

ТСЖ «Енисей-2008»

ул. Академгородок, 15 «И»

г.Красноярск, 660036

ООО «Комфорт»

Академгородок, 18 «Д», пом.214

г.Красноярск, 660036

<...>

<...>

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 38-14.8-17 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«24» марта 2017 года

г. Красноярск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установил следующее.

Между ТСЖ «Енисей-2008» и собственниками машино-мест в подземной автостоянке в 2-х уровнях, расположенной по адресу: г.Красноярск,

Академгородок, д.15 «А» (далее- Подземная автостоянка), гражданкой <...> и гражданином <...> были заключены Договоры управления подземным паркингом, расположенным по адресу: г.Красноярск, Академгородок, д.15 «А», № 01/П-2012 от 01.11.2012 и № 02/П-2012 от 01.11.2012 (далее – Договоры управления подземным паркингом № 01/П-2012 от 01.11.2012 и № 02/П-2012 от 01.11.2012). На общем собрании собственников машино-мест (долей) в Подземной автостоянке, оформленном Протоколом № 3 от 23.09.2015 общего собрания собственников машино-мест (долей) в подземной автостоянке в 2-х уровнях по адресу: г.Красноярск, Академгородок, д.15 «А» (далее - Протокол № 3 от 23.09.2015), были приняты решения о расторжении в одностороннем порядке Договоров управления подземным паркингом № 01/П-2012 от 01.11.2012 и № 02/П-2012 от 01.11.2012, заключенных с ТСЖ «Енисей-2008», о выборе другой (новой) управляющей компании – ООО «Комфорт», заключении с ООО «Комфорт» договора на эксплуатационное обслуживание Подземной автостоянки. Между ООО «Комфорт» и собственником машино-мест в Подземной автостоянке <...>, уполномоченным Протоколом № 3 от 23.09.2015, заключен Договор на эксплуатационное обслуживание подземной автостоянки в двух уровнях, расположенной по адресу: г.Красноярск, Академгородок, д.15 «А», № 01/П-2015 от 20.10.2015. Собственником парковочных мест в Подземной автостоянке – Либренц М.Ю., уполномоченным Протоколом № 3 от 23.09.2015, в адрес ТСЖ «Енисей-2008» письмом исх. б\н от 20.10.2015 было направлено Уведомление о расторжении Договоров управления подземным паркингом № 01/П-2012 от 01.11.2012 и № 02/П-2012 от 01.11.2012 в связи с принятием на общем собрании собственников машино-мест в Подземной автостоянке, оформленном Протоколом № 3 от 23.09.2015, решения о расторжении в одностороннем порядке Договоров управления подземным паркингом № 01/П-2012 от 01.11.2012 и № 02/П-2012 от 01.11.2012, а также о необходимости передачи ТСЖ «Енисей-2008» в ООО «Комфорт» всех документов касающихся обслуживания Подземной автостоянки, в том числе оборудования. Также в адрес ТСЖ «Енисей-2008» было направлено письмо ООО «Комфорт» исх. б\н от 28.10.2015 о принятии на общем собрании собственников машино-мест в Подземной автостоянке, оформленном Протоколом № 3 от 23.09.2015, решения о передаче Подземной автостоянки на эксплуатационное обслуживание ООО «Комфорт», заключении с ООО «Комфорт» договора на эксплуатационное обслуживание, а также о необходимости в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного письма передачи директору ООО «Комфорт» всех документов, касающихся обслуживания Подземной автостоянки и оборудования для открывания ворот в Подземную автостоянку и для управления системой видеонаблюдения. В установленный частью 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации срок, а также по состоянию на дату возбуждения дела №38-14.8-17 о нарушении антимонопольного законодательства, ТСЖ «Енисей-2008» не передало в ООО «Комфорт» техническую документацию на Подземную автостоянку и иные документы, связанные с управлением Подземной автостоянкой, а также оборудование, необходимое для эксплуатации Подземной автостоянки.

Действия ТСЖ «Енисей-2008» по не передаче в ООО «Комфорт» технической документации на Подземную автостоянку и иных документов, связанных с управлением Подземной автостоянкой, а также оборудования, необходимого для эксплуатации автостоянки, создают препятствия деятельности ООО «Комфорт» по управлению и обслуживанию Подземной автостоянки, в связи с чем, в указанных действиях ТСЖ «Енисей-2008» имеются признаки нарушения статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного издан приказ Красноярского УФАС России от 23.03.2017 № 75 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ТСЖ «Енисей-2008» (ОГРН 1072400004357; ИНН 2463090245; 660036, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, 15 «И») статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 38-14.8-17 к рассмотрению на «25» мая 2017 года в 16 часов 00 минут (время местное) по адресу: пр. Мира, 81д, каб. 20, г. Красноярск.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика ТСЖ «Енисей-2008» (ОГРН 1072400004357; ИНН 2463090245; 660036, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, 15 «И»).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителей:

- ООО «Комфорт» (ОГРН 1132468024127; ИНН 2463246189; 660036, Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок, 18 «Д», помещение 214);

- гражданина <...>;

- гражданку <...>.

