

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 72/P-2017

«15» августа 2017г.

г. Кемерово

Комиссия Кемеровского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<...>-

<...>;

Членов Комиссии: <...>- <...>;

<...>- <...>,

рассмотрев дело № 72/P-2017, возбужденное в отношении общества с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости «Эталон» (ИНН 4230010240, ОГРН 1144230000045, юридический адрес: 652055, г. Юрга, ул. Кирова, 25, оф. 57, далее – ООО Агентство недвижимости «Эталон») о распространении рекламы, содержащей признаки нарушения части 9 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту - ФЗ «О рекламе») в присутствии директора ООО Агентство недвижимости «Эталон» <...> (далее – <...>), учредителя ООО Агентство недвижимости «Эталон» <...> (далее – <...>) в соответствии с договором об учреждении ООО Агентство недвижимости «Эталон» от 24.12.2013г., представителей ООО Агентство недвижимости «Эталон» <...> (далее – <...>), <...> (далее – <...>) по доверенности б/н от 01.08.2017г.,

#### УСТАНОВИЛА:

13.06.2107г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение <...> (вх. № 2462э от 13.06.2017г.) о наличии признаков нарушения ФЗ «О рекламе».

При рассмотрении данного обращения Кемеровским УФАС России также было установлено, что в соответствии с фотографией, приложенной заявителем к своему обращению, по адресу: г. Юрга, ул. Кирова, 16, размещена реклама следующего содержания:

- «Агентство недвижимости Эталон. - Любые операции с недвижимостью покупка, продажа, аренда. - Ипотечное кредитование. - Оформление военной ипотеки, жилищных сертификатов, материнского капитала. - Консультации по вопросам купли - продажи. - Составление договоров для сделок с недвижимостью. -Срочный

выкуп недвижимости за 1 день (расчет сразу). Все предложения по недвижимости Вы можете узнать в агентстве или по телефонам: <...>».

Из информации, представленной в адрес Кемеровского УФАС России КУМИ г. Юрги (исх. № 01-12/1126 от 26.06.2017г.) следует, что распространителем вышеуказанной рекламы является ООО Агентство недвижимости «Эталон». Разрешение на распространение указанной рекламы у ООО Агентство недвижимости «Эталон» отсутствует, в связи с чем, КУМИ г. Юрги в адрес ООО Агентство недвижимости «Эталон» направлено предписание о демонтаже рекламного баннера.

Согласно части 1 статьи 19 ФЗ «О рекламе» распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламные конструкции), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламодателем, с соблюдением требований настоящей статьи. Владелец рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо) - собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником.

В соответствии с частью 9 статьи 19 ФЗ «О рекламе» установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления собственника или иного указанного в частях 5 - 7 настоящей статьи законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа, на территориях которых предполагается осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Следовательно, установка и эксплуатация рекламной конструкции возможна только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции выданного органом местного самоуправления.

Сведениями о выданном ООО Агентство недвижимости «Эталон» разрешении на размещение рекламного баннера по адресу: г. Юрга, ул. Кирова, 16, Кемеровское УФАС России не обладает.

10.07.2017г. определением о возбуждении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Кемеровским УФАС России было возбуждено дело № 72/Р-2017 в отношении ООО Агентство недвижимости «Эталон» и назначено к рассмотрению на 15.08.2017г. в 10 часов 30 минут. Данное определение было направлено в адрес ООО Агентство недвижимости «Эталон» заказным письмом с уведомлением о вручении.

10.08.2017г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения

представителя по доверенности ООО Агентство недвижимости «Эталон» <...> (исх. б/н от 09.08.2017г.), из которых следует, что указанная реклама была размещена самостоятельно собственником помещения по адресу г. Юрга, ул. Кирова, 16, <...> (далее – <...>) в 2014г.. В настоящее время в отношении Крутилиной Л.С. старшим инспектором Межмуниципального отдела МВД России составлен протокол <...> от 07.07.2017г. об административном правонарушении по факту размещения рекламной конструкции без соответствующего разрешения. В настоящее время рекламный баннер демонтирован (фотография прилагается).

15.08.2017г. состоялось рассмотрение дела № 72/Р-2017 в присутствии директора, учредителя, представителей по доверенности ООО Агентство недвижимости «Эталон», которые поддержали представленные письменные пояснения.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия Кемеровского УФАС России пришла к выводу о необходимости отложения рассмотрения данного дела для замены ненадлежащего ответчика (ООО Агентство недвижимости «Эталон») надлежащим (<...>, адрес: <...>).

В соответствии с абзацем 5 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 № 508, абзацем 5 пункта 3.48 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденного Приказом ФАС России от 23.11.2012 № 711/12, Комиссия Кемеровского УФАС России,

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 72/Р-2017 отложить.
  2. Назначить дело № 72/Р-2017 к рассмотрению на 26 сентября 2017 года на 09 часов 30 минут по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5, каб. 309. Регистрация участников дела состоится в 09 часов 20 минут в каб. 316.
  3. <...> необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России в срок до 25 сентября 2017 года письменные пояснения по поводу размещения вышеуказанной рекламы, содержащей признаки нарушения части 9 статьи 19 ФЗ «О рекламе».
- Явка <...> с документом, удостоверяющим личность, либо представителя <...> с доверенностью, оформленной надлежащим образом, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.