

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о назначении административного наказания по делу № 058/04/14.3-633/21 об административном правонарушении

августа 2021 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

10 руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы Пензенской области, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 058/04/14.3-633/2021, возбужденного на основании постановления прокурора Пензенского района Пензенской области от 09.07.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении К..., на момент совершения правонарушения являющейся генеральным директором ООО «Центрис» (ИНН 5835097390; ОГРН 1125835003018), в связи с совершением нарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### УСТАНОВИЛ:

07.2021 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России поступило постановление прокурора Пензенского района Пензенской области от 07.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – генерального директора ООО «Центрис»

решением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 20.07.2021 исх. № 2443-2 дело 58/04/14.3-633/2021 назначено к рассмотрению на 02.08.2021 г. на 10 часов 00 минут.

в соответствии с частью 1 статьи 28.8 КоАП РФ постановление прокурора об административном правонарушении направляется судьбе, в орган, должностному лицу, уполномоченным рассматривать дело об административном правонарушении, в течение трех суток с момента вынесения постановления об административном правонарушении.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

При рассмотрении настоящего дела К. не присутствовала. В адрес Пензенского УФАС России представила ходатайство о рассмотрении данного административного дела без ее участия. Кроме того, факт нарушения

Законодательства о рекламе признала.

Представитель прокуратуры Пензенского района Пензенской области постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 07.2021 поддержал в полном объеме.

материалов дела об административном правонарушении следует.

Прокуратурой Пензенского района Пензенской области в июне-июле 2021 года проведена проверка исполнения ООО «Центрис» законодательства о долевом участии граждан в строительстве многоквартирных домов, законодательства о рекламе, в результате которой выявлены нарушения.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации интереса экономического пространства, реализация права потребителя на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

В соответствии со статьей 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, пространственная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Иными словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять следующим условиям, а именно:

назначаться для неопределенного круга лиц;

привлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

способствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

Неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть заранее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной зоны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта рекламирования.

Согласно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара,

готовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности по мероприятию (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодатель - готовитель или продавец товара либо иное определившее объект распространения и (или) содержание рекламы лицо.

По результатам проверки установлено, что 21.06.2021 в сети Интернет по адресам:

1. <http://centris.i58.ru/ann/43129128/?sid=5385873ff10dee2e882dab55bae2dcfb;>
2. <http://centris.i58.ru/ann/43129202/?sid=5385873ff10dee2e882dab55bae2dcfb> в целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство жилых домов ЖК «Созвездие» в с. Засечное, на основании договора № 407 от 07.07.2020, заключенного между ООО «Единая информационная система» и ООО «Центрис», Обществом опубликована рекламная информация о продаже квартир в указанном жилом комплексе следующего содержания:

Центр риэлторского сервиса Компания «Центрис» Полный комплекс услуг во всех сегментах рынка: новостройки, вторичное жилье, коммерческая, городская недвижимость, земельные участки. Помощь в оформлении ипотеки. г. Засечное, ул. Суворова, дом 43 тел.99-05-09, 99-05-08...В продаже 3-ком. Квартира. расположена в Спутнике ЖК «Созвездие» дом «Мира». Цена: 5 028 930 руб...ЖК «Созвездие» - это жилой комплекс комфорт-класса, расположенный на берегу озера и отвечающий последним технологическим стандартам. Двор «Созвездие» спроектирован закрытым...Звоните квартиры постоянно растут в цене. С 1 июля увеличение процентной ставки по ипотеке торопитесь...»;

Центр риэлторского сервиса Компания «Центрис» Полный комплекс услуг во всех сегментах рынка: новостройки, вторичное жилье, коммерческая, городская недвижимость, земельные участки. Помощь в оформлении ипотеки. г. Засечное, ул. Суворова, дом 43 тел.99-05-09, 99-05-08...В продаже 1-ком. Квартира. расположена в Спутнике ЖК «Созвездие» дом «Атлас». Цена: 2 709 060 руб...ЖК «Созвездие» - это жилой комплекс комфорт-класса, расположенный на берегу озера и отвечающий последним технологическим стандартам. Двор «Созвездие» спроектирован закрытым...Звоните квартиры постоянно растут в цене. С 1 июля увеличение процентной ставки по ипотеке торопитесь...».

