ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу № 058/04/14.3-633/2(
об административном правонарушении

августа 2021 года **г. Пенза, ул. Урицкого, 127**

ио руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы Пензенской области , рассмотрев материалы дела об административном авонарушении № 058/04/14.3-633/2021, возбужденного на основании становления прокурора Пензенского района Пензенской области от 09.07.2021 озбуждении дела об административном правонарушении в отношении К..., на мент совершения правонарушения являющейся генеральным директором ОО «Центрис» (ИНН 5835097390; ОГРН 1125835003018), в связи с совершением нарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 декса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

07.2021 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России ступило постановление прокурора Пензенского района Пензенской области от 07.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в ношении должностного лица – генерального директора ООО «Центрис»

ределением о назначении времени и места рассмотрения дела об министративном правонарушении от 20.07.2021 исх. № 2443-2 дело 58/04/14.3-633/2021 назначено к рассмотрению на 02.08.2021 г. на 10 часов 00 нут.

соответствии с частью 1 статьи 28.8 КоАП РФ постановление прокурора об министративном правонарушении направляется судье, в орган, должностному цу, уполномоченным рассматривать дело об административном авонарушении, в течение трех суток с момента вынесения постановления об министративном правонарушении.

гласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, территориальные органы рассматривают дела об административных авонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

и рассмотрении настоящего дела К. не присутствовала. В адрес Пензенского АС России представила ходатайство о рассмотрении данного министративного дела без ее участия. Кроме того, факт нарушения

:онодательства о рекламе признала.

эдставитель прокуратуры Пензенского района Пензенской области :становление о возбуждении дела об административном правонарушении от)7.2021 поддержал в полном объеме.

материалов дела об административном правонарушении следует.

окуратурой Пензенского района Пензенской области в июне-июле 2021 года оведена проверка исполнения ООО «Центрис» законодательства о долевом істии граждан в строительстве многоквартирных домов, законодательства о кламе, в результате которой выявлены нарушения.

:оответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38- ФЗ «О кламе» (далее- Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона яются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения инципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации инства экономического пространства, реализация права потреби гелей на учение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных овий для производства и распространения социальной рекламы, едупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о кламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

оответствии со статьёй 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, пространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых дств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на влечение внимания к объекту рекламирования, формирование или держание интереса к нему и его продвижение на рынке.

ми словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять дующим условиям, а именно:

ednaзначаться для неопределенного круга лиц;

івлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

ісобствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть анее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной оны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта ламирования.

ласно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона ользуются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том ле работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения орот.

:оответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования - ар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара,

отовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности бо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, стиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к орым направлена реклама.

соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодатель - отовитель или продавец товара либо иное определившее объект кламирования и (или) содержание рекламы лицо.

оде проверки установлено, что 21.06.2021 в сети Интернет по адресам:

1. http://centris.i58.ru/ann/43129128/?sid=5385873ff10dee2e882dab55bae2dcfb;
2. http:// centris.i58.ru/ann/43129202/?sid=5385873ff10dee2e882dab55bae2dcfb в целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство жилых домов ЖК «Созвездие» в с. Засечное, на основании договора № 407 от 07.07.2020, заключенного между ООО «Единая информационная система» и ООО «Центрис», Обществом опубликована рекламная информация о продаже квартир в указанном жилом комплексе следующего содержания:

Центр риэлторского сервиса Компания «Центрис» Полный комплекс услуг во ех сегментах рынка: новостройки, вторичное жилье, коммерческая, ородная недвижимость, земельные участки. Помощь в оформлении ипотеки. г. нза, ул. Суворова, дом 43 тел.99-05-09, 99-05-08…В продаже 3-ком. Квартира. сположенная в Спутнике ЖК «Созвездие» дом «Мира». Цена: 5 028 930 5….ЖК «Созвездие» - это жилой комплекс комфорт-класса, расположенный берегу озера и отвечающий последним технологическим стандартам. Двор «Созвездие» спроектирован закрытым…Звоните квартиры постоянно растут ене. С 1 июля увеличение процентной ставки по ипотеке торопитесь…»;

Центр риэлторского сервиса Компания «Центрис» Полный комплекс услуг во ех сегментах рынка: новостройки, вторичное жилье, коммерческая, ородная недвижимость, земельные участки. Помощь в оформлении ипотеки. г. нза, ул. Суворова, дом 43 тел.99-05-09, 99-05-08…В продаже 1-ком. Квартира. сположенная в Спутнике ЖК «Созвездие» дом «Атлас». Цена: 2 709 060 5….ЖК «Созвездие» - это жилой комплекс комфорт-класса, расположенный берегу озера и отвечающий последним технологическим стандартам. Двор «Созвездие» спроектирован закрытым…Звоните квартиры постоянно растут ене. С 1 июля увеличение процентной ставки по ипотеке торопитесь…».

