), место предоставления заявок и проведения аукциона: ЭТП <http://etp24torg.ru>).

**ООО «Катами» предоставило письменное возражение на жалобу в котором просят признать жалобу необоснованной.**

Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу рассмотрение жалобы было назначено на «21» января 2021 г. в 10 час. 30 мин.

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в иных случаях.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель в жалобе указал следующие доводы:

*«28.12.2020 Заявитель подал заявку на участие в торгах, подписанную ЭЦП Заявителя и зарегистрированную на электронной торговой площадке за номером №0005215.*

*11.01.2020 Организатор торгов опубликовал на электронной торговой площадке протокол об определении участников торгов по лоту №2 (аукцион продажи №2875), согласно которого отказал Заявителю в допуске, указав следующую причину отказа: **представленные заявителем документы не***

**соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.**

*Из протокола об определении участников торгов по лоту №2 (аукцион продажи №2875), не исходит какие именно документы не соответствуют установленным к ним требованиям, каким именно требованиям не соответствуют указанные документы, не указано, какие именно сведения, содержащиеся в них, недостоверны.*

*Таким образом, решение об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе принято в отсутствие мотивированных оснований для отказа в допуске, предусмотренных извещением, а также регламентом электронной торговой площадки.*

*С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:*

- 1. Признать жалобу обоснованной.*
- 2. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене результатов торгов, о допуске Заявителя к участию в аукционе.*

*В целях исключения начала процедуры оставления Залогодержателем (ПАО Сбербанк) предмета залога за собой и отчуждения имущества до рассмотрения настоящей жалобы, обязать Организатора торгов приостановить процедуру возврата арестованного имущества с торгов в УФССП России по Республике Саха (Якутия) до рассмотрения настоящей жалобы».*

Торги по продаже имущества должника проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.07.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), регламентом электронной торговой площадки и иными федеральными законами, и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также - Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с договором от 24.01.2020 №1/2020 оказания услуг, поручения от 19.10.2020 №3353 в ООО «Катами» поступило подлежащее реализации на торгах заложенное имущество должника Х...

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Информация о реализации заложенного имущества, размещена в периодическом печатном издании газета «Якутия» от 18.12.2020 г. приложение к газете «Якутские ведомости» от 18.12.2020 №50 (1763), на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также на электронной площадке [etp24torg.ru](http://etp24torg.ru)

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

21.12.2020 на официальном сайте торгов - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), было опубликовано извещение №181220/40690981/01.

Дата начала представления заявок на участие: 21.12.2020

Дата окончания представления заявок на участие: 30.12.2020

Дата проведения аукциона: 14.01.2021

Как следует из содержания жалобы, заявку Заявителя отклонили в связи с тем, что представленные документы к заявке не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Как указано в п.13.5 регламента электронной торговой площадки «ЭТП24» организатор торгов одновременно рассматривает все направленные заявки на участие в торгах, по итогам рассмотрения заявки на участие в торгах организатор допускает претендента к участию в торгах, либо

отказывает ему в допуске, если заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям, с указанием мотивированных причин отказа.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов.

Согласно извещению о проведении аукциона по лоту №2 в состав заявки для физических лиц входят следующие документы в формате PDF:

- подписанная заявка на участие в аукционе (торгах);
- заверенная копия паспорта заявителя (все листы и форзац);
- заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах;
- заявление об отсутствии решения о признании заявителя банкротом (в письменном виде с указанием даты);
- подписанная декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме с указанием даты).

Заявка на участие в аукционе и документы удостоверяются заявителем путём проставления личной подписи.

Участник подавший заявку не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ним документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

ООО «Катами» в своем возражении указало, что заявка С... не была допущена по следующим основаниям:

- копия паспорта заявителя не заверена;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет не заверена.

Изучив представленные материалы и документы Комиссия пришла к выводу, что копии паспорта заявителя, а также копия свидетельства о постановке на налоговый учет действительно не заверены нотариусом.

В протоколе об определении участников торгов по лоту №2 (аукцион продажи №2875) указано, что представленные заявителем С... документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Также в протоколе указано, что оператор электронной торговой площадки в течение одного дня со дня получения протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов, с приложением копии протокола об определении торгов.

Таким образом, организатор торгов обоснованно не допустил заявку Заявителя, указав причины отказа в не допуске в протоколе об определении участников торгов, а также надлежащим образом уведомил Заявителя средствами ЭТП.

Кроме того, согласно п.1 ст.91 Закона об исполнительном производстве, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если заявки на участие в торгах подали менее двух лиц.

Исходя из отчета о возврате арестованного имущества №1 от 11.01.2020, адресованного Управлению Федеральной службы судебных приставов по Республике Саха (Якутия), ООО «Катами» возвратило имущество с реализации имущества должника Харитонов И.А. на сумму 1 707 200 руб.00 коп. в связи с отсутствием покупательского спроса и истечением срока реализации.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», на основании вышеизложенного, руководствуясь ст.23, ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу С... на действия ООО «Катами» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение №181220/40690981/01 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), место предоставления

заявок и проведения аукциона: ЭТП <http://etp24torg.ru>) – необоснованной.

*Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.*