

ООО «ЕДИНАЯ УК»

ул. Ленина, д. 10, оф. Н29, г. Рязань,
390023

**Администрация муниципального
образования Щекинский район**

пл. Ленина, д. 1, г. Щекино, Тульская
область, 1301248

ased_mo_schekino@tularegion.ru
imush@schekino.ru

**Управление по вопросам жизнеобеспечения,
строительства, благоустройства и дорожно-
транспортному хозяйству администрации
муниципального образования Щекинский
район**

ул. Шахтерская, д. 11, г. Щекино, Тульская
область, 301248

sh-ing1-gkh@tularegion.org

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-638/2022

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

19.07.2022

г. Тула, ул.

Жаворонкова, д. 2

Тулское УФАС России уведомляет, что жалоба общества с ограниченной ответственностью «Единая УК» (далее – Заявитель, ООО «Единая УК») (вх. № 4331 от 15.07.2022) на действия организатора торгов – Управление по вопросам жизнеобеспечения, строительства, благоустройства и дорожно-транспортному хозяйству администрации муниципального образования Щекинский район при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района (№ 070622/0056596/02) (далее – Торги, Аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

07.06.2022 на сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении Аукциона № 070622/0056596/02 (далее – Извещение).

Краткая информация о Торгах:

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 301248, Тульская область, город Щекино, ул. Шахтерская, д. 11, кабинет 30

Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 08.07.2022;

Время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 14.00 по московскому времени.

Место рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 301248, Тульская область, город Щекино, ул. Шахтерская, д. 11, кабинет 30

Дата рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 11.07.2022;

Время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

14.00 по московскому времени.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Содержание жалобы сводится к следующему.

05.07.2022 Заявителем подана заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. Заявка зарегистрирована под номером 1.

08.07.2022 Организатор торгов провел процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе с нарушением пункта 66 Постановления Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006. Аудиозапись не велась. Одновременно Заявитель указывает, что Организатором торгов до настоящего времени не размещен протокол вскрытия конвертов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>.

11.07.2022 проводилось рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе. Аудиозапись Организатором торгов также не производилась.

Генеральный директор ООО «Единая УК» ознакомился с протоколом вскрытия конвертов, где усмотрел, что у участников 2 и 3 не представлены в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 53 Постановления Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006.

Заявитель указывает, что непредставление, определенных пунктом 53 Постановления Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006, документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе предусмотренным пунктом 18 Правил.

Комиссией Организатора торгов в протокол были внесены возражения и окончена процедура рассмотрения заявок. Также было обозначено, что протокол рассмотрения заявок позже появится в свободном доступе.

До настоящего времени протокол рассмотрения заявок не был опубликован, что нарушает пункт 70 Постановления Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006.

Основание проведения открытого конкурса: собственники помещений в многоквартирном доме, право на управление общим имуществом которых является предметом конкурса, не избрали в соответствии со статьей 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом и не реализовали данное право.

Заявитель отмечает, что вышеуказанные факты проведения открытого конкурса могут быть расценены, как нарушение Постановления Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006, без наличия протокола общего собрания собственников помещений МКД, что приведет к ограничению конкуренции, так как остальные участники открытого конкурса лишены права участия в данной процедуре.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № **071/10/18.1-638/2022** назначено на **25.07.2022 в 10 часов 00 минут (по московскому времени)** по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

В связи с изложенным:

1. Организатору торгов, Заявителю представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № **071/10/18.1-638/2022** в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2. Организатору торгов в срок до 11 часов 00 минут «21» июля 2022 года представить:

- письменные объяснения по доводам жалобы ООО «Единая УК». При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы;

- надлежащим образом заверенную копию конкурсной документации;

- копию приказа о составе комиссии, а также о порядке работы комиссии;

- копии всех извещений, сообщений, протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Торгов;

- копии всех поступивших заявок на участие в Торгах;

- аудиозаписи проведения процедуры рассмотрения заявок, а также иные, составленные в ходе проведения данного конкурса;

- подтверждение размещения протоколов составленных в ходе проведения конкурса на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>;

- указать, в какой стадии находятся Торги, в том числе, подведены ли результаты Торгов или данные Торги были отменены. Если Торги состоялись и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Торгов, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии);

- положение об Управлении по вопросам жизнеобеспечения, строительства, благоустройства и дорожно-транспортному хозяйству администрации муниципального образования Щекинский район;

- протокол собрания собственников помещений МКД по каждому лоту торгов.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, **Организатору торгов приостановить проведение Конкурса в части заключения договора.**

Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию:

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является

препятствием для такого рассмотрения.