

Решение по жалобе № 17 гражданки <...> на действия специализированной организации Территориального управления Росимущества в Брянской области ООО «Норма» при проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене

14 апреля 2015г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

<...> – руководитель Брянского УФАС России;

Заместитель председателя Комиссии Брянского УФАС России:

<...> – заместитель руководителя – начальник отдела закупок и ЖКХ Брянского УФАС России.

Члены Комиссии Брянского УФАС России:

<...> – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

<...> – специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков,

в присутствии:

<...> – директора организатора торгов ООО «Норма», действующего на основании приказа от 02.07.2014г. № 3 «О продлении полномочий Генерального директора ООО «Норма»;

<...> – представителя заявителя, действующего на основании доверенности от 13.09.2012г. № 32 АБ 0448475,

рассмотрев поступившую жалобу гражданки <...> на действия

специализированной организации Территориального управления Росимущества в Брянской области ООО «Норма» при проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, установила:

09.03.2015г. в печатном издании – газете «Моя реклама. Брянск» № 19/1788 и 10.03.2015г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru организатором торгов специализированной организацией Территориального управления Росимущества в Брянской области ООО «Норма» (далее – организатор торгов) размещено извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене (извещение на сайте www.torgi.gov.ru за №100315/2785391/01).

Предмет лота № 6 – 2-х комнатная квартира, площадью 40,6 кв.м., расположенная по адресу: г. Брянск, пр-т Московский, д. 30, к. 1. (имущество Алексеевой Н.Н.)

На момент рассмотрения жалобы заявки на участие в торгах по лоту № 6 не поступили, договор-протокол по предмету лота № 6 не заключен.

09.04.2015г. торги по продаже 2-х комнатной квартиры, площадью 40,6 кв.м., расположенной по адресу: г. Брянск, пр-т Московский, д. 30, к. 1. (имущество Алексеевой Н.Н.) признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах по лоту № 6 заявки не поступили, что отражено в протоколе заседания комиссии о признании торгов несостоявшимися от 09.04.2015г. № 6.

Рассматриваемый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Заявитель <...>указала в жалобе, что извещение о проведении аукциона размещено организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru. менее, чем за тридцать дней до дня проведения торгов.

Директор организатора торгов ООО «Норма» <...> пояснил, что извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Моя реклама. Брянск» № 19/1788 и размещено на сайте www.torgi.gov.ru в срок, предусмотренный статьей 448 ГК РФ, а именно за 31 день. Кроме того пояснил, что в извещении о проведении торгов местом нахождения имущества, являющегося предметом лота № 6 является город Брянск, проспект Московский, дом 30, квартира 1.

Комиссия Брянского УФАС России, изучив материалы жалобы, документы, представленные организатором торгов, письменные пояснения организатора торгов, пришла к следующим выводам.

1. Организатором торгов нарушены требования ч. 2 ст. 448 ГК РФ, согласно которой извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором торгов не менее чем за тридцать дней до их проведения, поскольку организатор торгов разместил извещение о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru менее чем, за тридцать дней до дня проведения торгов. Довод представителя организатора торгов Лазаренко Д.М. о том, что извещение о проведении торгов размещено на

сайте www.torgi.gov.ru в срок, предусмотренный статьей 448 ГК РФ, а именно за 31 день, Комиссией Брянского УФАС России не принимается в виду следующего.

Так, в соответствии со статьей 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Согласно извещению о проведении торгов дата проведения аукциона определена – 09.04.2015г., извещение о проведении торгов размещено организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru 10.03.2015г., то есть за 29 дней до дня проведения аукциона.

2. Организатором торгов нарушены требования ч. 2 ст. 448 ГК, согласно которой извещение о проведении торгов должно содержать, в том числе, сведения о предмете торгов, поскольку в извещении о проведении торгов организатор торгов в информации о месте нахождения лота № 6 сократил слово «квартира» до буквы «к».

Так, согласно поручению ТУ Росимущества по Брянской области на оказание услуг по реализации арестованного имущества от 02.03.2015г. № 09/975 местом нахождения имущества, являющегося предметом лота № 6 является г. Брянск, пр-т Московский, д. 30, кв. 1.

Однако, организатор торгов указал в извещении о проведении торгов место нахождения имущества, являющегося предметом лота № 6 – г. Брянск, пр-т Московский, д. 30, к. 1, то есть сократил слово «квартира» до буквы «к», что могло привести к различному толкованию расшифровки буква «к», поскольку букву «к» можно расшифровать как корпус, квартира, комната и т.п.

Таким образом, потенциальные покупатели арестованного имущества были введены в заблуждение относительно местонахождения имущества, являющегося предметом лота №6, что могло привести к отсутствию заявок на участие в аукционе.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия специализированной организации ТУ Росимущества в Брянской области ООО «Норма» обоснованной в части размещения организатором торгов извещения о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru. менее, чем за тридцать дней до дня проведения торгов.

2. Признать организатора торгов нарушившим ч. 2 ст. 448 ГК РФ при размещении извещения о проведении торгов менее, чем за тридцать дней до дня проведения торгов.

3. Признать организатора торгов нарушившим ч. 2 ст. 448 ГК РФ при сокращении в извещении о проведении торгов по лоту № 6 слова «квартира» до буквы «к», что привело к различному пониманию расшифровки буквы «к».

4. Не выдать организатору торгов предписание о совершении действий,

направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, поскольку согласно определению Фокинского районного суда от 08.04.2015г. исполнительного производство, возбужденного в отношении Алексеевой Н.Н. в части совершения исполнительных действий в отношении имущества должника – квартиры, расположенной по адресу: г. Брянск, проспект Московский, д. 30, кв. 1., приостановлено.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии<...>

Заместитель председателя Комиссии:<...>

Члены Комиссии<...>

-

<...>66-62-99

