

Заявитель:

Лаврентьев К.Б.

Организатор торгов:

ООО «Коринф»

Оператор электронной площадки:

«ТендерРос»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/01/18.1-1815/2021

27 августа 2021 года
Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 26.08.2021 № 387 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – ООО «Коринф»:

в отсутствие представителей Заявителя – Лаврентьева К.Б., извещенного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом (уведомления № 03/01-526 от 12.08.2021, № 03/01-561 от 19.08.2021),

в отсутствие представителей Оператора электронной площадки – ЭТП «ТендерРос», извещенного о времени и месте заседания Комиссии

надлежащим образом (уведомления № 03/01-526 от 12.08.2021, № 03/01-561 от 19.08.2021),

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Лаврентьева К.Б. на действия организатора торгов – ООО «Коринф» (далее – Организатор торгов), оператора электронной торговой площадки – ООО «Ната» (оператор электронной торговой площадки «ТендерРос», далее – Оператор электронной площадки) – при проведении аукциона по реализации имущества должника (изв. № 110721/48937691/02 от 12.07.2021, лот № 2),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Лаврентьева К.Б. (вх. № 9318 от 09.08.2021) на действия Организатора торгов, Оператора электронной площадки при проведении электронного аукциона по продаже имущества, подвергнутого аресту в рамках и/п № 8429/21/77036-ИП от 05.02.2021: 1/4 доли квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 30, корп. 1, общ. пл. 39 кв.м., кадастровый номер 77:09:0003022:4349 (изв. № 110721/48937691/02 от 12.07.2021, лот № 2) (далее – аукцион).

По мнению Заявителя, отклонение заявки Заявителя на участие в аукционе обусловлено неправомерными действиями Организатора торгов и Оператора электронной площадки.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии

документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, выслушав правовую позицию представителя Организатора торгов, Комиссия пришла к следующим выводам.

12.07.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 110721/48937691/02 о проведении аукциона.

Заявитель указывает в жалобе, что Организатором торгов отклонена заявка Заявителя на участие в аукционе по причине отсутствия анкеты в приложенных к заявке документах, при этом Оператором электронной площадки установлено требование о представлении в составе заявки опросного листа. Посредством электронной почты на адрес технической поддержки Заявитель запросил у Оператора электронной площадки разъяснение о приложении опросного листа, в соответствии с ответом на которое «анкета является формой опросного листа».

Представитель Организатора торгов пояснил, что в соответствии с требованиями извещения об аукционе участник аукциона к заявке на участие в аукционе прикладывает анкету, которая также включает согласие на обработку персональных данных, заполненную по форме, установленной Организатором торгов и размещенной в составе аукционной документации. Заявитель не разместил указанные анкету и согласие на обработку персональных данных, в связи с чем не был допущен к участию в аукционе.

Комиссия установила, что в соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК РФ), Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (пункт 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве).

Комиссией установлено, что рассматриваемые торги по продаже арестованного имущества в рамках исполнительного производства проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Закона об исполнительном производстве, статьями 56-58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также статьями 447-449 ГК РФ. Статьи 89, 90 Закона об исполнительном производстве определяют правила продажи имущества должника на торгах.

Комиссия установила, что извещением о проведении аукциона определен порядок оформления и подачи заявки на участие в публичных торгах. В соответствии с указанным порядком для участия в аукционе необходимо направить в составе заявки, в том числе, анкету клиента физического/юридического лица, заполненную в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – анкета). Форма анкеты содержится в аукционной документации.

Комиссия также установила, что в составе заявки Заявителя на участие в аукционе отсутствовала анкета.

Из изложенного следует, что заявка Заявителя на участие в публичных торгах не соответствовала требованиям извещения о проведении аукционе.

При этом Заявитель не обжаловал положения извещения о проведении аукциона, ввиду отсутствия представителя на заседании Комиссии не пояснил, какие нормы законодательства нарушены Организатором торгов.

Комиссия дополнительно ознакомилась с требованиями Оператора электронной площадки к содержанию заявки на участие в публичных торгах, размещенными на сайте www.tenderros.ru в разделе «Документы ЭТП», и установила, что среди размещенных документов отсутствует документ «Опросный лист». Таким образом, Комиссия не может установить наличие спорного требования Оператора электронной площадки на момент подачи заявки Заявителем, дополнительных пояснений Заявителем и Оператором электронной площадки не представлено.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что доводы Заявителя не находят подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Лаврентьева К.Б. (вх. № 9318 от 09.08.2021) на действия Организатора торгов, Оператора электронной площадки при проведении электронного аукциона по продаже имущества, подвергнутого аресту в рамках и/п № 8429/21/77036-ИП от 05.02.2021: 1/4 доли квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 30, корп. 1, общ. пл. 39 кв.м., кадастровый номер 77:09:0003022:4349 (изв. № 110721/48937691/02 от 12.07.2021, лот № 2), – **необоснованной**.