

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-8637/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.06.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:членов Комиссии:

в отсутствие представителей ООО «Вольдемар» и ФГУП «Росразмещение», извещены надлежащим образом письмами Московского УФАС России от 21.05.2021 № ЕО/29224/21 и от 02.06.2021 № ЕО/31823/21,

рассмотрев жалобу ООО «Вольдемар» на действия ФГУП «Росразмещение» при проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества (извещение № 240321/1479979/02, лот 1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов.

В своих жалобах Заявитель считает неправомерным отклонение своей заявки на участие в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение

которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее — Приказ ФАС России № 67) утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее — Правила проведения конкурсов или аукционов).

Извещение о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В соответствии с протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №240321/1479979/02 от 22.04.2021

заявка Заявителя была отклонена.

Заявка была отклонена на основании несоответствие пункту 3.1.4. Документации об аукционе и пункту 17 Информационной карты (Приложение №2 к Документации об аукционе).

Пунктом «б» пункта 17 Информационной карты установлено, что участник должен в составе заявки представить полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей)

Комиссия управления обращает внимание, что в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 11.07.2018) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. **Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.**

В протоколе № 1 от 22.04.2021, размещенном Заказчиком, которым была отклонена заявка Заявителя, содержится указание в графе «Причина отказа»: несоответствие пункту 3.1.4. Документации об аукционе и пункту 17 Информационной карты (Приложение №2 к Документации об аукционе).

Таким образом, Организатором торгов не указаны конкретные

положения заявки, не соответствующие требованиям документации, в нарушение положений Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 11.07.2018), в нарушение прав участников конкурентной процедуры.

В связи с чем Комиссия признает доводы жалобы Заявителя обоснованными.

Организатор торгов на заседание Комиссии не явился дважды, возражений в адрес антимонопольного органа не направил.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Вольдемар» на действия ФГУП «Росразмещение» при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка Российской Федерации для проведения публичных торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

1. **Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить**

предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-8637/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.06.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего: **членов Комиссии**: руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 04.06.2021 по делу № 077/07/00-8637/2021,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ФГПУ «Специализированное предприятие по размещению федеральных органов государственной власти и обслуживаю казны» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества (извещение № 240321/1479979/02, лот 1) (далее — Торги), а именно:

- 1) Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.
- 2) Организатору торгов обеспечить возможность внесения задатка лицами, подавшими заявки на участие в Торгах (в случае, если такие задатки были возвращены) и **уведомить надлежащим образом лиц**, подавших заявки о возможности повторного внесения денежных средств в качестве задатка, а именно: направить уведомление о возможности повторного внесения задатка таким образом, чтобы уведомление было получено участником за 5 рабочих дней до проведения торгов, а также направить уведомления о возврате задатков по адресам электронной почты, указанным в заявках участников торгов не позднее 5 рабочих дней до проведения торгов.
- 3) Организатору торгов назначить новую дату рассмотрения всех заявок, новую дату проведения Торгов и подведения итогов Торгов.
- 4) Организатору торгов разместить на официальном сайте информацию о новой дате рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, проведения открытого конкурса не позднее 15 дней до проведения торгов.
- 5) Организатору торгов рассмотреть **все поданные заявки** на участие в Торгах с учетом решения Комиссии от **04.06.2021** по делу № **077/07/00-8637/2021**.

6) Организатору торгов составить и разместить протоколы рассмотрения заявок в соответствии с требованиями приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7) Оператору ЭТП обеспечить техническую и функциональную возможность исполнения предписания Организатором торгов.

8) Организатору торгов надлежит исполнить настоящее предписание в срок до **11.08.2021**.

9) Организатору торгов об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.