

## РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «02» марта 2011г.  
В полном объеме решение изготовлено «15» марта 2011г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя Управления – Н; члены Комиссии: начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – И., старший государственный инспектор отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – Д., в присутствии:

представителя Совета депутатов городского округа Саранск . (доверенность №267-ГС от 02.11.2010 года),

представителя ООО «Саранский расчетный центр» (доверенность №0873/10 от 07.12.2010 года),

рассмотрев дело №61 по признакам нарушения Советом депутатов городского округа Саранск части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступили материалы Прокуратуры Ленинского района г. Саранска (письмо №7-3-1-11 от 10.02.2011 года), указывающие на признаки нарушения Советом депутатов городского округа Саранск части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение, по мнению Прокуратуры Ленинского района г. Саранска, выразилось в установлении решением Совета депутатов городского округа Саранск №653 от 24.12.2010г. «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Решение №653) порядка назначения компенсации при условии осуществления расчета, начисления и учета платы за жилищно-коммунальные услуги через Расчетный центр.

Исследовав материалы дела и выслушав представителей сторон по делу №61, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 4 Решения №653 компенсация назначается при условии: принятия собственниками решения об установлении размера платы за текущий ремонт и проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома работ по следующим видам работ (по выбору):

устройство асфальтобетонного покрытия, благоустройство территории, включая установку бордюров, поребриков, малых архитектурных форм, турникетов, ремонт лифта, ремонт наружного освещения, ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и инженерного оборудования, ремонт мест общего пользования (подъезды, подвалы), включая модернизацию освещения мест общего пользования, ремонт фасадов, ремонт кровли, восстановление и герметизация межпанельных швов;

наличия утвержденного плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на календарный год, с указанием видов работ, объемов и их стоимости;

отсутствия задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги или заключение и выполнение соглашения по ее погашению (реструктуризации) в течение шести месяцев;

наличия сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

наличия договора управления многоквартирным домом, предусматривающего положение об обеспечении потребителей коммунальными услугами и (или) непосредственных договоров между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями;

осуществления расчета, начисления и учета платы граждан за жилищно-коммунальные услуги через Расчетный центр;

при имеющейся задолженности по дому по оплате за жилищные услуги (содержание, текущий ремонт, управление) сумма назначенной компенсации уменьшается на сумму задолженности.

В соответствии с пунктом 6 Порядка предоставления компенсации отдельным категориям граждан по оплате текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов (утв. решением Совета депутатов городского округа Саранск №653 от 24.12.2010г.) размер компенсации исчисляется уполномоченной организацией после:

а) представления уполномоченным лицом собственников (председатель домкома (ТСЖ) протокола общего собрания с принятыми решениями:

- о проведении текущего ремонта, включающего виды, объемы и стоимость работ, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, с приложением реестра получателей компенсации;

- об утверждении Плана строительно-монтажных работ по текущему ремонту;

- об утверждении тарифа на текущий ремонт на плановый период;

б) представления Расчетным центром информации о:

тарифе, установленном на проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома, утвержденного на общем собрании собственников в 2011 году,

тарифе, действующем в декабре 2010 года;

наличии (отсутствии) задолженности по оплате за жилое помещение и

коммунальные услуги собственников (нанимателей) многоквартирных домов;

общей площади жилого помещения получателей;

количестве собственников (нанимателей), зарегистрированных в жилом помещении многоквартирного дома;

в) представления кредитными организациями реестра с указанием банковских счетов получателей.

Таким образом, наряду с объективными условиями, существуют условия, предусматривающие возможность получения компенсации по оплате текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, только при осуществлении расчетов через Расчетный центр.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 ФЗ «О защите конкуренции» настоящий Федеральный закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

В соответствии с частью 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению,

ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

На территории г.о. Саранск обозначения «единый расчетно-кассовый центр», «расчетный центр» ассоциируется с определенным хозяйствующим субъектом - ООО «Саранский расчётный центр» (создано 01.10.2002 г.), которое обслуживает более 75% управляющих организаций.