Информация, распространяемая в сети «Интернет» – ttp://centris.i58.ru/ann/43129128/?sid=5385873ff10dee2e882dab55bae2dcfb;

p://centris.i58.ru/ann/43129202/?sid=5385873ff10dee2e882dab55bae2dcfb, ечает всем признакам рекламы, а именно: адресована неопределенному гу лиц, направлена на привлечение внимания к продаже квартир в указанном лом комплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и

ɔсобствуют их продвижению на рынке.

соответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с ивлечением денежных средств участников долевого строительства для роительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов движимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной кларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное именование (наименование) застройщика либо указанное в проектной кларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. клама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого роительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) ых объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, дивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в учае строительства многоквартирных домов - наименование жилого иплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого иплекса) указано в проектной декларации.

и этом проверкой установлено, что указанные рекламные объявления в рушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержат информацию о именовании застройщика и месте размещения проектной декларации, что бо нарушает права потенциальных участников долевого строительства на учение достоверной информации в открытом доступе.

оответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» етственность за нарушение требований, установленных статьей 28 онодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

кламодателем вышеуказанной рекламы является ООО «Центрис» (ИНН 5097390; ОГРН 1125835003018).

ким образом, данная реклама, опубликованная ООО «Центрис», не ответствует требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно, яется ненадлежащей.

соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама - клама, не соответствующая требованиям законодательства Российской дерации.

основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об министративных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение кламодателем, рекламопроизводителем и рекламораспространителем онодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных стями 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 стоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на ждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных ц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста сяч рублей до пятисот тысяч рублей.

азанные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего

полнения должностным лицом ООО «Центрис» требований законодательства о кламе и отсутствии необходимого контроля за их деятельностью со стороны оводства Общества, и влекут за собой негативные последствия.

гласно статье 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной етственности в случае совершения им административного правонарушения в язи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных язанностей.

основании решения от 05.06.2019 К... является генеральным директором ООО ентис».

кт совершения административного правонарушения должностным лицом – еральным директором ООО «Центрис» подтверждается постановлением окуратуры Пензенского района Пензенской области об административном авонарушении от 09.07.2021, а также материалами дела об министративном правонарушении.

емя совершения административного правонарушения – является дата его наружения – 21.06.2021.

стом совершения административного правонарушения является стонахождение рекламодателя - ул. Суворова, д. 43, г. Пена.

в связи с занимаемой должностью генерального директора ООО «Центрис» ажно было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако мер, правленных на предотвращение административного правонарушения, едпринято не было.

ким образом, в действиях должностного лица , содержится состав министративного правонарушения, ответственность за которое наступает по сти 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного казания физическому лицу учитываются характер совершенного им министративного правонарушения, личность виновного, его имущественное ложение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и стоятельства, отягчающие административную ответственность.

и рассмотрении дела об административном правонарушении стоятельствами, смягчающими административную ответственность, согласно атье 4.2 КоАП РФ, являются:

аскаяние лица, совершившего административное правонарушение;

овершение административного правонарушения, ответственность за которое едусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, впервые;

казание содействия антимонопольному органу в установлении обстоятельств, длежащих установлению по делу об административном правонарушении.

стоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно статье КоАП РФ, не установлено.

и рассмотрении настоящего административного дела сведений о тяжелом ущественном положении К. не поступало.

стоятельств, исключающих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по лу об административном правонарушении, при рассмотрении ministративного дела, не установлено.

соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание яется установленной государственной мерой ответственности за совершение ministративного правонарушения и применяется в целях предупреждения вершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и угими лицами.

силу ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение ministративного правонарушения назначается в пределах, установленных коном, предусматривающим ответственность за данное административное авонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

стью 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность иде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух сяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч блей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

есте с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами лого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим едпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и идическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное ministративное правонарушение, выявленное в ходе осуществления ударственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если значение административного наказания в виде предупреждения не едусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или кона субъекта Российской Федерации об административных авонарушениях, административное наказание в виде штрафа подлежит мене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных стью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

силу ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного казания, выраженная в официальном порицании физического или идического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. едупреждение устанавливается за впервые совершенные административные авонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы чинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и стительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия мятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности ударства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного актера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром бъектов малого и среднего предпринимательства ООО «Центрис» является кропредприятием. Ранее ООО «Центрис», а также его работники – ераль ный директор К, к административной ответственности за нарушение конодательства о рекламе не привлекались.

вершенное генеральным директором К. правонарушение не причиняет вреда е создает угрозу возникновения причинения вреда жизни и здоровью людей, бектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам льтурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской дерации, безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и ногенного характера, а также не причиняет имущественный ущерб.

соответствии с частью 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об министративных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется изводство по делу об административном правонарушении, вправе комиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять казательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической лощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с дексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

оответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать отив себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых еделяется федеральным законом. Федеральным законом могут анавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать детельские показания.

итывая характер совершенного генеральным директором ООО «Центрис» К. министративного правонарушения, ее имущественное положение, стоятельства, смягчающие административную ответственность, оводствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – генерального директора ООО «Центрис» новной в совершении административного правонарушения, ответственность за орое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и назначить ей наказание де предупреждения.