Информация, распространяемая в сети «Интернет» – <http://centris.i58.ru/ann/43129128/?sid=5385873ff10dee2e882dab55bae2dcfb;>

<http://centris.i58.ru/ann/43129202/?sid=5385873ff10dee2e882dab55bae2dcfb>, отвечает всем признакам рекламы, а именно: адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к продаже квартир в указанном жилом комплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и

способствуют их продвижению на рынке.

соответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной Федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В результате проверки установлено, что указанные рекламные объявления в нарушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержат информацию о наименовании застройщика и месте размещения проектной декларации, что нарушает права потенциальных участников долевого строительства на получение достоверной информации в открытом доступе.

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 законодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

Рекламодателем вышеуказанной рекламы является ООО «Центрис» (ИНН 5097390; ОГРН 1125835003018).

Таким образом, данная реклама, опубликованная ООО «Центрис», не отвечает требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно, является ненадлежащей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

На основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение законодательства о рекламе, рекламопроизводителем и рекламораспространителем влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Указанные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего

толнения должностным лицом ООО «Центрис» требований законодательства о сламе и отсутствии необходимого контроля за их деятельностью со стороны :оводства Общества, и влекут за собой негативные последствия.

гласно статье 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной :етственности в случае совершения им административного правонарушения в :изи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных :занностей.

основании решения от 05.06.2019 К... является генеральным директором ООО «:НТИС».

кт совершения административного правонарушения должностным лицом – :еральным директором ООО «Центрис» подтверждается постановлением :куратуры Пензенского района Пензенской области об административном :воннарушении от 09.07.2021, а также материалами дела об :инистративном правонарушении.

эмя совершения административного правонарушения – является дата его :аружения – 21.06.2021.

стом совершения административного правонарушения является :тонахождение рекламодателя - ул. Суворова, д. 43, г. Пена.

в связи с занимаемой должностью генерального директора ООО «Центрис» :ужно было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако мер, :равленных на предотвращение административного правонарушения, :дпринято не было.

:им образом, в действиях должностного лица , содержится состав :инистративного правонарушения, ответственность за которое наступает по :ти 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного :азания физическому лицу учитываются характер совершенного им :инистративного правонарушения, личность виновного, его имущественное :ожение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и :стоятельства, отягчающие административную ответственность.

1 рассмотрении дела об административном правонарушении :стоятельствами, смягчающими административную ответственность, согласно :атье 4.2 КоАП РФ, являются:

оскаяние лица, совершившего административное правонарушение;

звершение административного правонарушения, ответственность за которое :дусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, впервые;

казание содействия антимонопольному органу в установлении обстоятельств, :лежащих установлению по делу об административном правонарушении.

стоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно статье КоАП РФ, не установлено.

4 рассмотрении настоящего административного дела сведений о тяжелом имущественном положении К. не поступало.

стоятельств, исключающих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении, при рассмотрении административного дела, не установлено.

соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

силу ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных Кодексом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

статью 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

вместе с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами административного и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если значение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или Кодекса субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных статьей 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

силу ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром объектов малого и среднего предпринимательства ООО «Центрис» является микробизнесом. Ранее ООО «Центрис», а также его работники – генеральный директор К, к административной ответственности за нарушение законодательства о рекламе не привлекались.

Совершенное генеральным директором К. правонарушение не причиняет вреда и не создает угрозу возникновения причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причиняет имущественный ущерб.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным [законом](#). Федеральным [законом](#) могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Учитывая характер совершенного генеральным директором ООО «Центрис» К. административного правонарушения, ее имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать должностное лицо – генерального директора ООО «Центрис» виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и назначить ей наказание в виде предупреждения.