4. ТСЖ «Енисей-2008» представить в срок до 19.05.2017:

а) письменные пояснения по обстоятельствам дела № 38-14.8-17;

б) сведения о передаче/не передаче ТСЖ «Енисей-2008» в ООО «Комфорт» (либо собственникам машиномест (долей) в Подземной автостоянке) по состоянию на дату представления информации в соответствии с настоящим определением технической документации на Подземную автостоянку и иных документов, связанных с управлением Подземной автостоянкой, а также

оборудования, необходимого для эксплуатации Подземной автостоянки, в том числе (с приложением копий подтверждающих документов):

- документов на установленные приборы учета и сведений о проведении их ремонта, замены, проверки, информацию об оснащении помещений приборами учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дату последней поверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний;

- документов (актов) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказания услуг по содержанию общего имущества собственников;

- актов осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, механического, электрического, санитарно-технического, пожаротушения, вентиляции и иного оборудования на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;

- списков собственников долей составленные с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;

- оригиналов решений и протоколов общих собраний собственников долей;

- прибора ПКП «Сигнал-20М», предназначенного для контроля состояния шлейфов в помещении автостоянки и выдачи сигналов на управление системой оповещения людей о пожаре;

- прибора ПКУ «С-2000», предназначенного для записи событий в оперативную память и управления двумя приборами ПКП «Сигнал-20М», расположенными в помещении насосной на нижнем уровне автостоянки и в помещении консьержа жилого дома;

- усилителя звука ZA-1120A, предназначенного для вещания тревожного сообщения в помещение автостоянки при пожаре;

- пульта управления системами вентиляции парковки;

в) сведения об основаниях не передачи ТСЖ «Енисей-2008» в ООО «Комфорт» (либо собственникам машиномест (долей) в Подземной автостоянке) технической документации на Подземную автостоянку и иных документов, связанных с управлением Подземной автостоянкой, а также оборудования, необходимого для эксплуатации Подземной автостоянки (с нормативно-правовым обоснованием и приложением копий подтверждающих документов);

г) сведения о фактическом осуществлении\неосуществлении ТСЖ «Енисей-2008» деятельности по управлению Подземной автостоянкой, в том числе действий по начислению и получению платы за обслуживание Подземной автостоянки, по состоянию на дату представления информации в

соответствии с настоящим определением (с приложением копий подтверждающих документов);

д) письменные пояснения относительно осуществления ТСЖ «Енисей-2008» действий по препятствованию въезду на Подземную автостоянку через придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Красноярск, ул.Академгородок, 15 «И» (далее – МКД), в том числе по принятию Протоколом № 26 внеочередного заочного общего собрания членов ТСЖ «Енисей-2008» по адресу: г.Красноярск, ул.Академгородок, 15 «И», от 02.03.2016, решения о запрете на проезд легкового автотранспорта по придомовой территории ТСЖ «Енисей-2008», кроме легкового автотранспорта, принадлежащего собственникам помещений в МКД, при фактической возможности проезда на Подземную парковку только через придомовую территорию МКД;

е) сведения о наличии/отсутствии иных способов проезда на территорию Подземной парковки, кроме проезда через придомовую территорию МКД (с приложением копий подтверждающих документов);

ж) имеющиеся сведения о лицах, владеющих на праве собственности или ином законном праве земельными участками, по которым осуществляется проезд на Подземную автостоянку через придомовую территорию МКД (с приложением копий подтверждающих документов);

з) схему расположения Подземной автостоянки, придомовой территории МКД, проездов к Подземной автостоянке относительно друг друга, а также относительно используемых для проезда к Подземной автостоянке земельных участков (с указанием кадастровых номеров земельных участков);

и) иные сведения, имеющие, по мнению ТСЖ «Енисей-2008», значение для рассмотрения дела № 38-14.8-17.

5. ООО «Комфорт», гражданам <...>, <...> представить в срок до 19.05.2017:

а) письменные пояснения по обстоятельствам дела № 38-14.8-17;

б) сведения о передаче/не передаче ТСЖ «Енисей-2008» в ООО «Комфорт» (либо собственникам машиномест (долей) в Подземной автостоянке) по состоянию на дату представления информации в соответствии с настоящим определением технической документации на Подземную автостоянку и иных документов, связанных с управлением Подземной автостоянкой, а также оборудования, необходимого для эксплуатации Подземной автостоянки (с приложением копий подтверждающих документов);

в) сведения о фактическом осуществлении\неосуществлении ТСЖ «Енисей-2008» деятельности по управлению Подземной автостоянкой, в том числе действий по начислению и получению платы за обслуживание Подземной автостоянки, по состоянию на дату представления информации в

соответствии с настоящим определением (с приложением копий подтверждающих документов);

г) сведения о фактическом осуществлении\неосуществлении ТСЖ «Енисей-2008» действий по препятствованию въезду на Подземную автостоянку через придомовую территорию МКД по состоянию на дату представления информации в соответствии с настоящим определением (с приложением копий подтверждающих документов);

д) сведения о наличии/отсутствии иных способов проезда на территорию Подземной парковки, кроме проезда через придомовую территорию МКД (с приложением копий подтверждающих документов);

е) имеющиеся сведения о лицах, владеющих на праве собственности или ином законном праве земельными участками, по которым осуществляется проезд на Подземную автостоянку через придомовую территорию МКД (с приложением копий подтверждающих документов);

ж) схему расположения Подземной автостоянки, придомовой территории МКД, проездов к Подземной автостоянке относительно друг друга, а также относительно используемых для проезда к Подземной автостоянке земельных участков с указанием кадастровых номеров земельных участков);

з) сведения и копии документов, имеющие, по мнению ООО «Комфорт», граждан <...>, <...>, значение для рассмотрения дела № 38-14.8-17.

6. Явка законного представителя или защитника ТСЖ «Енисей-2008» с надлежащей доверенностью на участие в рассмотрении данного дела обязательна.

Председатель Комиссии  
О.П. Харченко