В соответствии с представленными Администрацией г.о. Саранск документами на территории г.о. Саранск действуют 39 управляющих организаций. ООО «Саранский расчётный центр» заключило договора на оказание услуг по начислению и учету денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги, с 30 управляющими организациями. Таким образом, у граждан, проживающих в многоквартирных домах, управление которыми осуществляют 9 управляющих организаций (ООО «Жилищная эксплуатационная компания», ООО «Домком-сервис», ООО «Жилкомбыт», ООО «Жилкомбыт 1», ООО «Жилтехобслуживание», ООО «Квартал», ООО «Дом», ООО «Техбытсервис», ООО «ЖилКоммунЭксплуатация») может отсутствовать возможность получения мер социальной поддержки.

Кроме того, возможно ущемление интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на других товарных рынках (товарные рынки на которых осуществляет деятельность ООО «Саранский расчётный центр»): разработка программного обеспечения и консультирование в этой области (код ОКВЭД 72.2) – на территории Республики Мордовия осуществляют деятельность 227 юридических лиц, обработка данных (код ОКВЭД 72.30) – 133 юридических лиц, деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов (код ОКВЭД 72.4) – 205 юридических лиц.

В рассматриваемой ситуации отсутствие определения того, какая организация может являться расчетным центром, может повлечь своим результатом недопущение, ограничение, устранение конкуренции, нарушение прав и интересов неопределенного круга лиц, что является нарушением части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции».

Учитывая вышеизложенное, а также руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия:

**РЕШИЛА:**

1. Признать абзац 8 пункта 4 решения Совета депутатов городского округа Саранск №653 от 24.12.2010г. «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов», подпункт «б» пункта 6 Порядка предоставления компенсации отдельным категориям граждан по оплате текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов (утв. решением Совета депутатов городского округа Саранск №653 от 24.12.2010г.) нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать Совету депутатов городского округа Саранск предписание: в срок до 01 мая 2011 года прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в установлении:

- абзацем 8 пункта 4 решения Совета депутатов городского округа Саранск №653 от 24.12.2010г. «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов» положения о предоставлении компенсации при условии осуществления расчета, начисления и учета платы граждан за жилищно-коммунальные услуги через Расчетный центр;

- подпунктом «б» пункта 6 Порядка предоставления компенсации отдельным категориям граждан по оплате текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов (утв. решением Совета депутатов городского округа Саранск №653 от 24.12.2010г.) положения об исчислении размера компенсации уполномоченной организацией после предоставления Расчетным центром необходимой информации;

отменить либо привести в соответствие с действующим законодательством абзац 8 пункта 4 решения Совета депутатов городского округа Саранск №653 от 24.12.2010г. «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов», подпункт «б» пункта 6 Порядка предоставления компенсации отдельным категориям граждан по оплате текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов (утв. решением Совета депутатов городского округа Саранск №653 от 24.12.2010г.).

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

#### ПРЕДПИСАНИЕ

15 марта 2011г.

г. Саранск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя Управления – Никаноров А.В.; члены Комиссии: начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – Ивенин Е.Н., старший государственный инспектор отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – Дёмкин А.В., руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 15 марта 2011 года по делу №61 о нарушении Советом депутатов городского округа Саранск (430005, РМ, г. Саранск, ул. Советская, 30) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ

Совету депутатов городского округа Саранск в срок до 01 мая 2011 года прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в установлении:

- абзацем 8 пункта 4 решения Совета депутатов городского округа Саранск №653 от 24.12.2010г. «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов» положения о предоставлении компенсации при условии осуществления расчета, начисления и учета платы граждан за жилищно-

коммунальные услуги через Расчетный центр;

- подпунктом «б» пункта 6 Порядка предоставления компенсации отдельным категориям граждан по оплате текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов (утв. решением Совета депутатов городского округа Саранск №653 от 24.12.2010г.) положения об исчислении размера компенсации уполномоченной организацией после предоставления Расчетным центром необходимой информации, а именно:

отменить либо привести в соответствие с действующим законодательством абзац 8 пункта 4 решения Совета депутатов городского округа Саранск №653 от 24.12.2010г. «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов», подпункт «б» пункта 6 Порядка предоставления компенсации отдельным категориям граждан по оплате текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов (утв. решением Совета депутатов городского округа Саранск №653 от 24.12.2010г.).

О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии

Никаноров А.В.  
Ивенин Е.Н.  
Демкин А.В.