

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Санкт-Петербургское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (далее – заявитель) (вх. № 8178 от 22.04.2014) на действия организатора торгов ООО «Аксион» при проведении торгов по продаже арестованного имущества, реализуемого в рамках исполнительного производства (№120314/2722198/02 от 12.03.2014), Лот №2 (не залоговое имущество): нежилое помещение, площадью 387,7 кв.м, расположенное по адресу г.Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Средняя, д.22, лит. А, пом. 8-Н.

В жалобе обжалуются действия организатора торгов ООО «Аксион», выразившиеся в нарушениях действующего законодательства РФ, прав должников и прав потенциальных участников торгов.

По мнению заявителя, в нарушение п.11 ст.89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» организатором торгов по всем лотам установлен срок и порядок подписания договора купли-продажи в течение пяти дней после поступления на счет организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов. По сообщению заявителя, сокращение на пять дней срока подписания договора купли-продажи по лоту № 2 воспрепятствовало ему подать предложение более высокой цены за имущество по Лоту №2.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа - Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>

Рассмотрение жалобы состоится **05 мая 2014 года в 15.00 часов по адресу: Санкт-Петербург, 4-линия В.О., д. 13, лит. А.**

В соответствии с ч.12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции «организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и

участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 13, 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов **ООО «Аксион» в срок до 15 часов 00 минут 30 апреля 2014 года** возражения и/или мотивированный письменный отзыв на жалобы, сведения о ходе заключения договора по Лоту №2, проекты договора, либо в случае заключения – договор. Документы должны быть представлены в оригиналах (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы документов будут возвращены).

В соответствии с ч. 13, 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области в срок до 15 часов 00 минут 30 апреля 2014 года** представить для рассмотрения жалобы по существу: мотивированный письменный отзыв на жалобу.

В соответствии с ч. 11, 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Санкт-Петербургское УФАС России уведомляет о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу. В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным».

Заместитель руководителя управления

Д.В. Васильев